

Создано: 21.10.2025 в 16:26

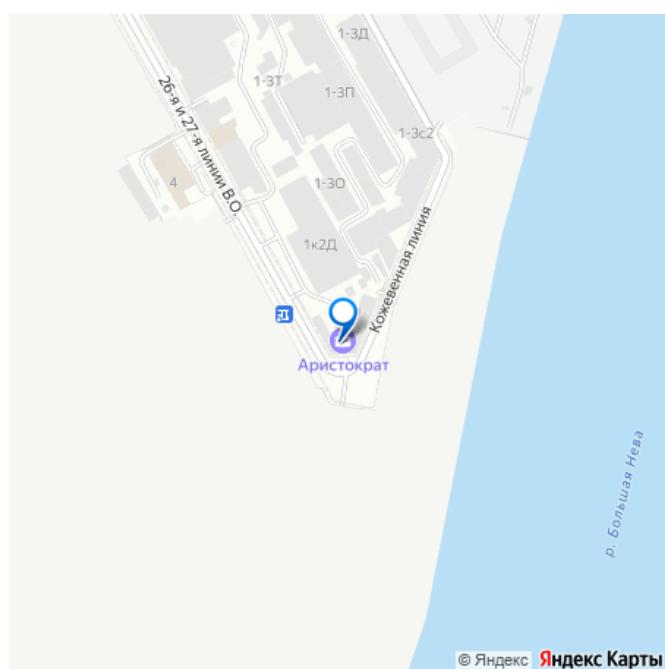
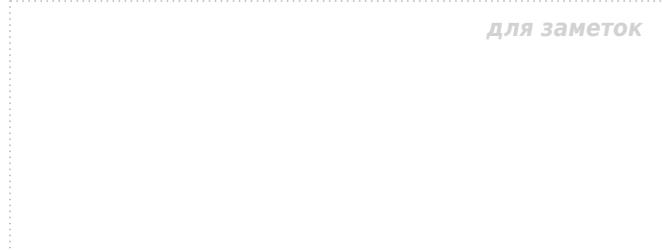
Обновлено: 28.01.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9285910231>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**



**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1**

**17 221 365 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.33 м?. Общая площадь студии - 23.77 м?, жилая 17.04 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

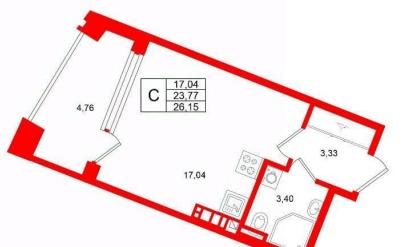
Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

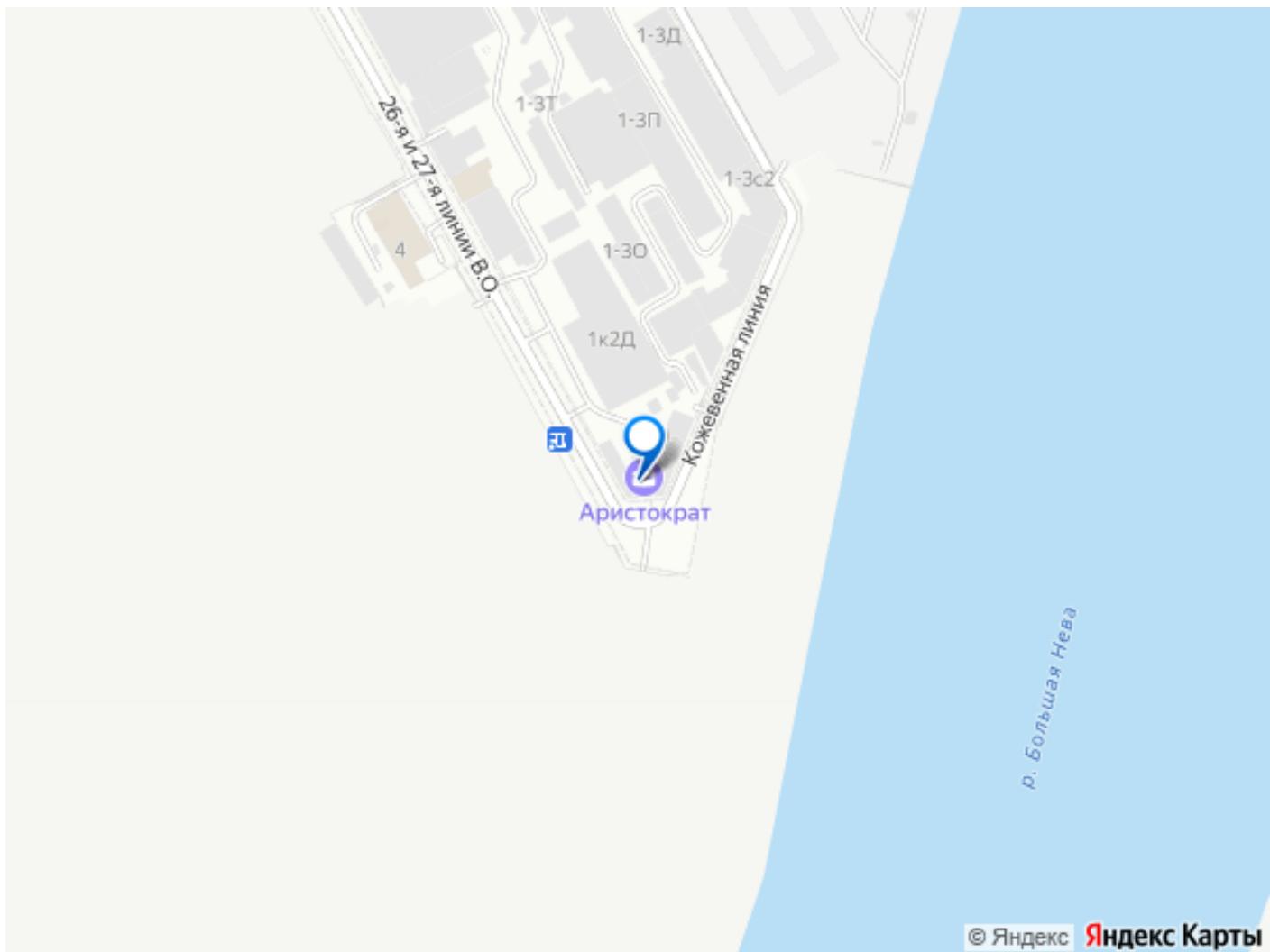
Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business





### Студия, 23.77м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 7
Общая площадь	23.77м <sup>2</sup>
Жилая площадь	17.04м <sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России