

Собственник

79812208206

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

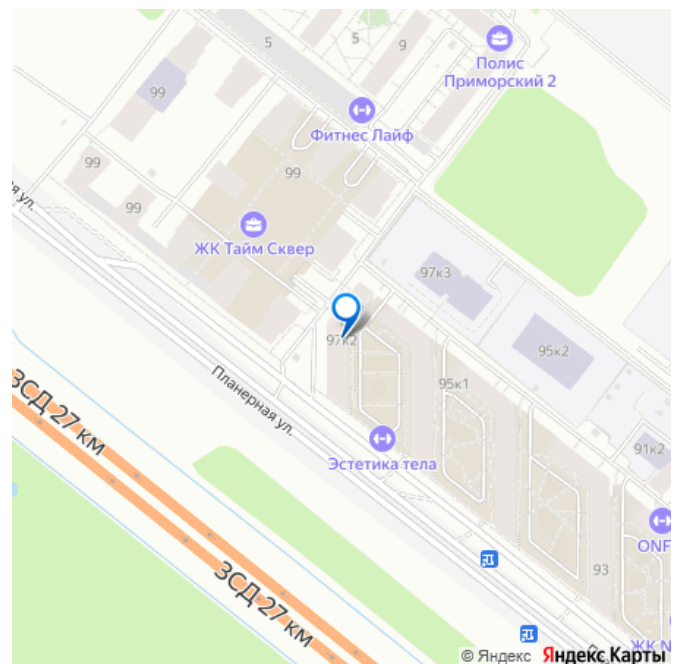
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

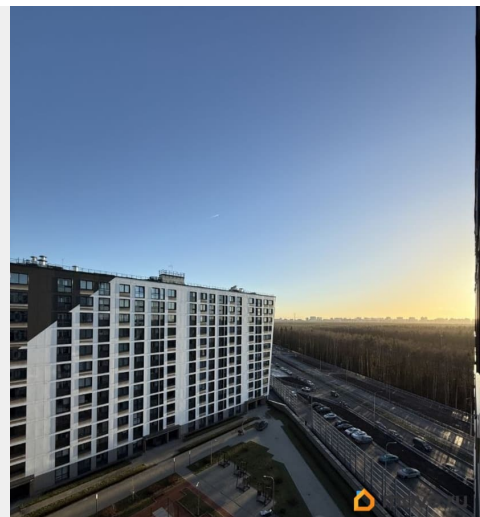
возможна ипотека, лифт, парковка

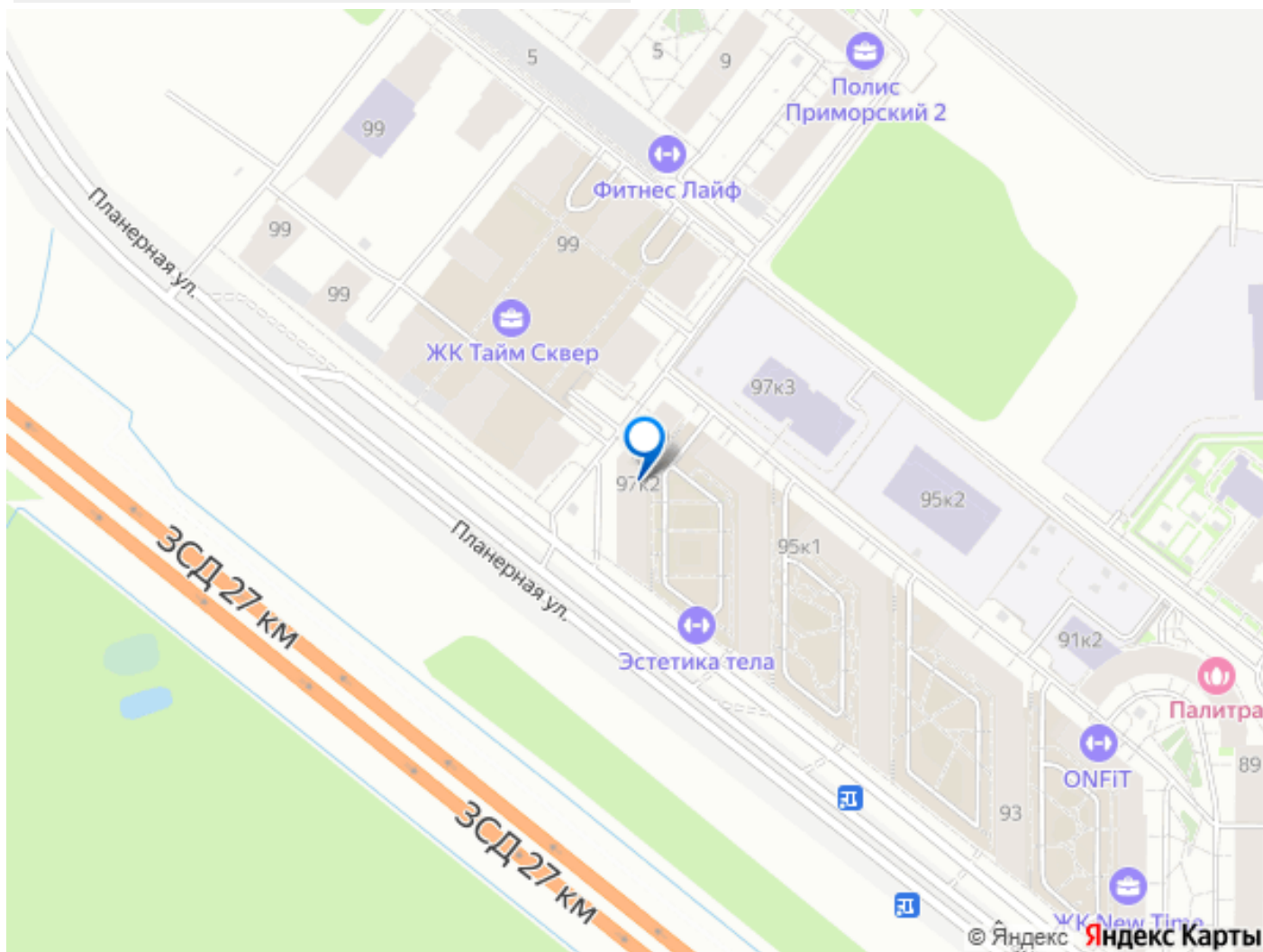
## Описание

Добрый день. Продаем видовую квартиру-студию 23.6 м2, с новым дизайнерским ремонтом, с качественной мебелью и техникой, в новом жилом комплексе комфорт-класса New Time от застройщика Росстройинвест, без обременений, в прямой продаже. Квартира идеально подойдет для жизни, или как инвестиция с доходностью и окупаемостью 15 лет! Всё, что Вы видите на фото - остаётся в квартире! О квартире: - Выполнен абсолютно новый дизайнерский ремонт, новая мебель и техника -Вся техника на гарантии, есть все документы -Общая площадь - 23.6 м2 с учетом утепленной лоджии - 4 м2 -Площадь комнаты - 14 м2, в которой продумано все до мелочей, грамотное зонирование спальни и кухонной зоны, с кухонным гарнитуром под заказ и необходимым наполнением -Совмещённый просторный санузел - 3.3 м2, с полноценной ванной, теплым полом, стиральной машиной и инсталляцией -Прихожая - 2.3 м2 со встроенным шкафом в нишу и зеркалом во весь рост -Лоджия частично утепленная - 4

м2 с теплым полом, рабочей зоной и видом во двор -Квартира не требует вложений, можно заезжать и жить -При ремонте использовались только качественные материалы -Мебель под заказ по индивидуальным размерам -Вид из окон во дало, на заказник и восточную сторону - Комфортный 11/13 этаж -Высота потолков 2.75 м. О доме и инфраструктуре: -Жилой комплекс New Time 2023 года постройки, дом монолитный, от надежного застройщика Росстройинвест -Жилой комплекс оснащен отапливаемым подземным паркингом -Дом расположен в новой локации Приморского района, с богатой и развитой инфраструктурой -Все находится рядом: Пятерочка, круглосуточный магазин, Магнит, Магнит косметик, Вотоня, Wildberries, Ozon, пекарни и кафе, почта, аптеки, зоомагазины, фитнес центры, салоны красоты, банки, детские сады и школы -Дом находится за закрытой территорией, с круглосуточным видеонаблюдением и охраной комплекса -На территории расположились современные детские и спортивные площадки -Дом находится под управлением хорошей управляющей компании -В 7 минутах ходьбы лесопарковая территория -До ЗСД 5 минут на транспорте -До станции метро Комендантский проспект - 15 минут на транспорте -В ближайшее время будет открыта новая станция метро Шуваловский, добираться на транспорте 5 минут О документах: -Один совершеннолетний собственник, будет присутствовать на сделке -Подходит под ипотеку любого банка, при необходимости смогу помочь с одобрением на самых выгодных условиях -Без обременений и долгов -Прямая продажа - Никто не зарегистрирован -Быстрый выход на сделку -Квартира приобреталась не в браке,

материнский капитал не использовался  
Звоните, чтобы успеть приобрести квартиру с  
новым дизайнерским ремонтом, в которой  
никто не жил, в жилом комплексе комфорт-  
класса, для жизни или сдачи в аренду с  
окупаемостью 15 лет!





Move.ru - вся недвижимость России