

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:55

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**10 700 117 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289360160>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

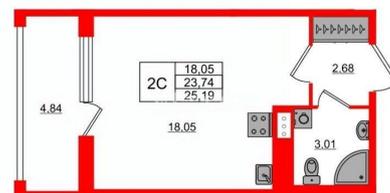
для заметок

  
**Петербургская Недвижимость**

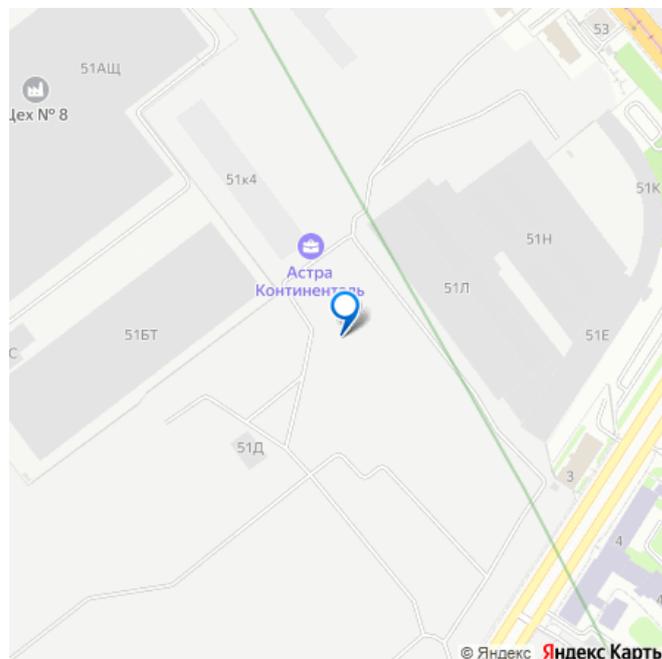


**Студия, 23.74м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 11
- Общая площадь 23.74м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.05м<sup>2</sup>



 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

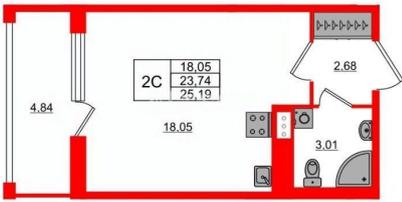
Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.68 м?. Общая площадь студии - 23.74 м?, жилая 18.05 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спортa»

**Петербургская Недвижимость**



**Студия, 23.74м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 11
- Общая площадь 23.74м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.05м<sup>2</sup>



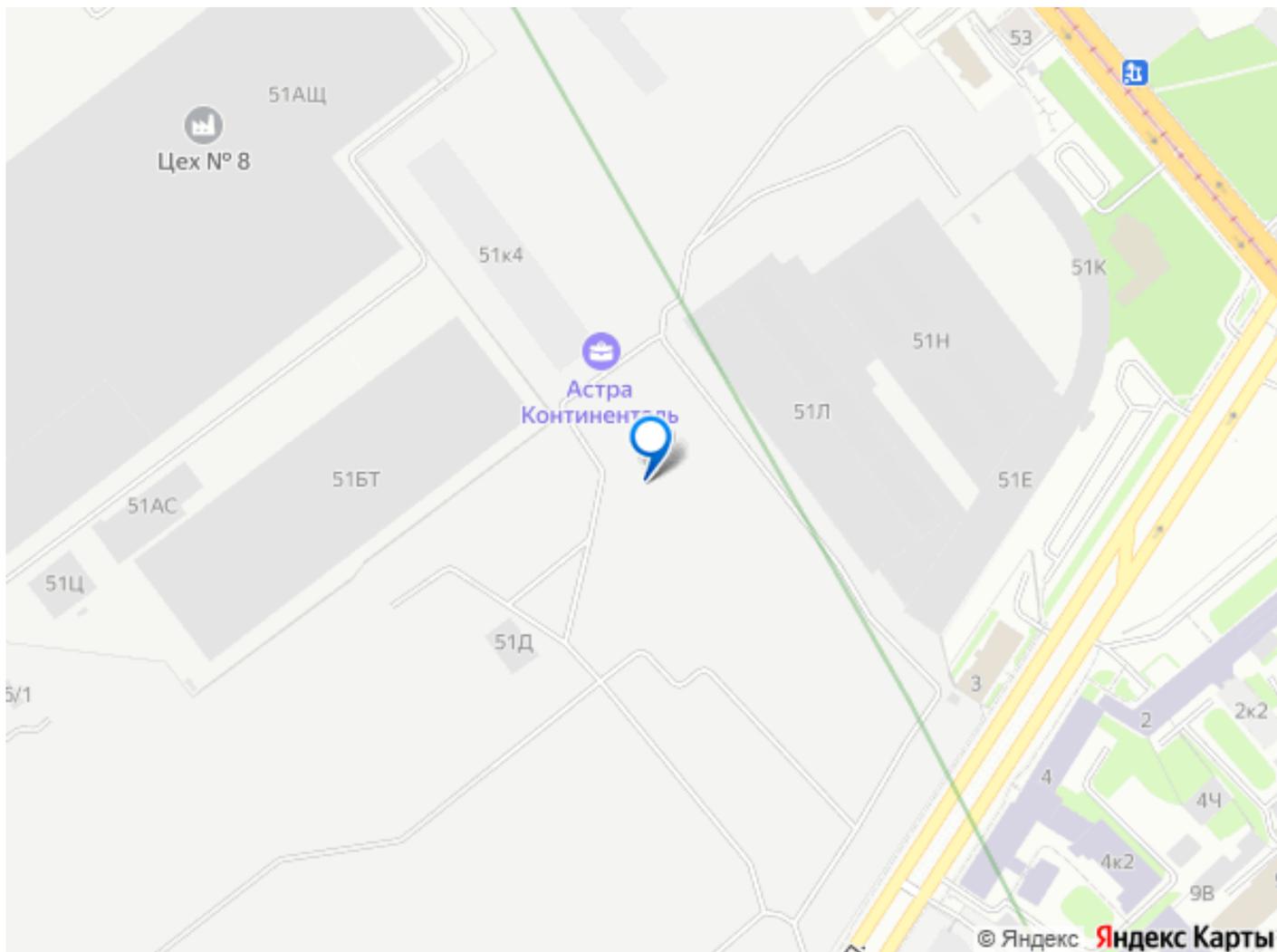
2С	18.05
	23.74
	25.19

4.84 18.05 2.68 3.01

**move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России