

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:17

Обновлено: 10.04.2026 в 09:38

**Собственник**

**79117942786**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А**

**2 298 082 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Квартира**

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

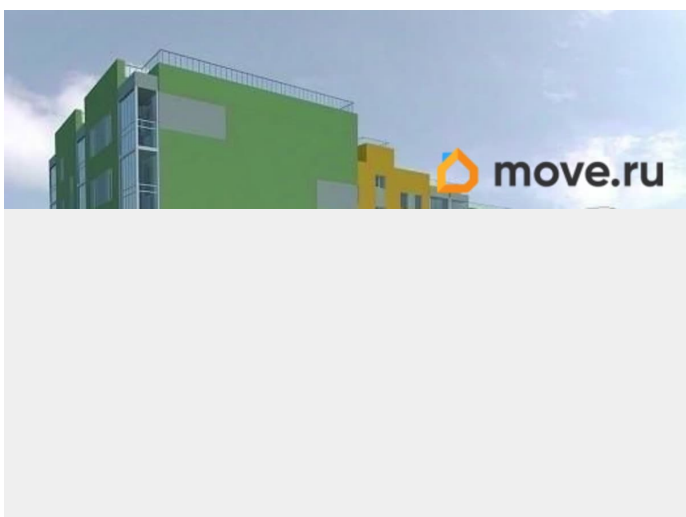
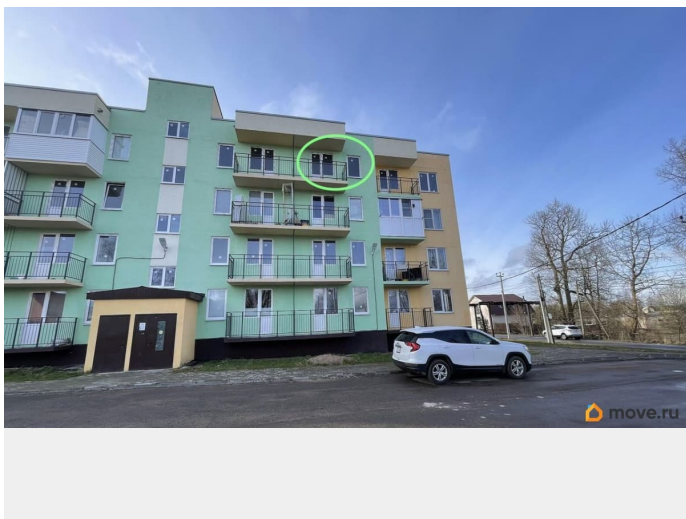
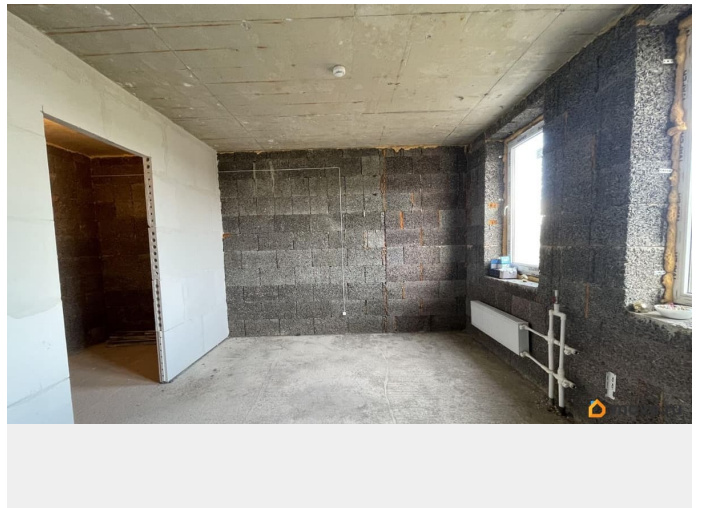
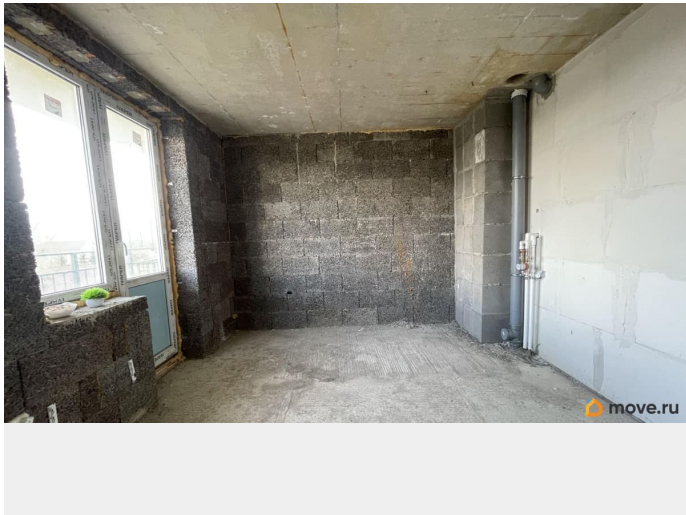
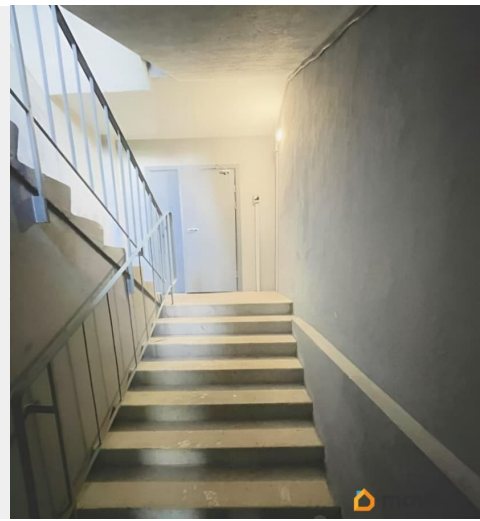
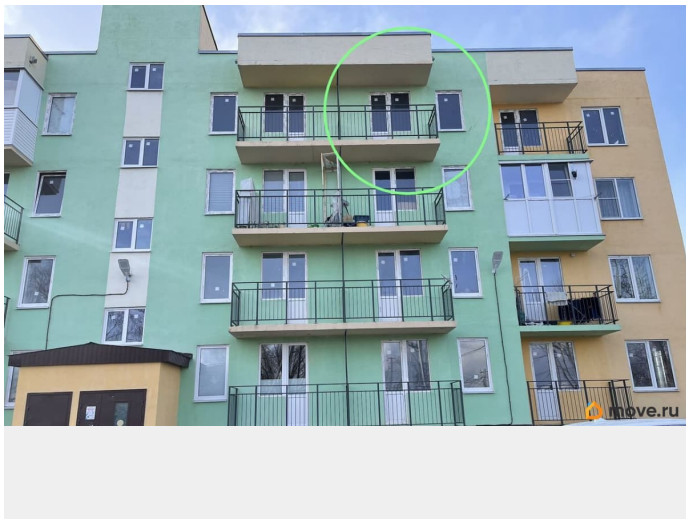
возможна ипотека, лифт, парковка

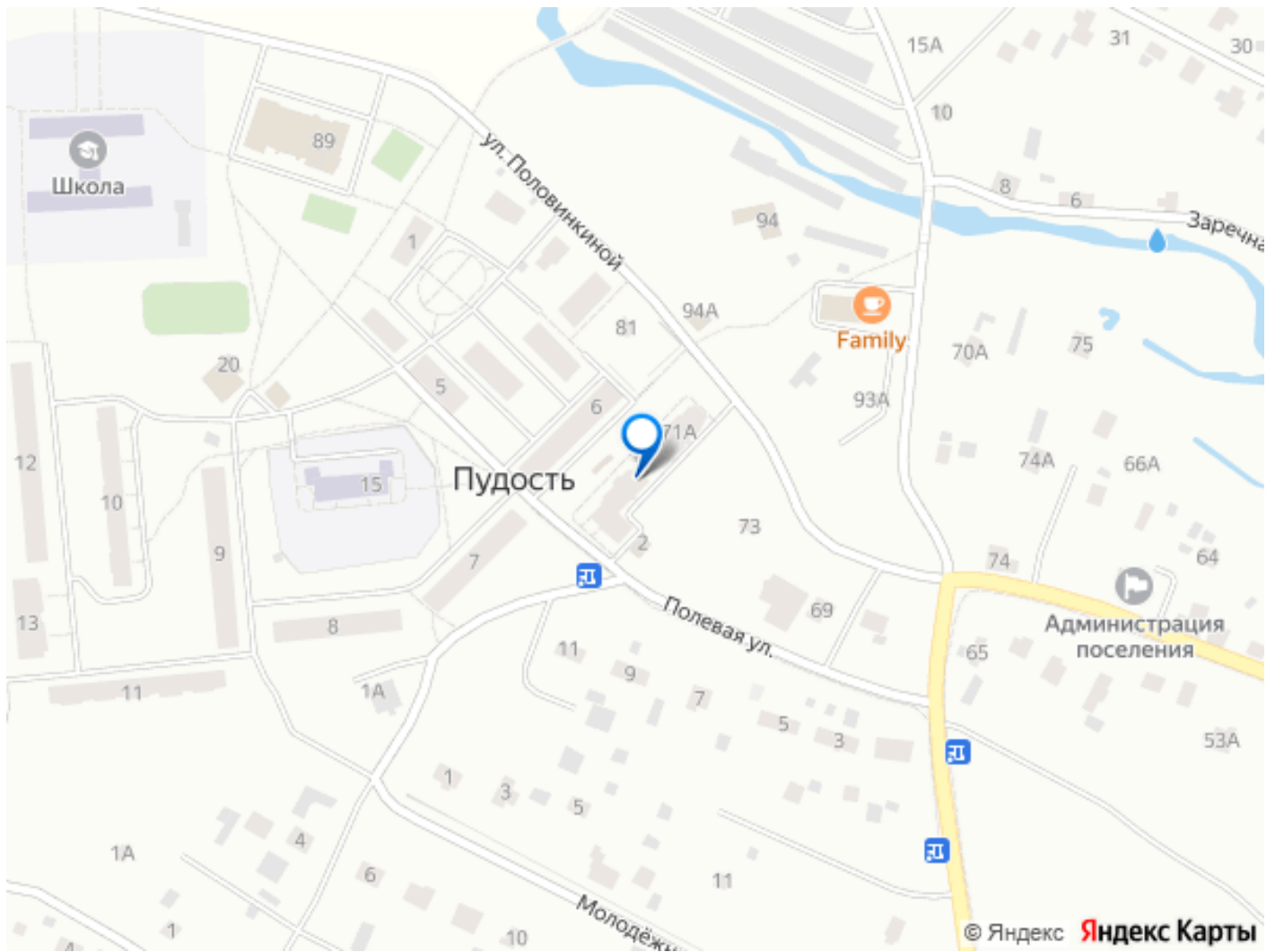
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже уютная студия с балконом Гатчинский район, поселок Пудость, ул. Половинкиной, д. 71А (4 этаж). Лифта нет. Студия продаётся в черновой отделке, что предоставляет возможность сделать ремонт на свой вкус. Полная стоимость в договоре. Общая площадь 23,7 Комната/кухня 16 Высота потолка 2,7 Сан. узел совмещенный Удачная локация. Хорошие дороги. У дома рядом остановка общественного транспорта. До центра Гатчины 15 минут езды, до Спб 40 минут на машине. ЖД станция Пудость в 2,5 км. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Документы готовы к продаже. Подходит под любой вид оплаты Ипотека. Материнский капитал. Любые субсидии. Работаем с любыми финансовыми инструментами. Дом блочный, 2023 года постройки, 4-х этажный. ЖК Пуд счастья, Застройщик: СГ Альянс Отопление: Центральное Водоснабжение: Центральное (горячее и холодное) Электрическая плита. В поселке Пудость развитая инфраструктура. В шаговой доступности от новостройки расположена общеобразовательная школа, детский сад, сетевой супермаркет. В посёлке есть медицинское учреждение, магазины, аптеки, сервисные службы. Вблизи дома протекает река Ижора, раскинулся лесной массив. Комплекс Пуд Счастья - это жильё класса эконом с функционально спланированными квартирами, которое находится вблизи Северной столицы в районе без вредных производств. .





Move.ru - вся недвижимость России