

Баязитова Елена, Самолет Плюс

89251234567

Создано: 17.03.2026 в 01:52

Обновлено: 04.04.2026 в 01:50

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

4 700 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

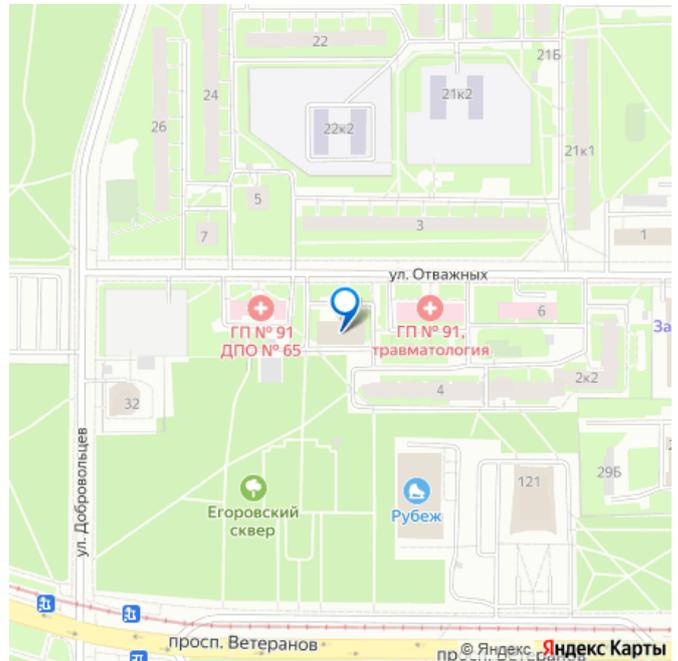
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 132688616 Продаётся двухуровневая квартира-студия (апартаменты комфорт класса), расположенная в Красносельском районе, в новом доме на 4-ом этаже, шестиэтажного дома. Только через наше АГЕНТСТВО возможна ипотека от 11,9% на вторичный рынок. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Объект располагается в Красносельском районе города Санкт-Петербурга. В шаговой доступности гипермаркеты: Лемана Про, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Wildberries, Ozon и

для заметок



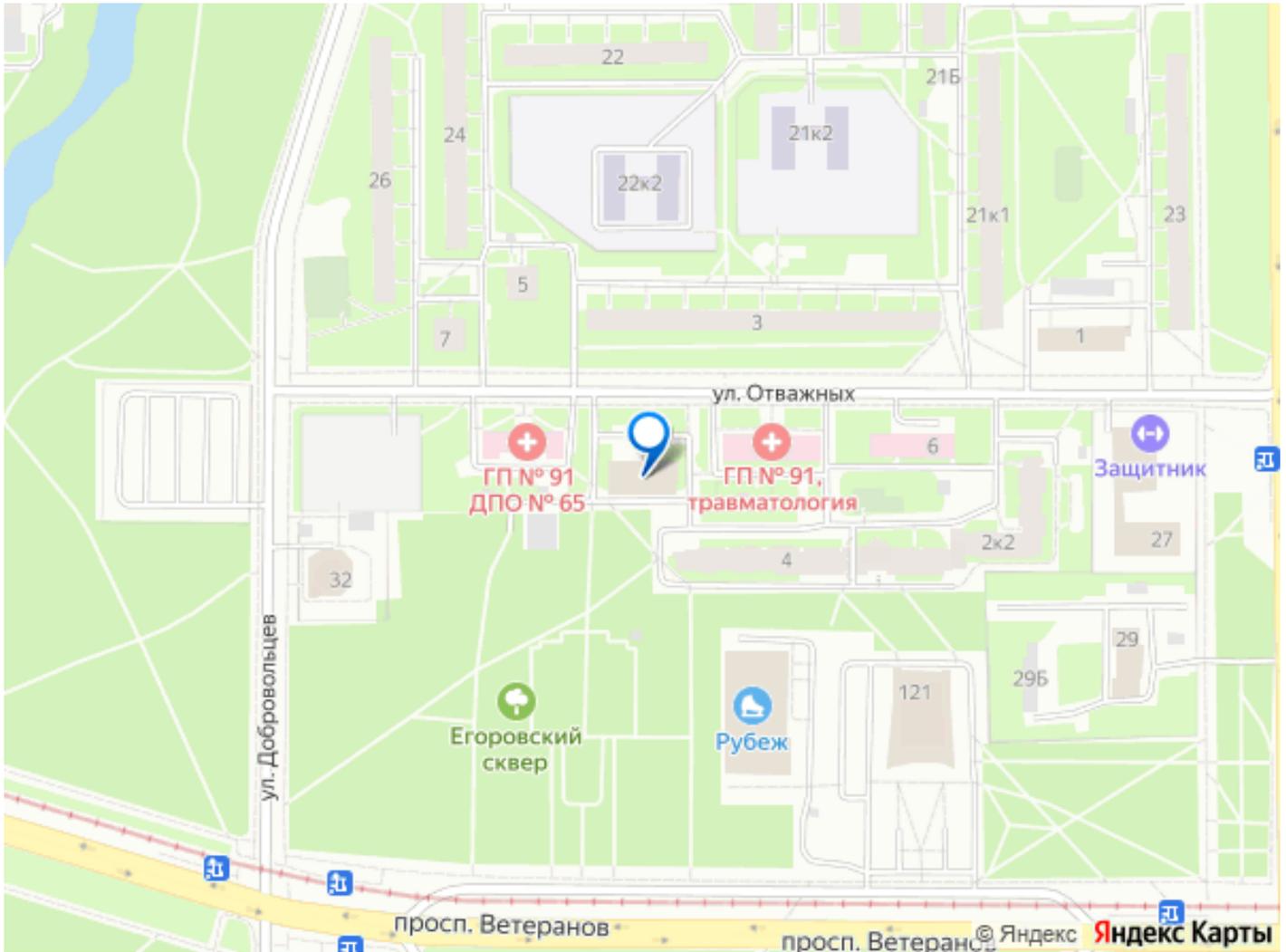
СДЭК. Для любителей спорта - в шаговой доступности Fitness House с бассейном и Ледовая арена Хорошо развита транспортная логистика, 5-7 минут до остановки. Отсюда можно добраться сразу до трех станций метро: «Автово», «Юго-Западная», «Проспект Ветеранов». От метро «Проспект Ветеранов» ходит трансфер до аэропорта «Пулково». А на выходные можно отправиться в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск; Рядом с домом расположены: поликлиники, школы, детские сады, несколько парков для прогулок. Для студентов рядом филиалы крупных учебных заведений (ИТМО, Университет МВД, Морская техническая академия, Медицинский колледж и др.)

О ДОМЕ: Год постройки — 2026; Количество этажей — 4; Материал стен — кирпич, монолит; Тип перекрытий — железобетонный; Количество лифтов — 1; Зона ресепшн с администратором; Внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Зона ресепшн с администратором и охраной 24/7,; Видеонаблюдение внутри и по периметру; **О КВАРТИРЕ:** Общая площадь 23,6 кв.м.; Удобная двухуровневая планировка; Санузел совмещённый; Окна выходят на улицу; Комфортный 4 этаж; Отделка от застройщика: светлая, кварц-виниловый ламинат в комнатах, плитка в ванной; Новая светлая квартира, в которой никто не жил; Апартаменты гостиничного типа; Идеальное предложение для последующей сдачи в аренду (арендная ставка в среднем 30-35тр).

О СДЕЛКЕ: Один собственник; Обременений нет; Документы готовы к сделке; Любая форма оплаты. **ПРО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «САМОЛЕТ ПЛЮС»:** Агентство сертифицировано и аттестовано в Российской Гильдии Риэлторов; Специалисты агентства аттестованы; Деятельность

компания застрахована; Юридический отдел с опытом работы более 10 лет; Ипотечный отдел с опытом работы более 5 лет; Свыше 1000 успешных сделок за 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России