

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 19.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9290023608>

Эдуард, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

4/6



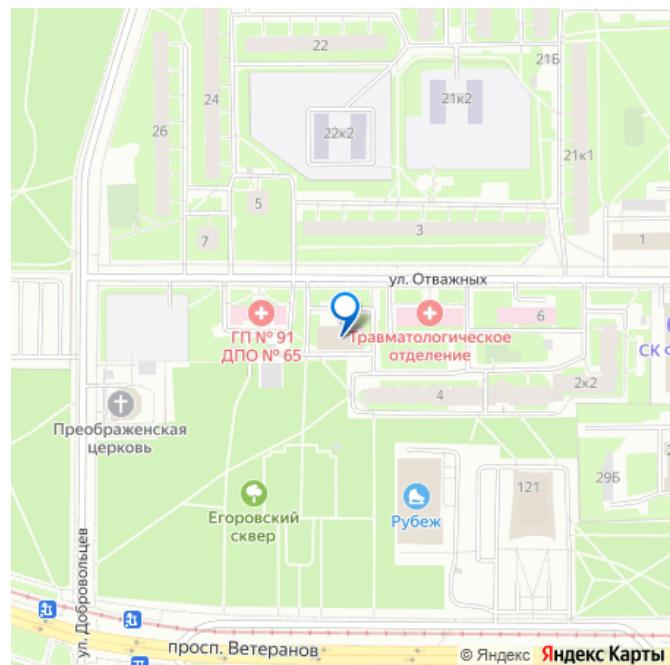
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия с панорамными окнами в парковой зоне! О КВАРТИРЕ: - светлая двухуровневая студия 23,6 кв.м. на 4 этаже в 6 этажном доме; - двухэтажные апартаменты функционально реализуют пространство «евродвушки»; - высокие потолки (4,2 м.) визуально создают бесконечный объем помещения; - полноценный второй этаж с высотой потолка 2,20 м. обеспечивает зону для отдыха и работы; - панорамные окна высотой 3 м. наполняют помещение светом в любую погоду; - качественный и уютный

ремонт от застройщика в прекрасном состоянии О ДОМЕ: - дом с панорамным остеклением; - зона ресепшн с администратором и охрана 24/7, видеонаблюдение внутри и по периметру обеспечит комфорт и безопасность проживания; - 1 лифт, отличающийся бесшумностью и скоростью движения; - уютная и просторная входная зона с системой видеонаблюдения; - благоустроенная придомовая территория с местами для парковки по периметру;

ИНФРАСТРУКТУРА: - первые этажи в доме используются под коммерческие цели разной направленности (продуктовые, хозяйствственные, кафе, ПВЗ Озон.); - в шаговой доступности Fitness House с бассейном, ТЦ, рестораны, банки, школы, детские сады, больницы, остановка общественного транспорта; - многочисленные лесопарковые зоны, расположенные в пешей доступности, создают уютную атмосферу и приятную локацию для отдыха (Егоровский, Раевский, Нижне-Ивановский и Верхне-Ивановский скверы); - до метро «Проспект Ветеранов» 15 мин на транспорте;

КАК ИНВЕСТИЦИЯ: - привлекательная локация для сдачи в аренду:

- гостям города из-за близости Петергофа
- командировочным работникам из-за наличия промышленных предприятий
- учащимся студентам из-за близости филиалов крупных учебных заведений (ИТМО, Университет МВД, Морская техническая академия, Медицинский колледж и др.)
- пациентам медицинских учреждений (Роддом 10, Детская городская больница 1, Городская больница 15) - сдача студии в аренду возможно как самостоятельно, так и через УК;

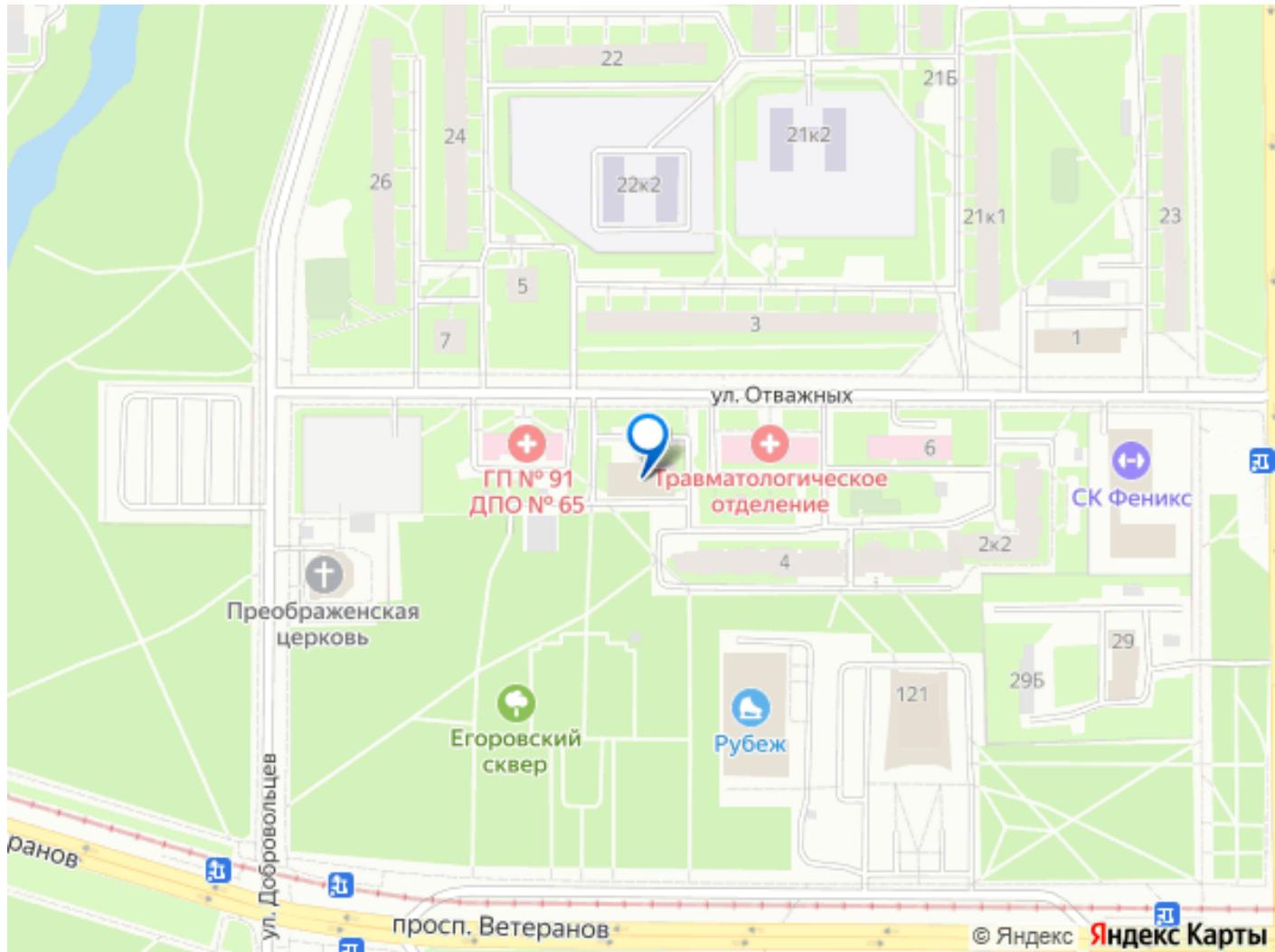
СДЕЛКА: - один совершеннолетний собственник; - без обременений, полная готовность к сделке;

Звоните, записывайтесь на просмотр! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России