

Создано: 03.12.2025 в 13:16

Обновлено: 02.02.2026 в 14:35

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Степной проспект, 16к4

3 200 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
Степной проспект, 16к4

Улица

[Степной переулок](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

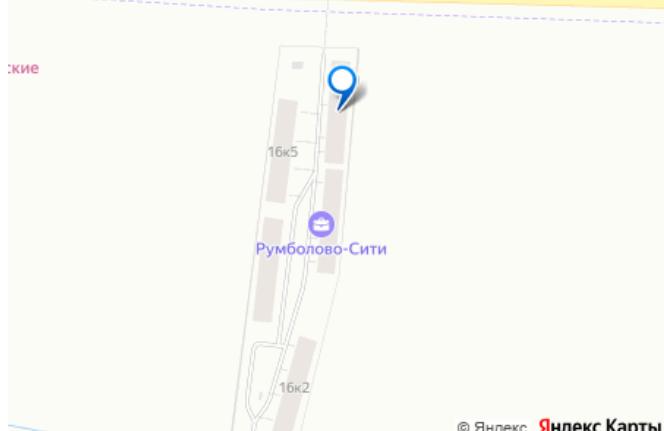
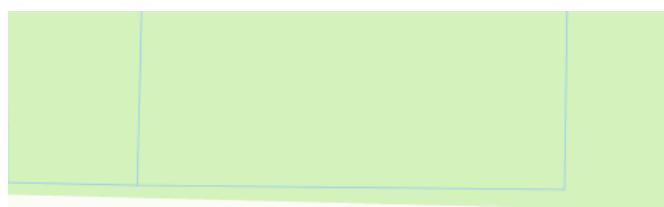
<https://spb.move.ru/objects/9287119432>

Арина Денисовна Буркова, Этажи

Санкт-Петербург

79816904086

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная студия общей площадью 23,7 м² в новом, современном жилом комплексе «Румболово-Сити» (г. Всеволожск).

Ключевые особенности: Общая площадь: 23,7 м², просторная застекленная лоджия (4 м?).

Расположение: 2 этаж из 3 в новостройке 2023 года постройки. Планировка: Возможна свободная планировка. Окна и лоджия выходят на зеленую зону. Коммуникации:

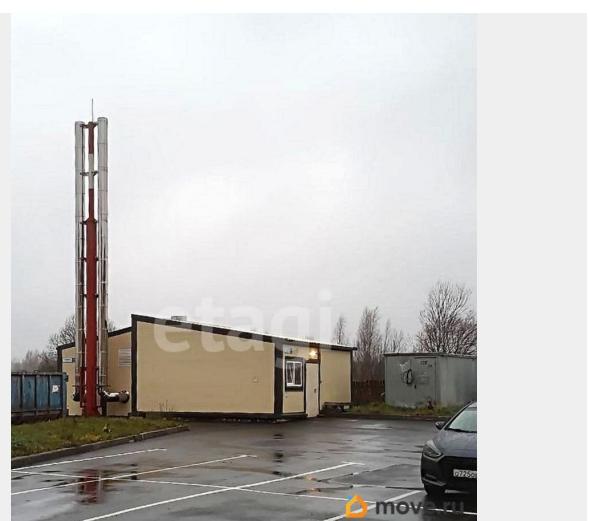
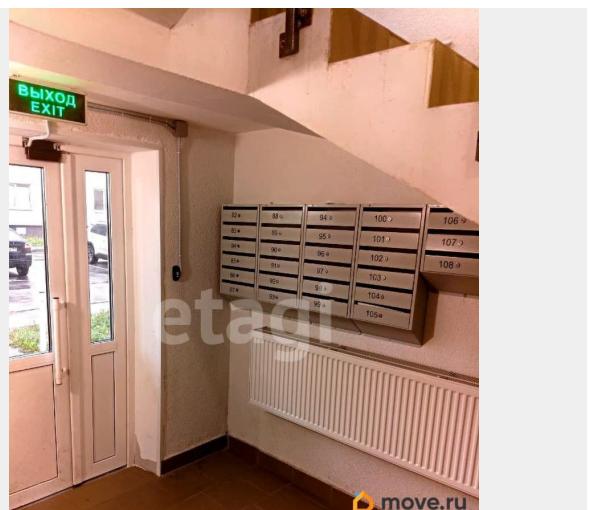
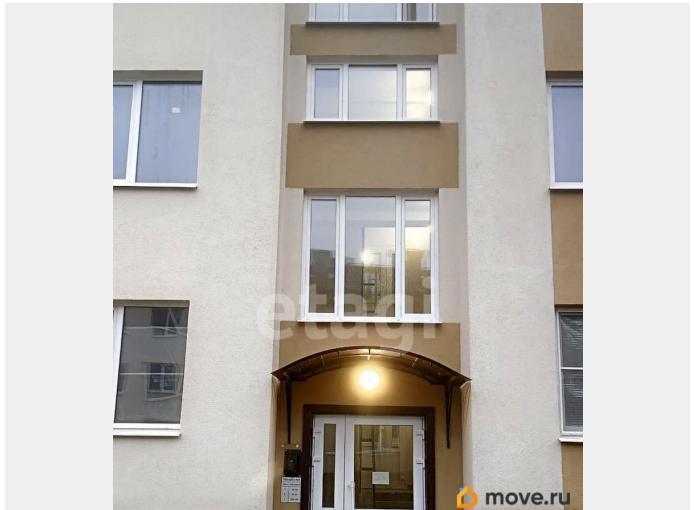
Центральное отопление от собственной котельной ЖК. Счетчики воды новыми и опломбированы до 2030 года. Состояние: Без ремонта — идеальный чистый холст для реализации своих дизайнерских идей.

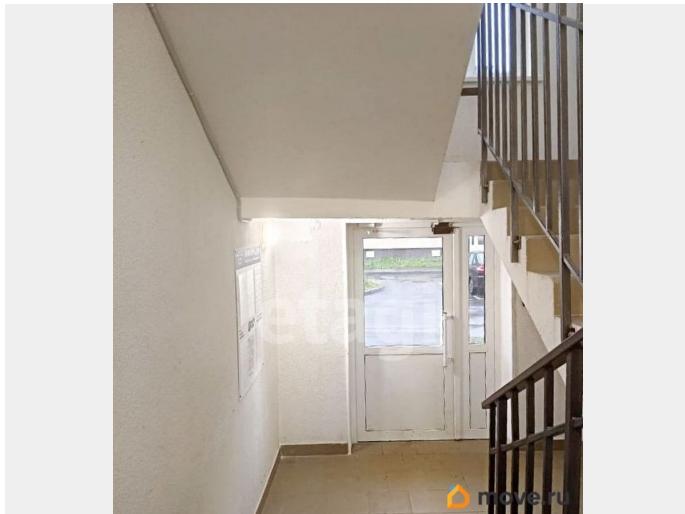
Преимущества местоположения: Отличная транспортная доступность: всего 12 км до КАД по шоссе Дорога Жизни. Общественный транспорт: Рядом остановка автобуса 462 до ст.м. «Ладожская» (500 м от дома). В пешей доступности (25 мин.) ж/д станция

«Мельничный Ручей» (20 минут на электричке до города). На машине до метро: ~28-29 минут до станций «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко». Финансовые и

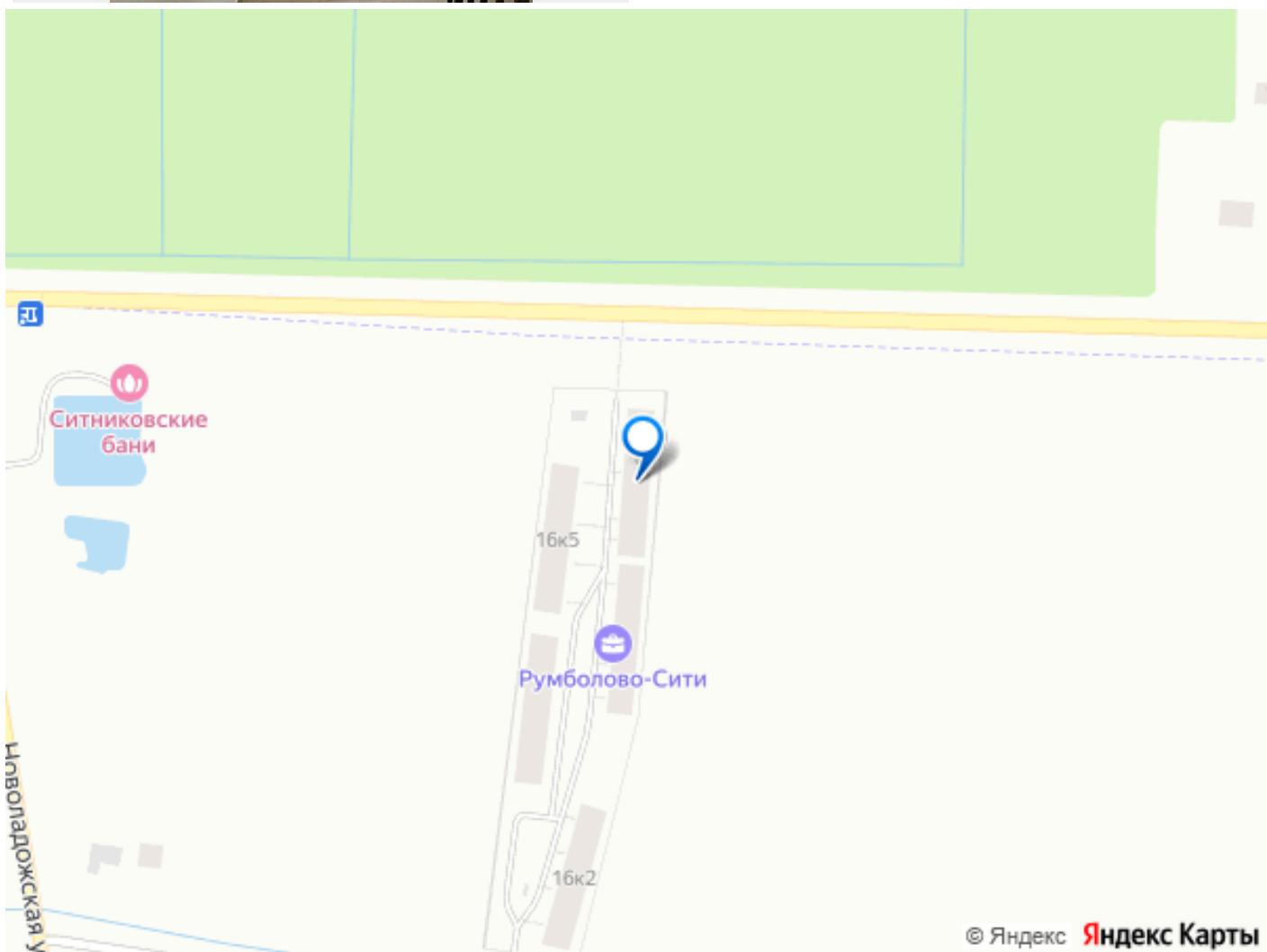
юридические условия: Прямая продажа от собственников В собственности у семьи , прописанных нет. Возможность покупки с использованием ипотеки, материнского капитала или субсидий. Все документы в полном порядке, готовы к быстрой сделке.

Идеальное предложение для тех, кто ищет современное и доступное жилье в новом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Код пользователя: 141676 Номер в базе: 10532004





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России