

Создано: 25.02.2026 в 16:03

Обновлено: 27.02.2026 в 16:17

Павел Шарин, TOWN GROUP

79818861086

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

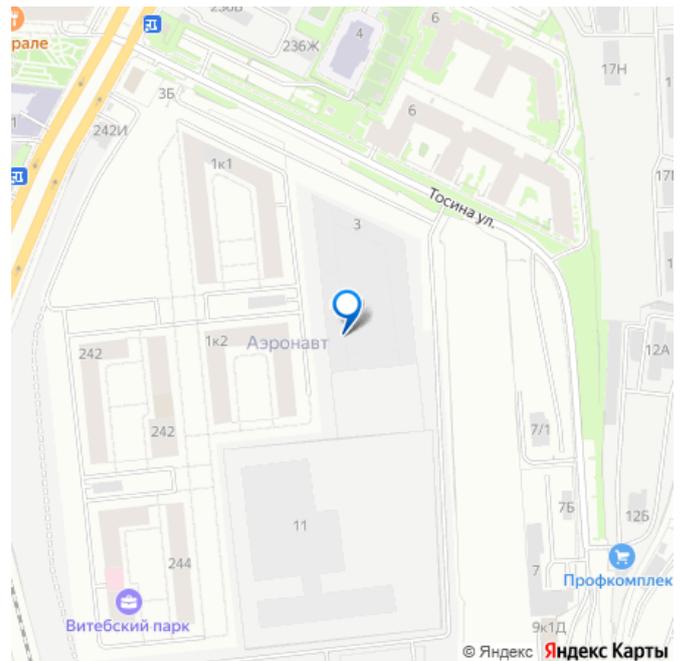
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ПЕРЕУСТУПКА Студия в ЖК Куинджи от RVI с подчистовой отделкой. Окна на запад (закатная сторона), во двор. Проект возведен по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами теплых оттенков. Входная группа с зоной ресепшен, кофе-пойнтом, диванами и коворкингом расположена в отдельной секции комплекса. Первый этаж отведен под коммерческие помещения и паркинг. Вход в парадные осуществляется со внутреннего частного двора, расположенного на стилобате. Территория комплекса благоустроена — имеется частный озелененный двор с ручьем, зоной отдыха с беседкой и шезлонгами, детскими площадками из натуральных материалов и огромными качелями. Проект создан в эксклюзивном дизайн-коде, вдохновленном картинами великого художника. Во дворе расположено 3 арт-объекта от резидента музея «Эрарта», Владимира Полякова. Также на территории квартала предусмотрен детский сад. Жилой комплекс расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены продовольственные магазины, аптеки, отделения банков, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны. Метро «Обводный канал» находится в 15 минутах пешком (в будущем в 5 минутах будет станция Боровая), до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира от застройщика передается с подчистовой отделкой (white box). Пол: «плавающая» стяжка. Стены:

штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция. Потолок: штукатурка, шпаклевка. Электрика: установлены розетки, выключатели, квартирный щит, домофонная панель. Другое: оконные откосы — штукатурка и шпаклевка; входная дверь — металлическая, штукатурка и шпаклевка откосов. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).

