

🕒 Создано: 26.07.2025 в 02:35

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:57

**Ольга Корнилова, Адвекс**

**79817719543**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46**

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

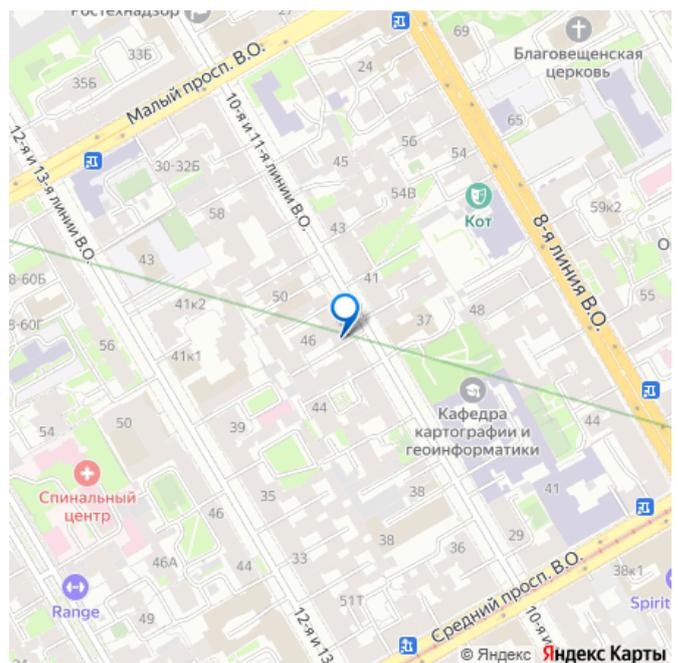
Покупка в ипотеку

да

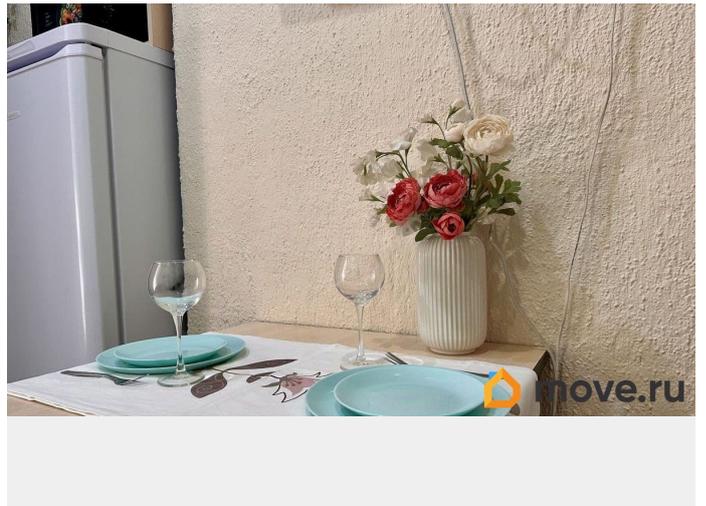
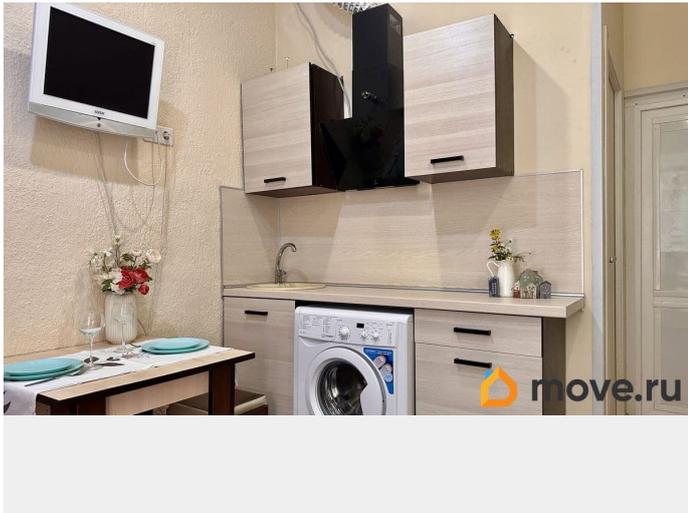
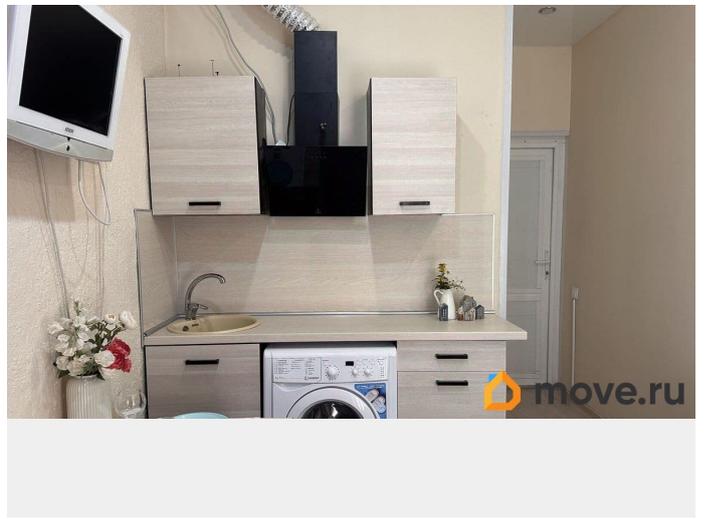
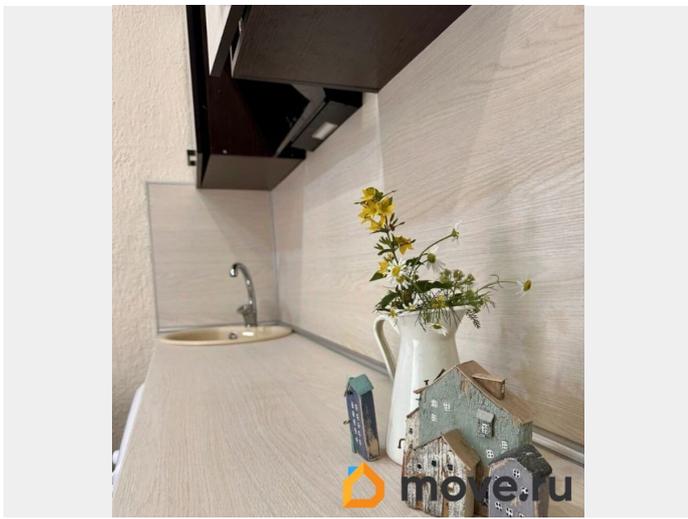
возможна ипотека

### Описание

для заметок



ID: 1914177 Редкое предложение в историческом центре Петербурга!  
Эксклюзивная студия в аутентичном доме XIX века идеальный вариант для жизни, инвестиций или прибыльного бизнеса.  
Главные преимущества: - Старинный дом 1908 года кирпичные стены, высокие потолки (3+ м), уютный двор в тихом переулке - Современный ремонт 2024- 2025 года продуманная планировка, стильные материалы, функциональные решения - Умная организация пространства компактные 23.6 м. с комфортным спальным местом - Готовый бизнес можно сразу начать получать доход от аренды - Перепланировка узаконена  
Особенности объекта: - Удобная транспортная доступность в шаге от набережной и метро - Высокие потолки создают ощущение простора - Возможность ипотечного кредитования Почему это выгодно? - Исторический престиж дом с характером в одном из самых атмосферных районов города - Пассивный доход высокая ликвидность и спрос на аренду (дневную/долгосрочную) - Полная юридическая поддержка гарантия безопасной сделки для покупателей - Помощь в одобрении ипотеки подберем оптимальные условия Не упустите уникальный шанс! Такие предложения в центре появляются редко. Звоните прямо сейчас, чтобы: 1) Записаться на приватный показ 2) Получить подробный расчет доходности 3) Узнать об особых условиях по ипотеке Обеспечим профессиональное сопровождение на всех этапах сделки! P.S. Первым пяти обратившимся бесплатная консультация по повышению доходности от аренды! Приглашаем агентов к сотрудничеству.



**агвекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

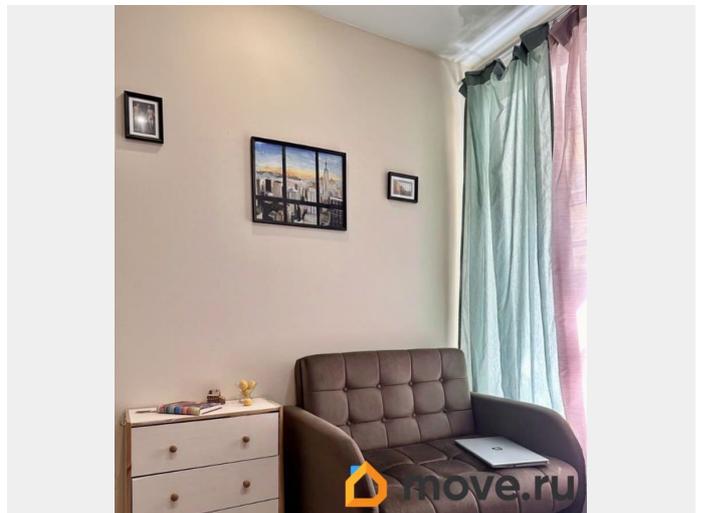
КОМНАТ  
**1**

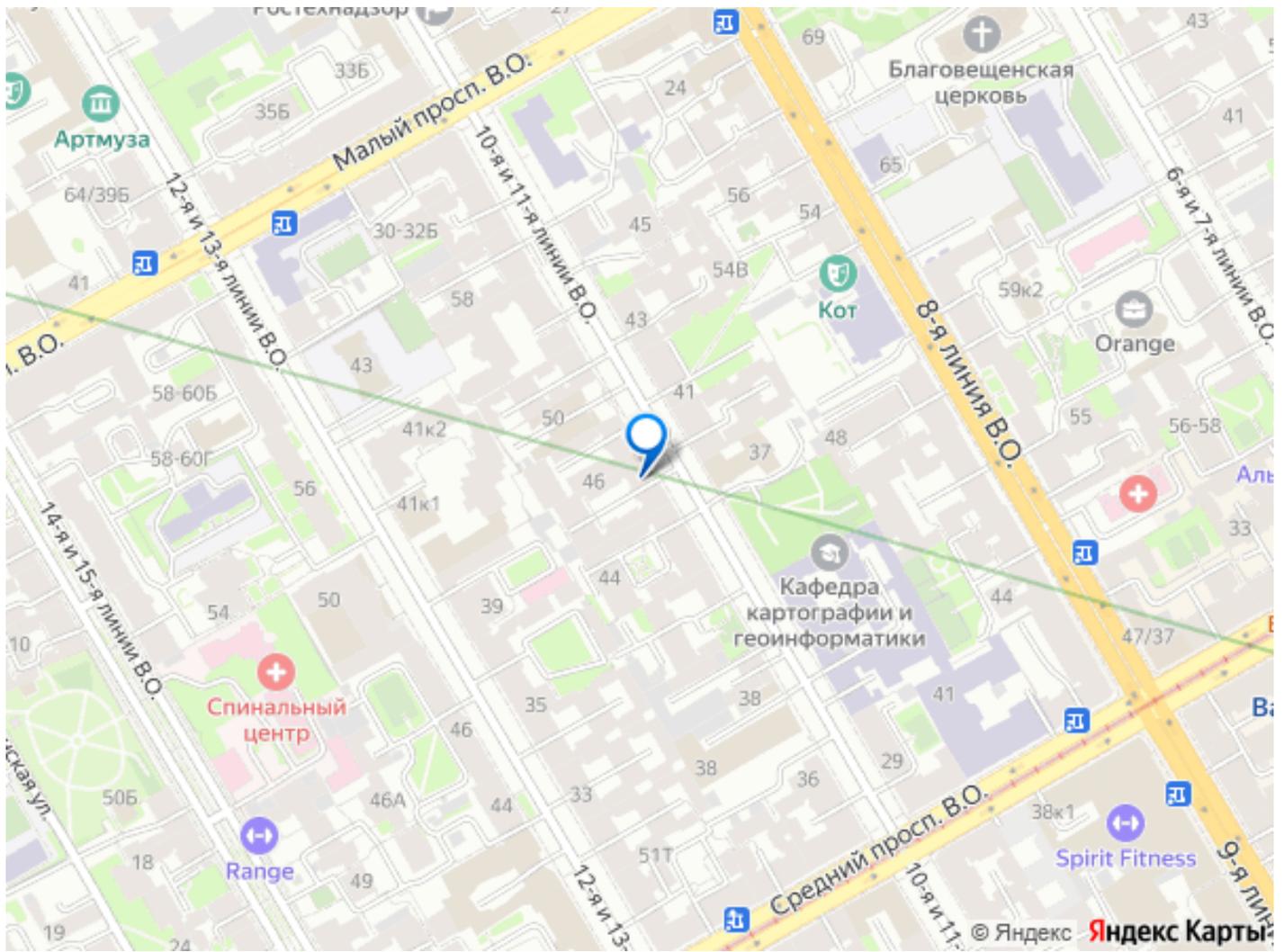
ЭТАЖ  
**1/6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**23.6м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России