

Создано: 23.03.2026 в 02:07

Обновлено: 14.04.2026 в 01:10

Пользователь, Собственник

79594514717

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

5 400 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

Улица

[проспект Ветеранов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

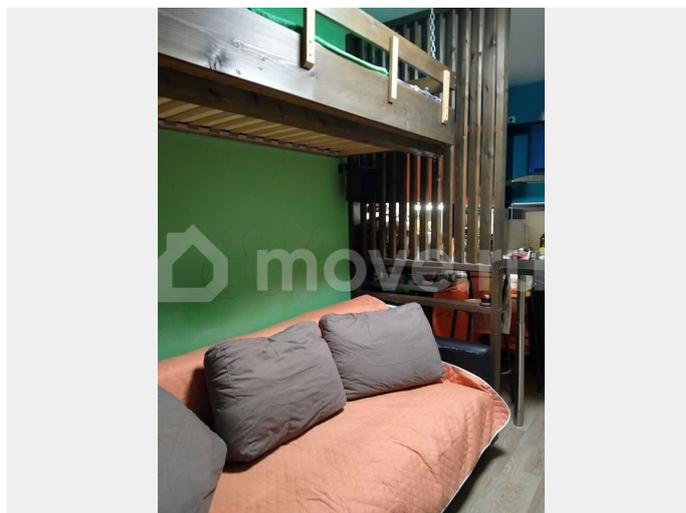
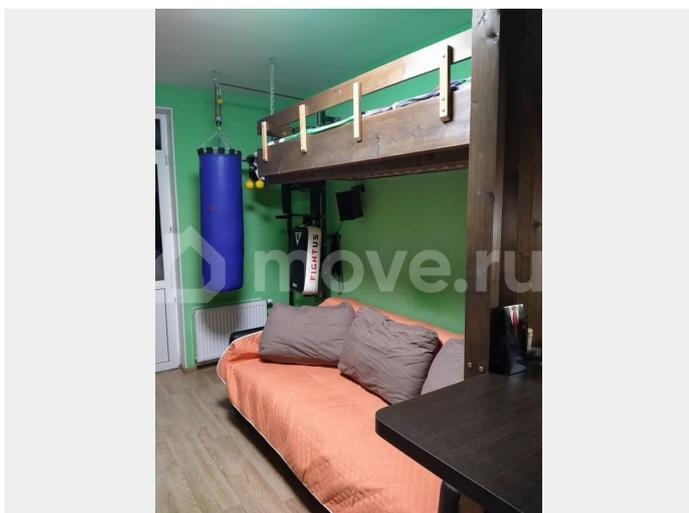
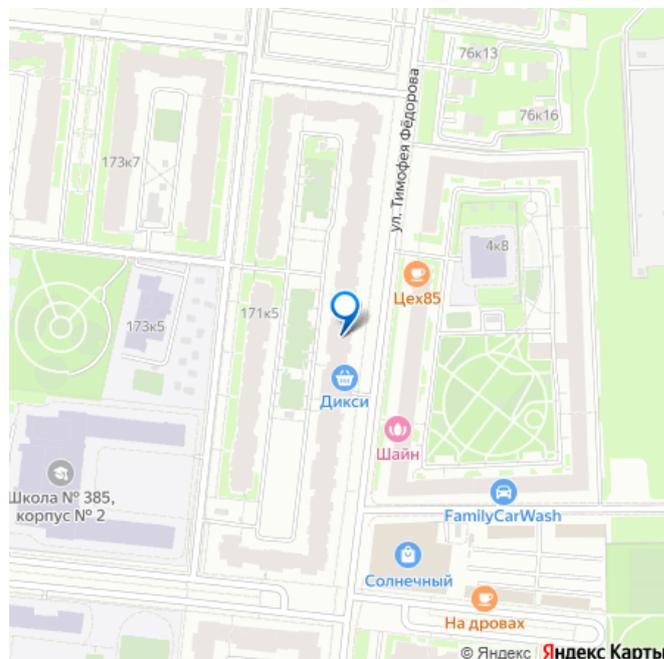
да

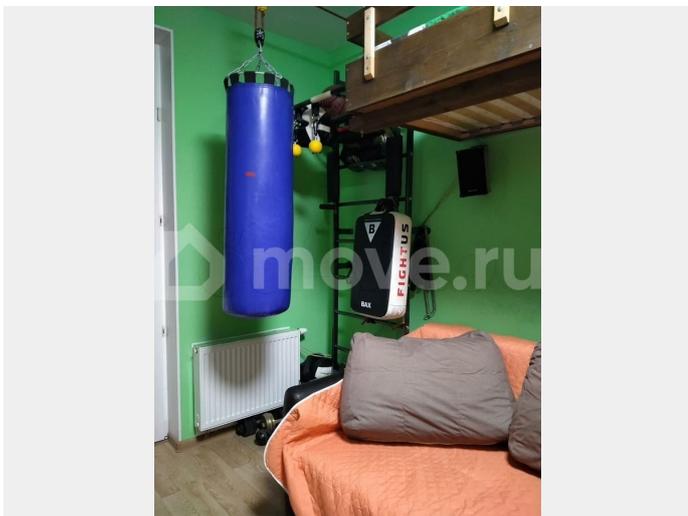
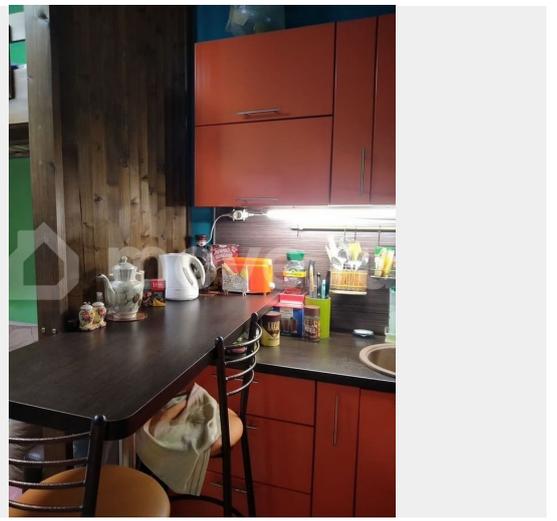
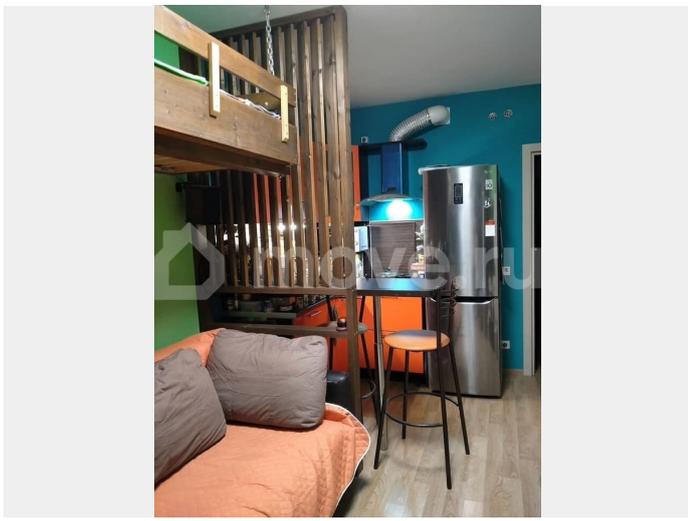


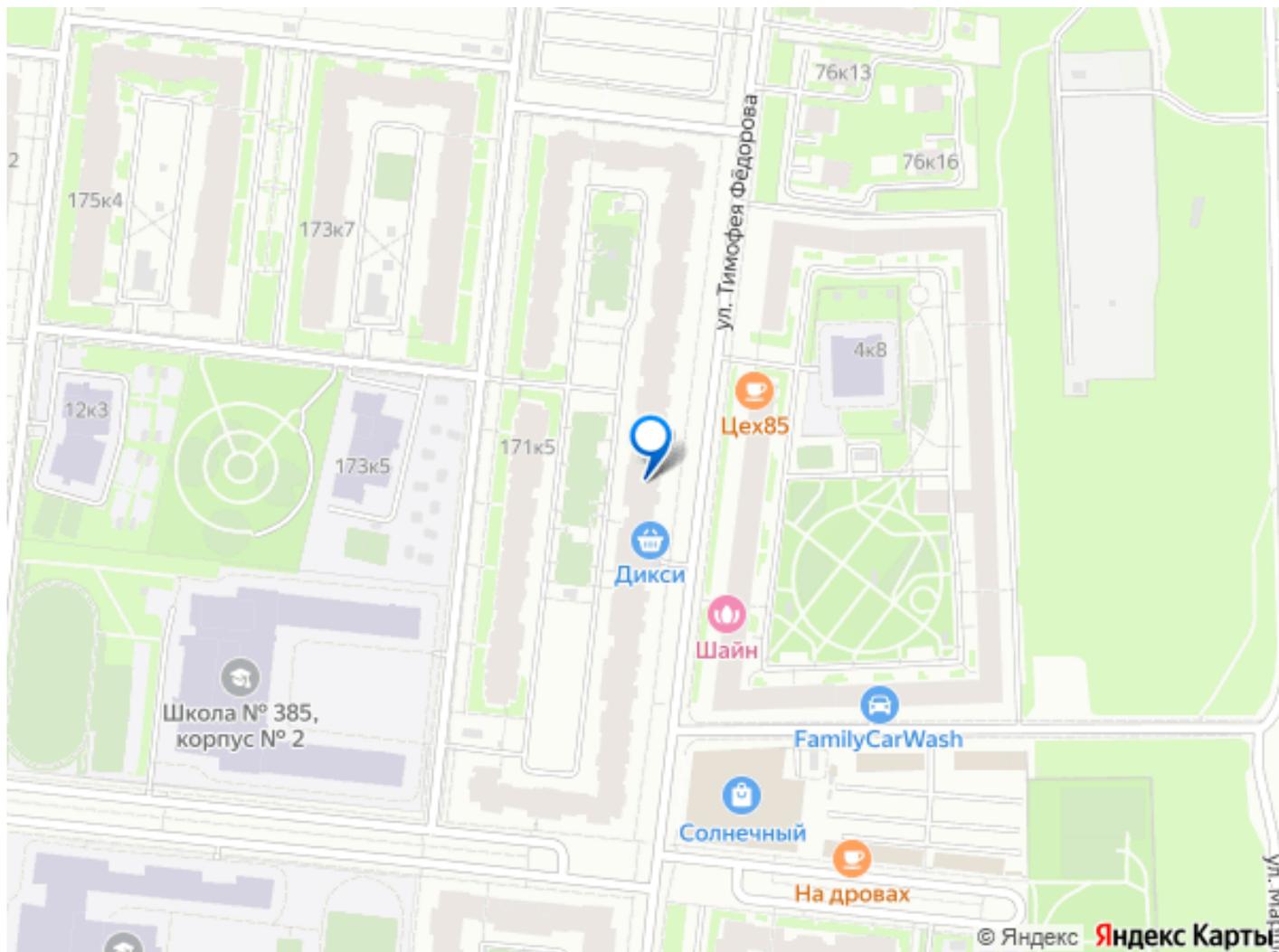
Описание

Предлагается к продаже тёплая, уютная квартира-студия с ремонтом и большой лоджией в ЖК «Солнечный город». Квартира в собственности более 7-ми лет (собственники совершеннолетний сын и отец). Квартира находится на высоком первом этаже, усовершенствован ремонт от застройщика: окрашены стены, установлена кухня, на лоджии сделаны ящики для хранения и затонированы стёкла, в прихожей

сделана антресоль, в санузле установлены пеналы и шкафчики. Окна лоджии выходят на улицу и в сторону парковки. На парковке закреплено место для машины (3500 рублей в месяц). Внутренняя территория дома закрыта («двор без машин»), что безопасно для детей (есть детская площадка). Осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В районе развита инфраструктура: большое количество кафешек, магазинов, есть ТЦ, салоны красоты, спорткомплекс, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, химчистка, ателье, медицинский центр. В непосредственной близости два больших парка: Новознаменка и Южно-Приморский. Рядом 2 школы и детский сад. Транспортная доступность (если без машины): 25 минут на транспорте до м. «Проспект Ветеранов»; 20 минут на трамвае до м. «Юго-Западная»; 5 мин. на автобусе (20 минут пешком) до ж/д станции «Сергиево» и на электричке 25 мин. до центра города (Балтийский вокзал). В квартире мебель, техника, спортивный инвентарь остается по договоренности. Альтернативная покупка однокомнатной квартиры (вариантов много). Есть агент, который будет сопровождать сделку. Поэтому, **УБЕДИТЕЛЬНО** прошу других агентов не навязывать свои услуги по продаже. Все просмотры по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России