

🕒 Создано: 25.10.2025 в 17:49

Обновлено: 29.11.2025 в 12:22

**Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к3**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

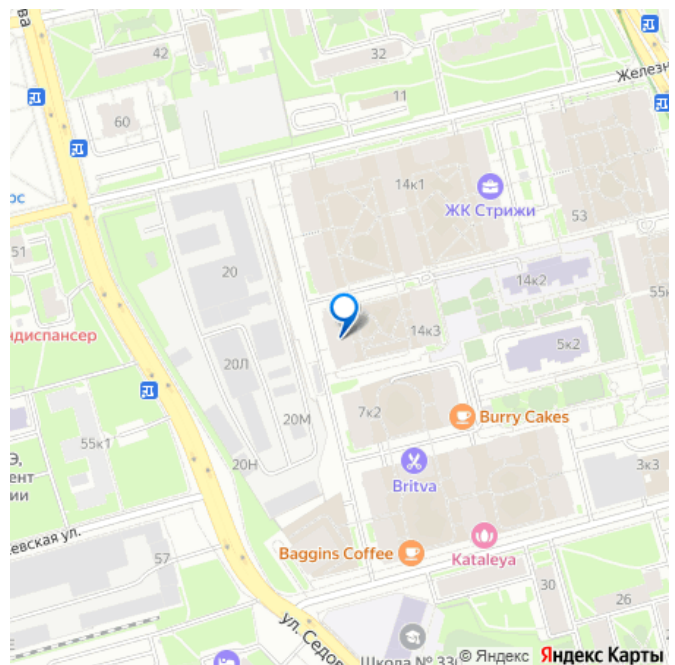
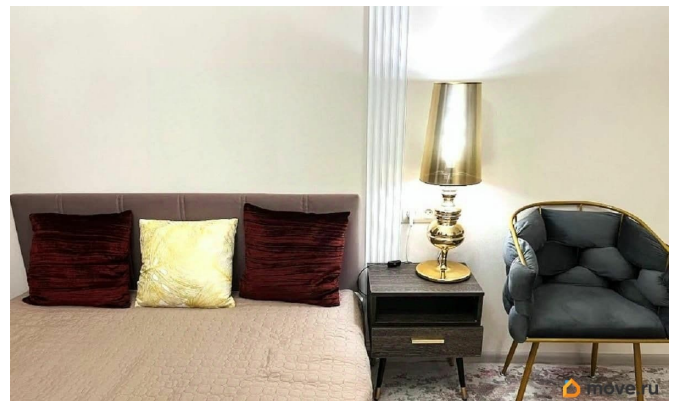
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286094206>

**Виктория Пономарёва, Виктория
Пономарёва**

**79118447281, 7981187
9179**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

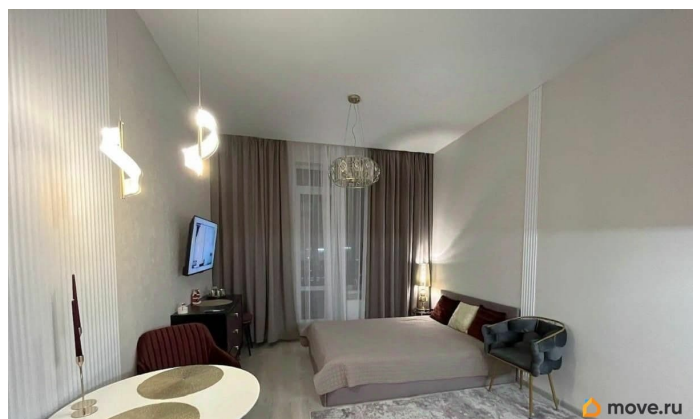
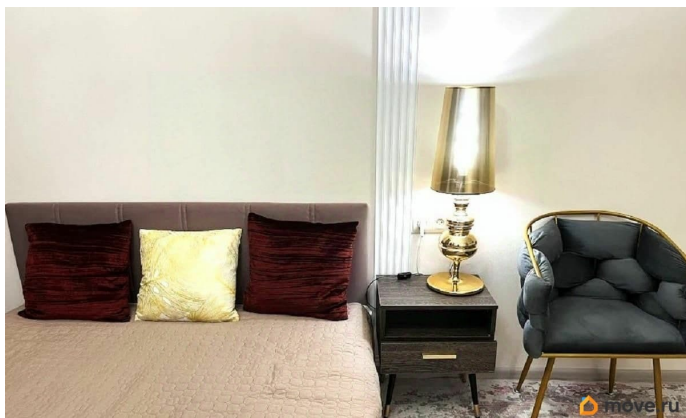
да

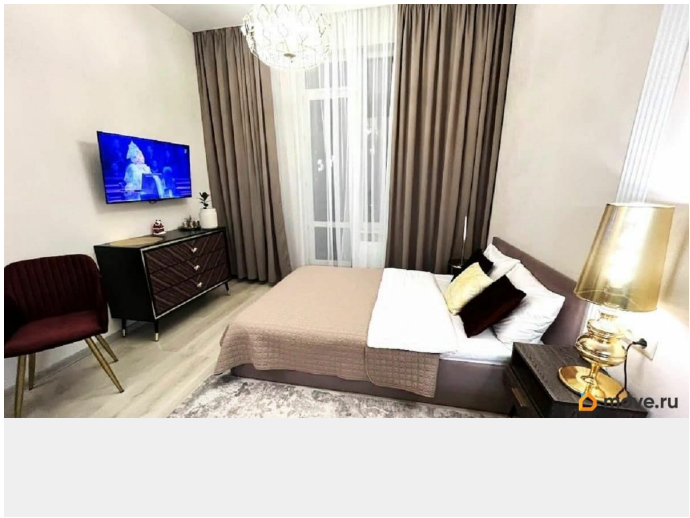
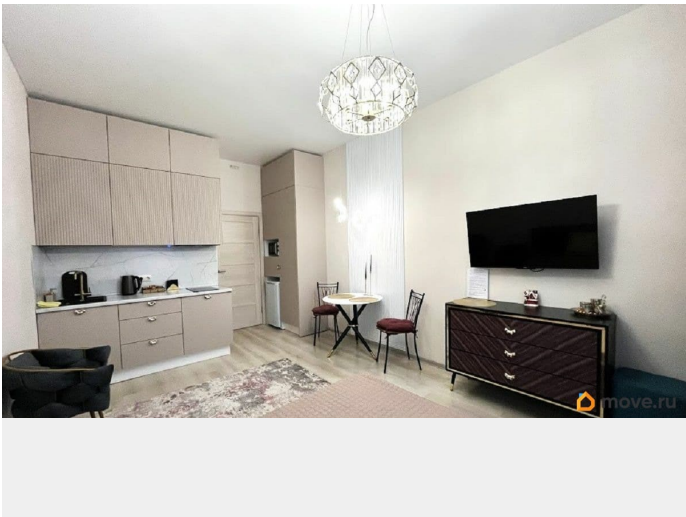
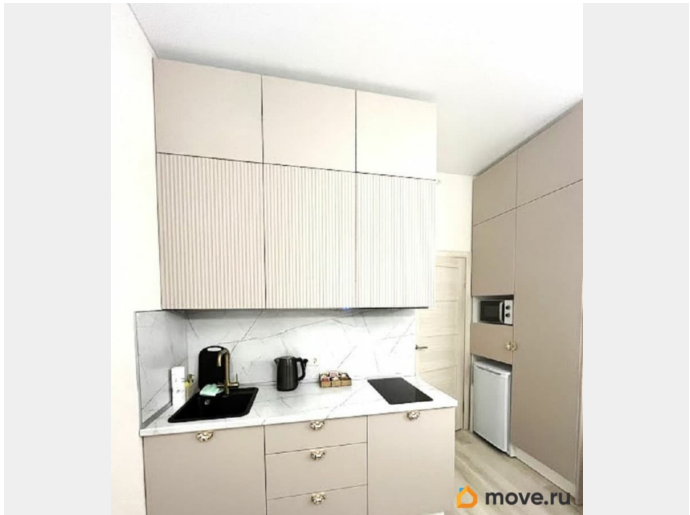
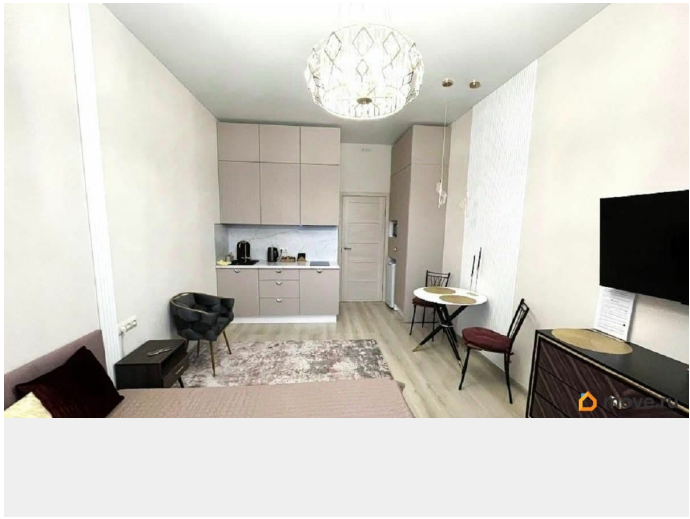
возможна ипотека, лифт, парковка

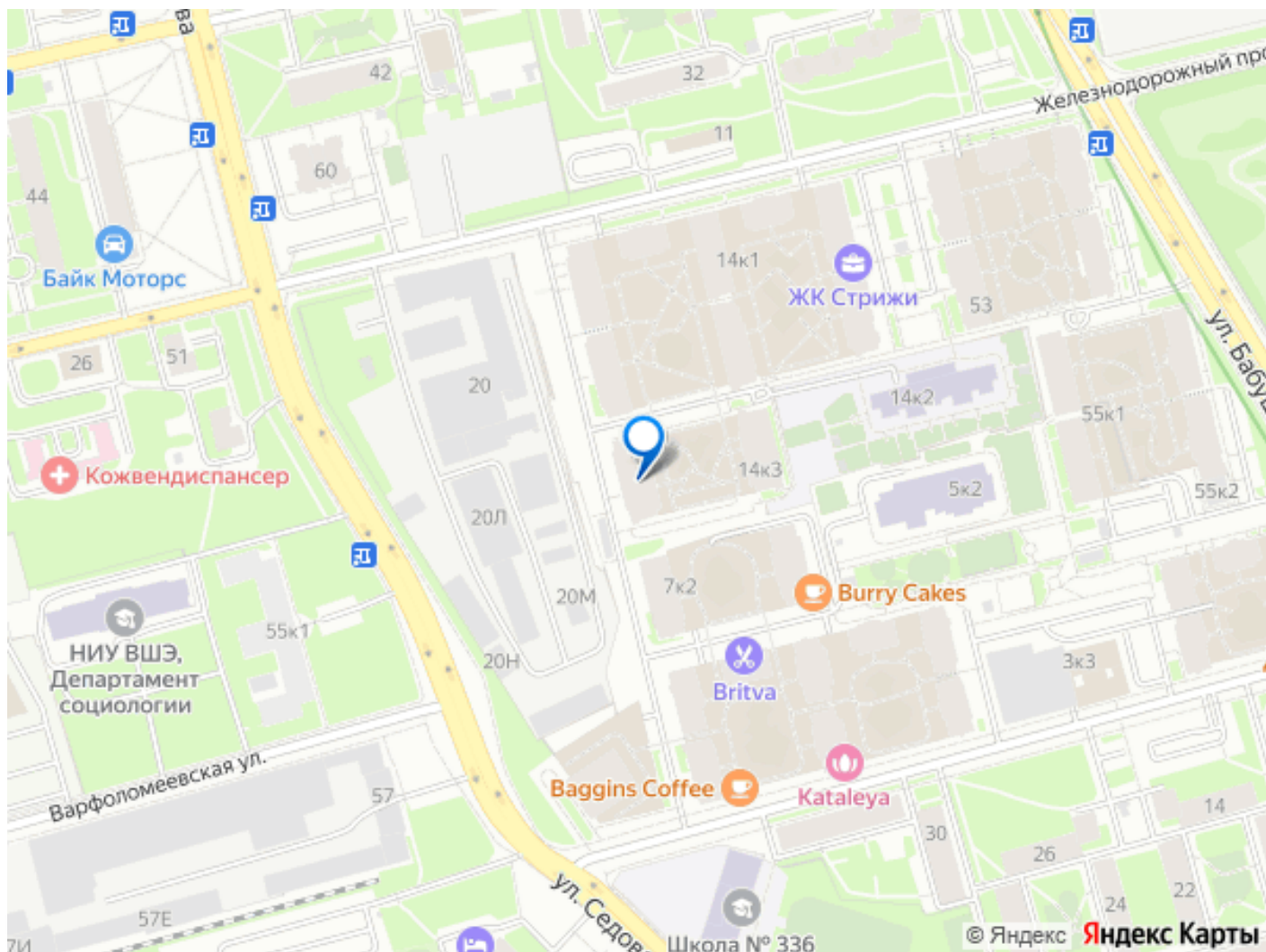
Описание

Шикарная студия рядом с парком и метро!!!
Предлагается к приобретению полностью
оборудованная видовая студия в ЖК комфорт
класса «Стрижи в Невском» - Отличное
расположение : - 10 минут пешком от метро
Ломоносовская (вторая остановка метро от
площади Александра Невского, Александро -
Невской лавры); - Удобная транспортная
инфраструктура: метро, автобусы, трамваи.
Остановки в шаговой доступности! - Новый
жилой комплекс комфорт-класса с детскими
и спортивными площадками, с закрытыми
парящими дворами , расположенными на
стилобате (уровень второго этажа ЖК),
парковками, с множеством объектов
коммерческой инфраструктуры: кофейни,
сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи и
пр. - Напротив ЖК Парк отдыха им.
Бабушкина! Отличное место отдыха для
прогулок в любое время года! - С другой
стороны ЖК расположена Фарворовская
набережная Ивановского карьера , которая

признана объектом культурного наследия. -
Студия расположена на последнем 17 этаже
ЖК, откуда открывается прекрасный вид на
город, на Ивановский карьер, Питерские
закаты! - Высота потолка 3,1 метра,
увеличенные окна обеспечивают много света
и пространства в студии! - Студия оснащена
встроенной мебелью: кухней и прихожей,
изготовленной по индивидуальному проекту
с использованием качественных фасадов и
фурнитуры фирмы Blum! Кухня оборудована
встроенной индукционной поверхностью и
встроенной вытяжкой! Установлен фильтр
для питьевой воды с минерализацией! В
квартире выполнен качественный
дизайнерский ремонт! Большая лоджия
разделена на две зоны: рабочая с
письменным столом и зона отдыха с уютными
креслами и кофейным столиком! Вся мебель,
а также светильники, шторы остаются
новому собственнику!!! Санузел оснащен
электрическим теплым полом! Приобретая
эту студию вы избавляете себя от потери
лишнего времени и денег на её обустройство
и можете использовать её как для
собственного комфортного проживания , так
и как готовый коммерческий объект для
сдачи в аренду! Студия в прямой продаже!
Один совершеннолетний собственник!
Звоните, отвечу на все интересующие
вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России