

Создано: 25.10.2025 в 17:49

Обновлено: 29.11.2025 в 12:22

Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к3

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

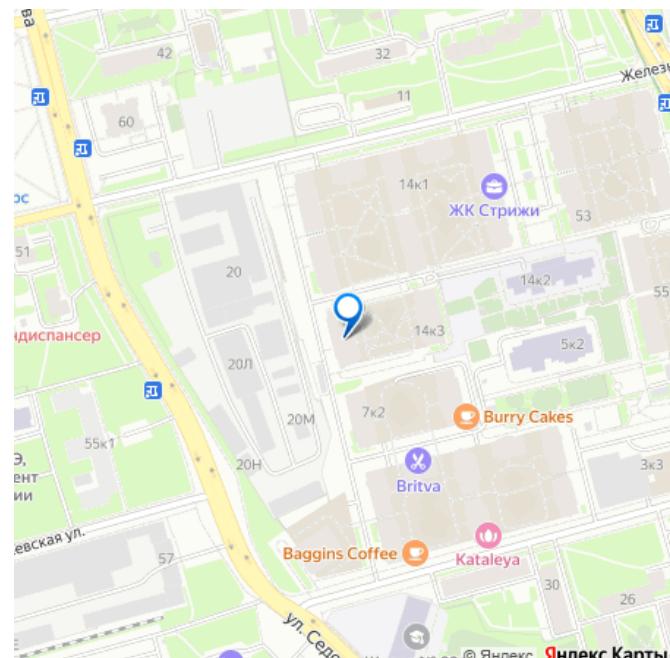
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286094206>

Виктория Пономарёва, Виктория
Пономарёва

**79118447281, 7981187
9179**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

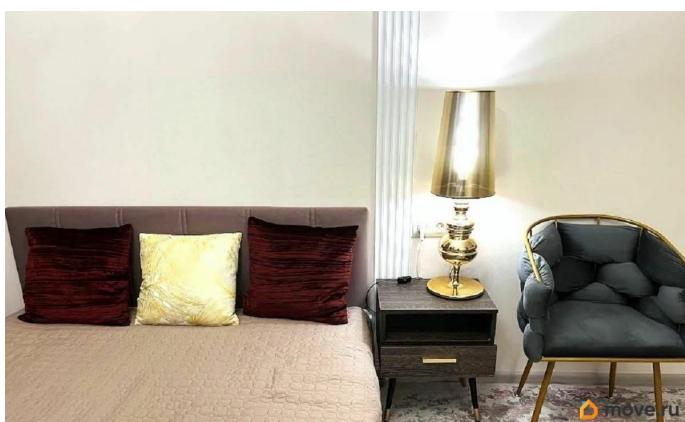
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

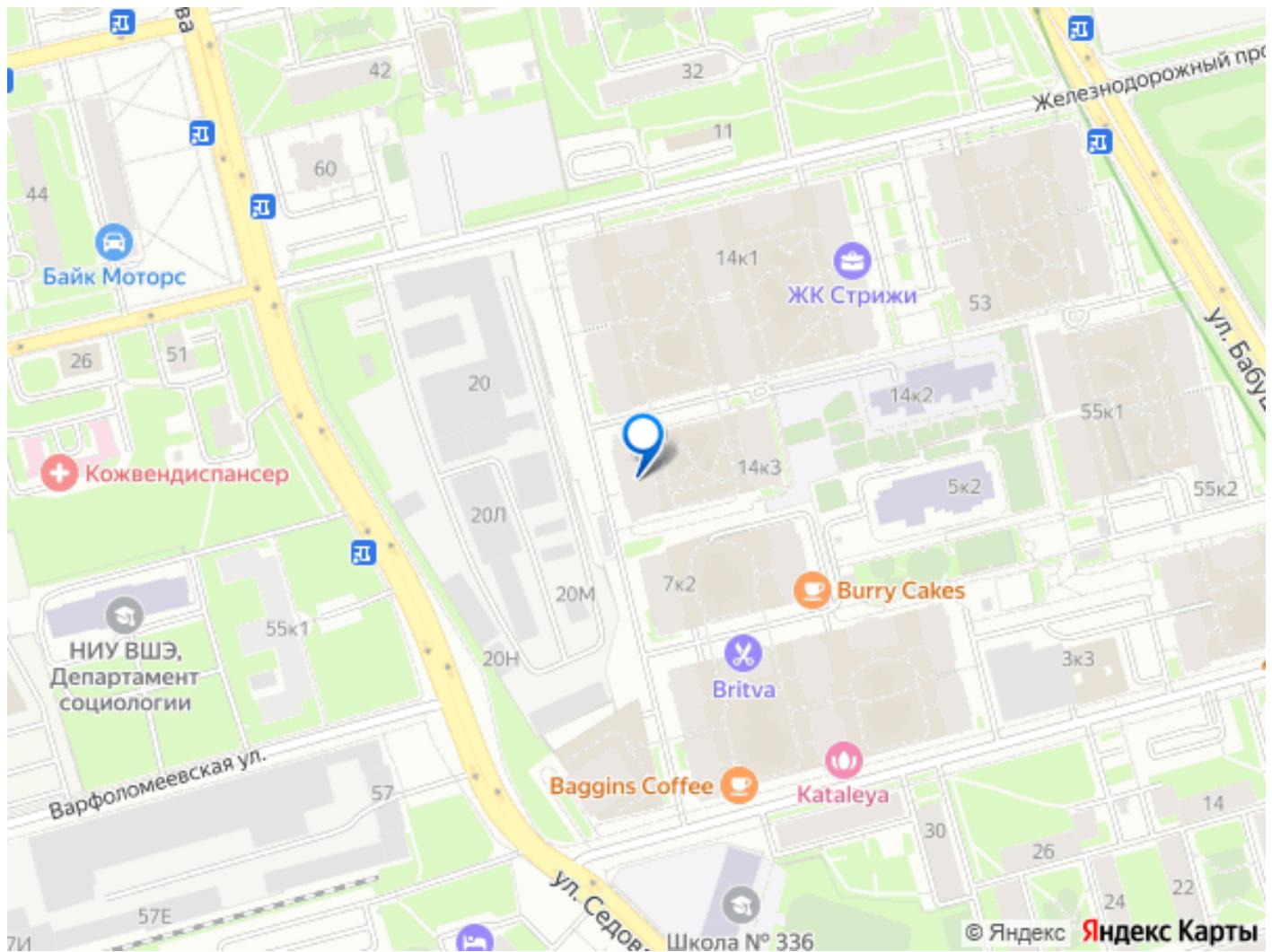
Шикарная студия рядом с парком и метро!!!

Предлагается к приобретению полностью оборудованная видовая студия в ЖК комфорт класса «Стрижи в Невском» - Отличное расположение : - 10 минут пешком от метро Ломоносовская (вторая остановка метро от площади Александра Невского, Александро - Невской лавры); - Удобная транспортная инфраструктура: метро, автобусы, трамваи. Остановки в шаговой доступности! - Новый жилой комплекс комфорт-класса с детскими и спортивными площадками, с закрытыми парящими дворами , расположенными на стилобате (уровень второго этажа ЖК), парковками, с множеством объектов коммерческой инфраструктуры: кофейни, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи и пр. - Напротив ЖК Парк отдыха им. Бабушкина! Отличное место отдыха для прогулок в любое время года! - С другой стороны ЖК расположена Фарворовская набережная Ивановского карьера , которая

признана объектом культурного наследия. - Студия расположена на последнем 17 этаже ЖК, откуда открывается прекрасный вид на город, на Ивановский карьер, Питерские закаты! - Высота потолка 3,1 метра, увеличенные окна обеспечивают много света и пространства в студии! - Студия оснащена встроенной мебелью: кухней и прихожей, изготовленной по индивидуальному проекту с использованием качественных фасадов и фурнитуры фирмы Blum! Кухня оборудована встроенной индукционной поверхностью и встроенной вытяжкой! Установлен фильтр для питьевой воды с минерализацией! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт! Большая лоджия разделена на две зоны: рабочая с письменным столом и зона отдыха с уютными креслами и кофейным столиком! Вся мебель, а также светильники, шторы остаются новому собственнику!!! Санузел оснащен электрическим теплым полом! Приобретая эту студию вы избавляете себя от потери лишнего времени и денег на её обустройство и можете использовать её как для собственного комфортного проживания , так и как готовый коммерческий объект для сдачи в аренду! Студия в прямой продаже! Один совершеннолетний собственник! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России