

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:39

Денис Болозя, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,
18к4**

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 18к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

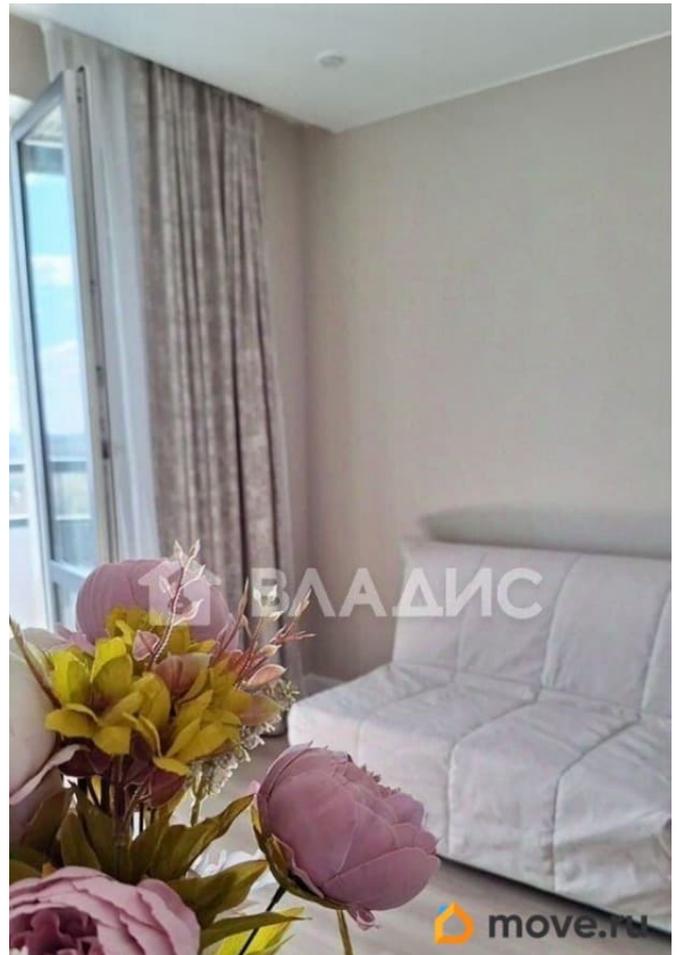
лоджия

Тип санузла

совмещенный

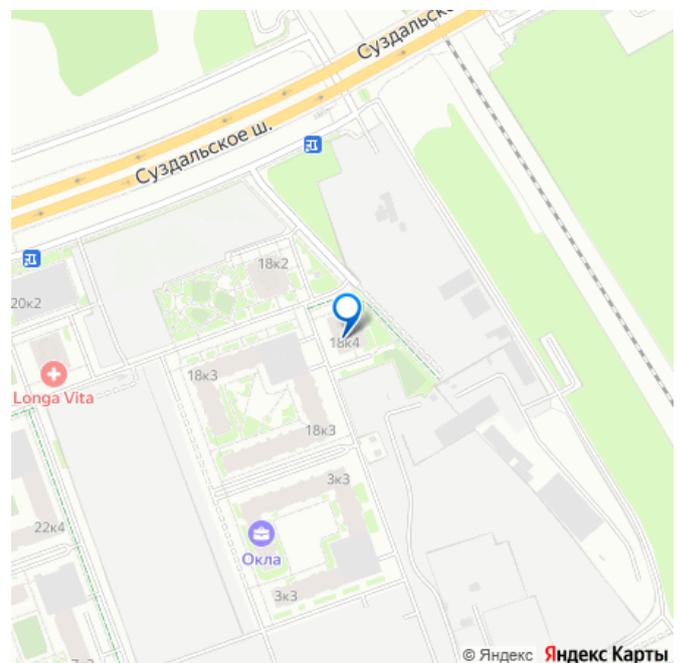
Вид из окна

для заметок



	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка



Описание

Код объекта: 2059115. Просторная студия 23,6 м с живописным видом на Суздальское озеро

О КВАРТИРЕ: - студия правильной формы с просторным сан узлом, позволяющим заменить душевую кабину на полноценную ванну; - много естественного света из-за увеличенного окна, выходящего на северо-восток; - в квартире сделан свежий ремонт; - остается вся мебель и техника, которые есть на фотографиях

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - кирпично-монолитный, квартиры с высокими потолками; - прозрачные входные группы с колясочной (где можно хранить велосипеды), гостевым санузлом и теплым тамбуром; - быстрые и тихие лифты Alex-лифт с индикацией положения лифта на этажах; - отличное благоустройство и озеленение; - коммерция «у дома» на 1х этажах; - отличная управляющая компания от застройщика; - для автомобилистов всегда есть предложения по паркингам в разных ценовых категориях;

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ и ЛОКАЦИЯ: - 30 мин на транспорте до ст. м. Проспект Просвещения, 1 час 10 мин до ст. м.

Невский проспект; - 15 мин на авто до КАД, 17 мин до ЗСД, 10 мин до благоустроенного Фермского озера; - 5 мин пешком до Новоорловского заказника. Отличное место для прогулок и утренних пробежек; - полностью сформированная локация с необходимой социальной (школы, детские сады, кабинеты врача общей практики) и торговой инфраструктурой «у дома» - на первых этажах построенных ЖК. Также запроектировано строительство торгового центра и ст. м. Академгородок; О СДЕЛКЕ: - 1 собственник; - прямая продажа, материнский капитал не использовался; - есть ипотечное обременение Звоните и записывайтесь на просмотр!

