

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:27

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 67

6 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 67

Улица

[проспект Комендантский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

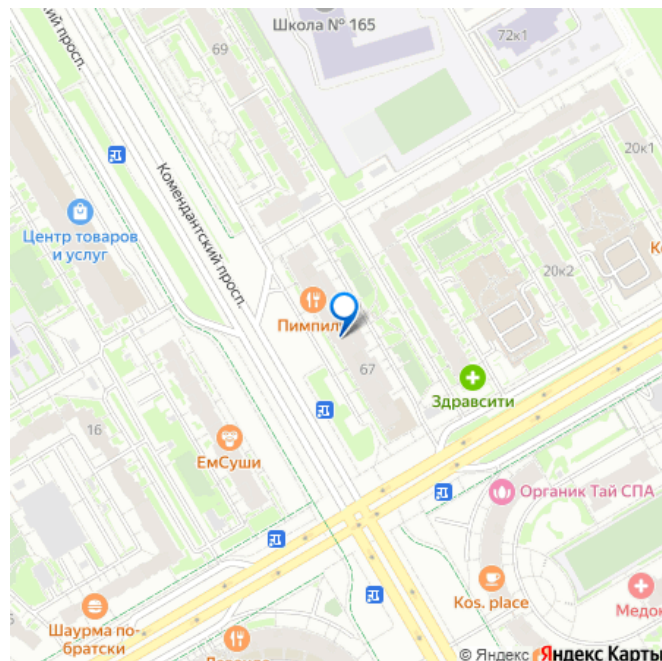
да

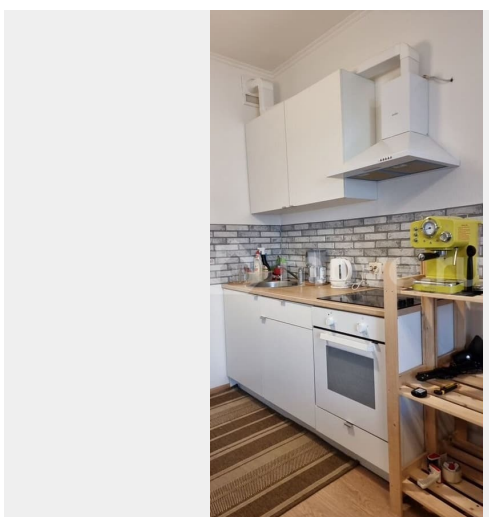
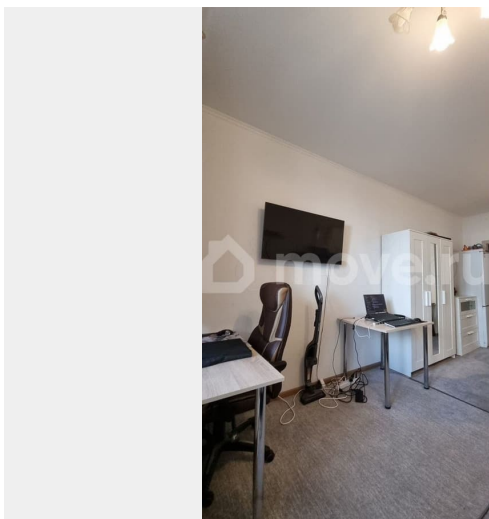
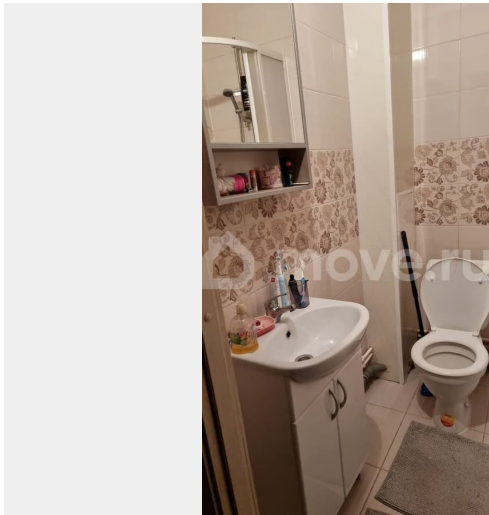
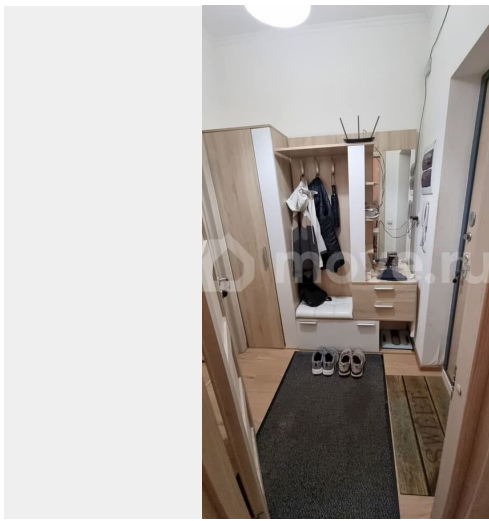
Описание

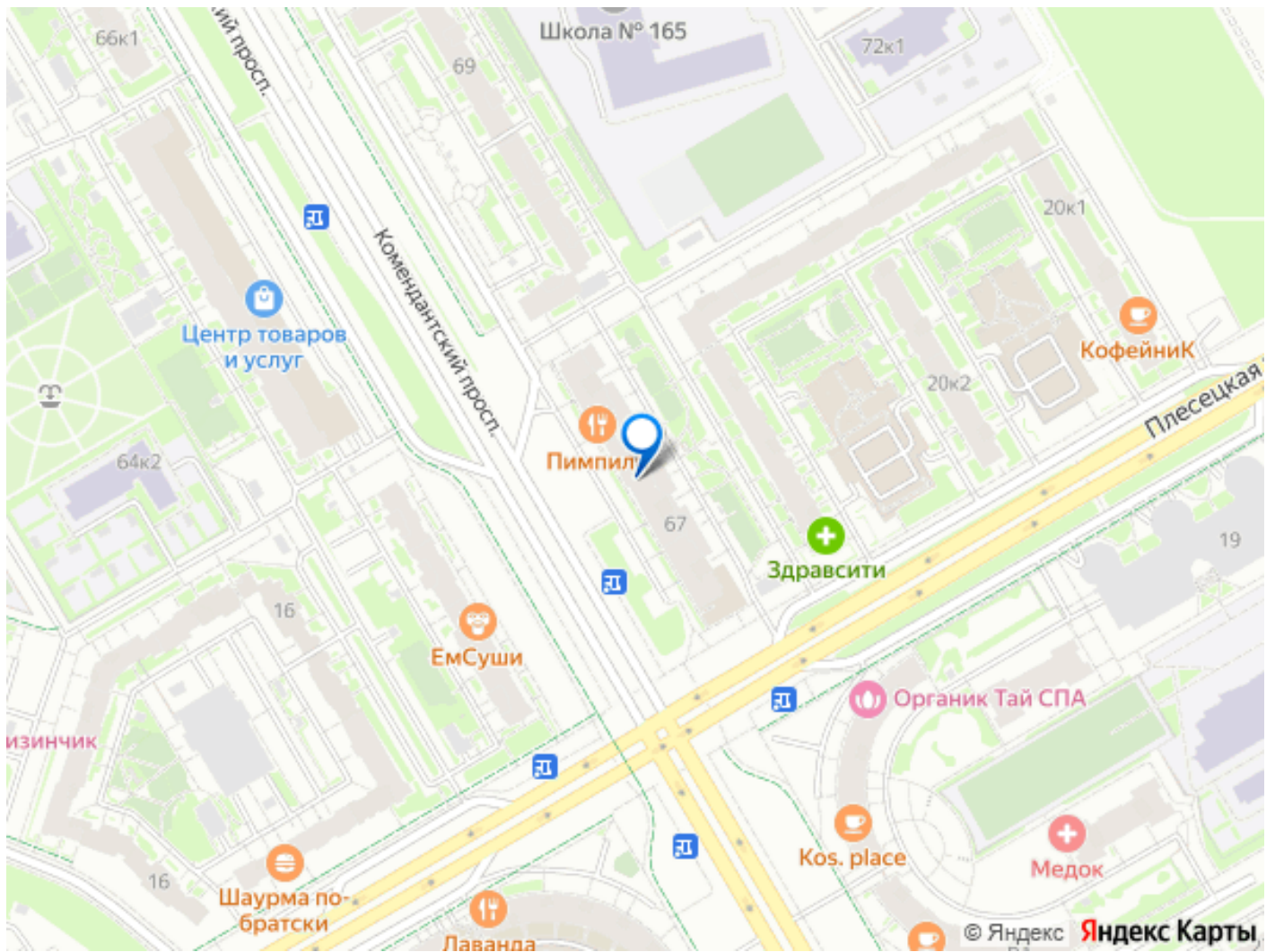
Продается студия общей площадью 23,6 кв м с лоджией 5,2 кв м. в монолитно-кирпичном доме 2017 года постройки, первая очередь ЖК «Чистое небо». 3 этаж, первые два – коммерческие площади. Одно из самых заметных преимуществ этой квартиры – доступ с лоджии на эксплуатируемую крышу второго этажа. У вас будет возможность в любой момент выйти на вымощенную плиткой террасу и выпить кофе на свежем



воздухе. 4 лифта – 2 пассажирских и 2 грузовых, один из лифтов до -1 этажа в подземный паркинг. Квартира оборудована индивидуальным счетчиком тепла и регулятором системы отопления, что позволяет существенно оптимизировать расходы на коммунальные платежи. Остается мебель и бытовая техника. Можно заехать и жить или сдавать в аренду. Удобная для жизни инфраструктура – в доме и по соседству много магазинов, ПВЗ, кафе и пекарен, рядом поликлиники и частные медцентры, аптеки, МФЦ, детские сады, школы, во дворе дома детская и спортивная площадки. Возле дома остановка общественного транспорта до станций метро Комендантский проспект, Старая Деревня, Пионерская, Беговая. Поблизости строится метро – на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов. Неподалеку выезд на ЗСД и КАД. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Нет никаких обременений, нет долгов, квартира приобреталась за собственные средства (без привлечения ипотеки, маткапитала, сертификатов и т.д.) Полная стоимость в договоре купли-продажи. Прямая продажа от собственника, личное присутствие на сделке. Быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. Пожалуйста, пишите и звоните с 09.00 до 21.00. Если не дозвонились – напишите в сообщения, я вам обязательно отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России