

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034507>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк
saan

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

STUDIO M

23,68 м²

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

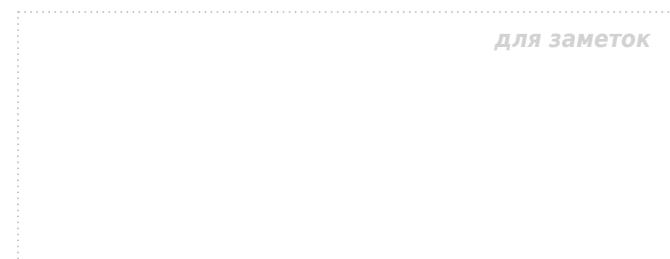
с отделкой

Квартира в новостройке

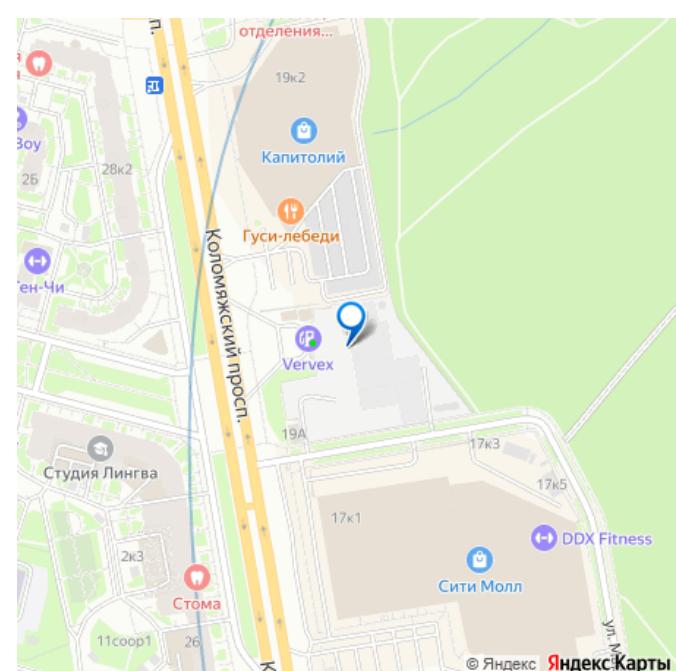
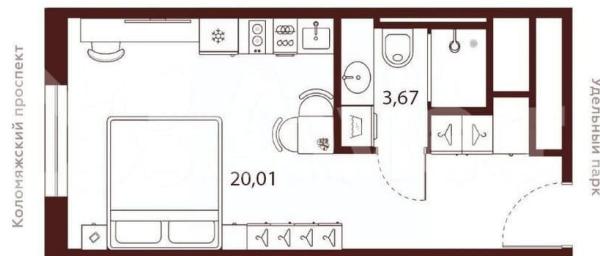
да

Описание

ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ В РАССРОЧКУ с полной отделкой (есть договор на мебель (1 200 000)) Апартаменты-студия, S - 23,7 м² в современном многофункциональном комплексе SAAN Park. Комплекс расположен по адресу: Коломяжский проспект, 19А.



SAAN
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



Удобная локация: - до станции метро «Пионерская» — реально 3-4 минуты пешком (4 остановки до ст. «Невский проспект»); - в 20 метрах от МФК SAAN Park расположен Удельный парк площадью 150 га — место для прогулок, спорта и отдыха. На территории парка находится тренировочный центр футбольного клуба «Зенит» («Газпром»); - в пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: ТРК «Голливуд», ТРК «Ситимолл», ТЦ «Капитолий», рестораны и кафе, медицинские центры, салоны красоты, фитнес-клубы, отделения банков и другие объекты, а также ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» Минздрава России.

О расположении апартамента: - Объект находится на 12 этаже 16-этажной секции (две другие секции — по 23 этажа). Секция изолирована от транзитных коридоров комплекса, где расположены лифтовые группы и выходы на лестничные площадки.

На этаже предусмотрено 16 апартаментов. Окна выходят на Коломяжский проспект с видом на город и благоустроенную территорию МФК SAAN с ландшафтным дизайном от L.BURO и ресторанной аллеей.

Форматы использования: - для собственного проживания; - для самостоятельной сдачи в аренду; - для сдачи через управляющую компанию с получением пассивного дохода.

Примечание: в МФК SAAN PARK опция «Свобода выбора» (управление, сдача, проживание) доступна только для ограниченного количества юнитов. Условия продажи: - уступка прав требования по ДДУ (с рассрочкой) от физического лица. Один взрослый собственник; - уступка прав требования по агентскому договору (с рассрочкой) на оказание услуг по оснащению объекта предметами интерьера. Важно! ДДУ

и агентский договор заключены на условиях рассрочки оплаты равными платежами до января 2028 г. После переуступки прав требования, новому владельцу необходимо будет внести два оставшихся платежа: - в декабре 2026 г.; - в декабре 2027 г.

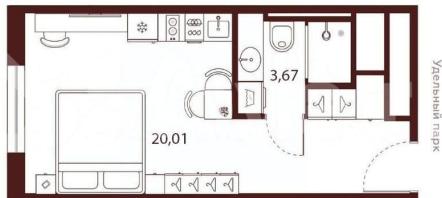
Инфраструктура МФК SAAN PARK: - внутренняя инфраструктура комплекса соответствует современным мировым трендам и подходит как для проживания, так и для инвестиций; - городской термальный курорт со SPA-комплексом, бассейном, сауной, хаммамом, джакузи и иммерсивным водным пространством с видом на Удельный лесопарк; - двухуровневый ресторан ITALY&CO с собственной террасой; - клубная гостиная с террасой для мастер-классов, праздников и деловых встреч с видом на парк; - камерный кинотеатр. Приватный зал на 15-20 мест для просмотра фильмов и видеоигр; - бьюти-пространство для подготовки к мероприятиям и проведению оздоровительных процедур; - студия для записи подкастов, интервью, стримов, вебинаров и видеоконтента; - детский клуб — пространство для игр и обучения; - фитнес-клуб с видовой террасой, тренажёрным залом, групповыми занятиями и йогой; - переговорные комнаты — помещения для деловых встреч; - зона коворкинга с полным набором услуг; - подземный паркинг на 201 машино-место. Звоните или пишите, отвечу на вопросы и расскажу подробности сделки.

Собственник Владимир

СЛАН
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



Коломяжский проспект



23,68 м²

STUDIO M

ТЦ Капитолий



Коломяжский проспект



Улица Марка Галлайя, ТРК Сити Молл



ВИДЫ НА ГОРОД

ПРОРАБОТАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ



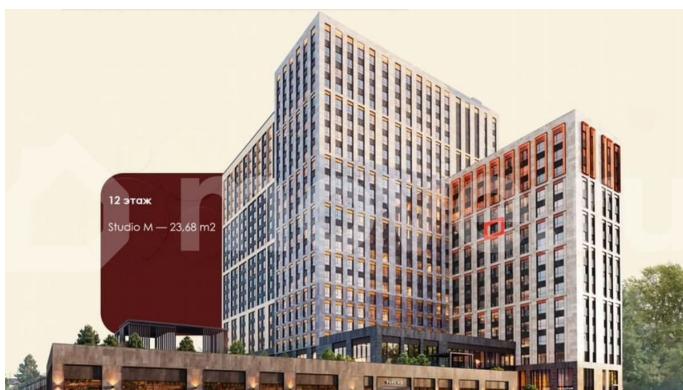
Подземный паркинг на 201 машино-место	-1 ЭТАЖ
Коммерческие помещения от 38 до 140 м ² (9 шт.)	1 ЭТАЖ
Коммерческие помещения от 59 до 321 м ² (13 шт.)	2 ЭТАЖ
Коммерческие помещения и офисы	3 ЭТАЖ
Юниты	4-23 ЭТАЖ

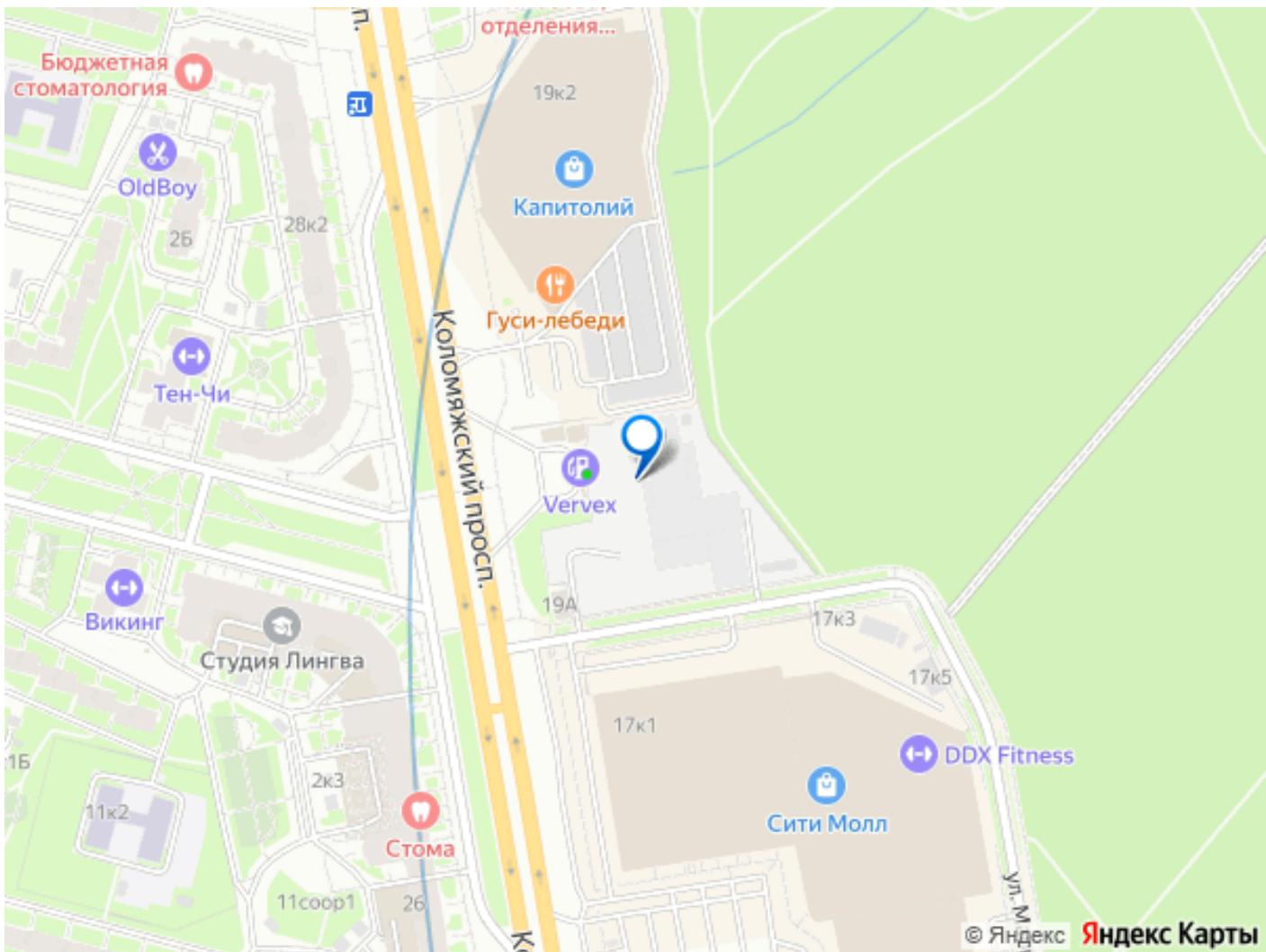


МОДНАЯ СРЕДА ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ И ЖИЗНИ



ЮНИТ С ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ





Move.ru - вся недвижимость России