

 Создано: 29.11.2025 в 17:32

Обновлено: 29.12.2025 в 11:57

Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 8

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 8

## Округ

СПб, Невский район

## Квартира

## Высота потолков

2.75 M

## Жилая площадь

15.7 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

1.9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

23.6 M<sup>2</sup>

## Этаж

12/15

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

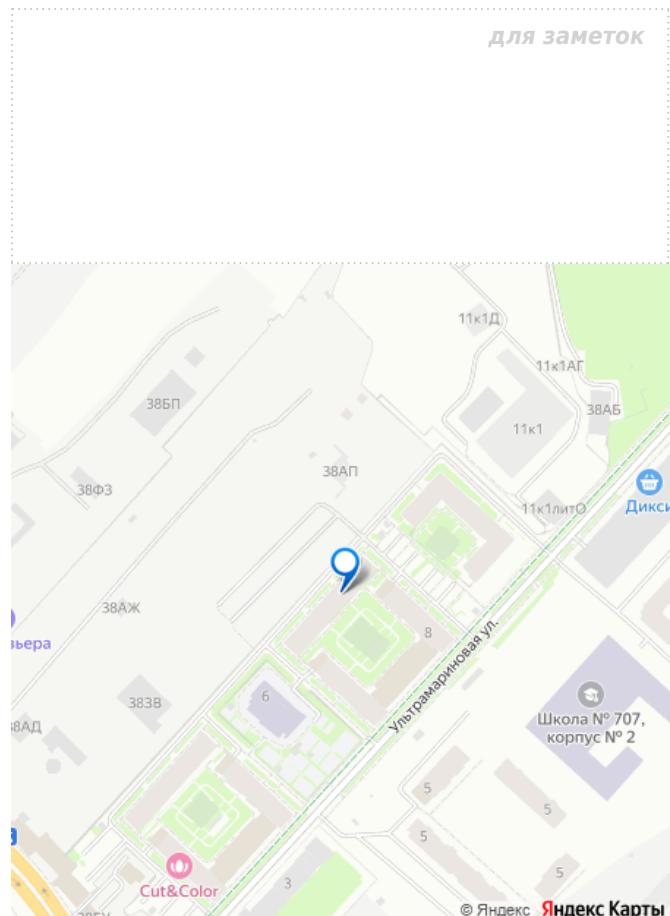
### Тип балкона

балкон

### Тип санузла

совмещенный

## Вид из окна



## для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

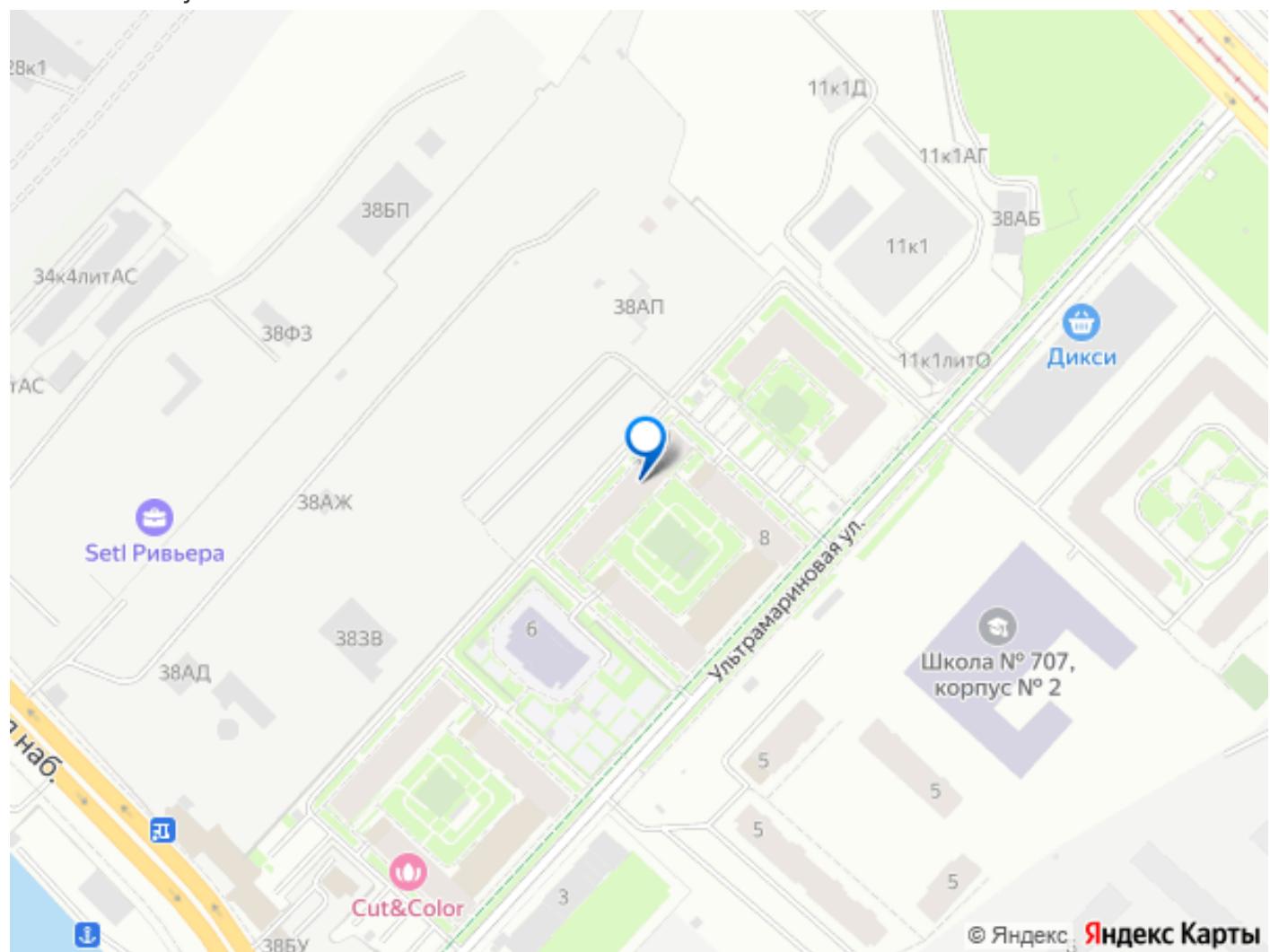
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник! Прямая продажа, без обременений. Один собственник с момента постройки, куплена за наличные. Прекрасная светлая студи «Комфорт класса» в новом доме 2021 г постройки от Сэтл Сити.

Развитый район - во дворе детский сад, новый корпус школы напротив, в комплексе есть все сетевые магазины и услуги (начиная от парикмахерских, заканчивая типографией и швейным производством), аптеки, ветклиника, маркетплейсы, лаундж бар, студия йоги. Общественный транспорт - остановка трамвая на Дальневосточном проспекте - 7 мин пешком, автобус на Октябрьской набережной,, на территории всегда есть машины каршеринга. Окна на юго- восток, вид на Неву, внизу детский сад, что дополнительно увеличивает расстояние до соседнего дома. Огромная лоджия с остеклением «в пол». Полноценный кухонный гарнитур «Икеа» с духовкой и варочной поверхностью, есть возможность встроить посудомоечную машинку. Кондиционер Самсунг, кровать с подъемным механизмом, большой шкаф для хранения в прихожей, можно дополнительно организовать место хранения на лоджии. В квартире остаётся вся мебель и техника. Просмотры по договорённости. Цена обсуждается индивидуально, торг в пределах рынка.

Агентов прошу обращаться только при  
наличии покупателей.



Move.ru - вся недвижимость России