

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:24

Обновлено: 23.12.2025 в 21:09

<https://spb.move.ru/objects/9286424659>

**Дмитрий Матренин, NEWдвижимость**

**79119986158**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

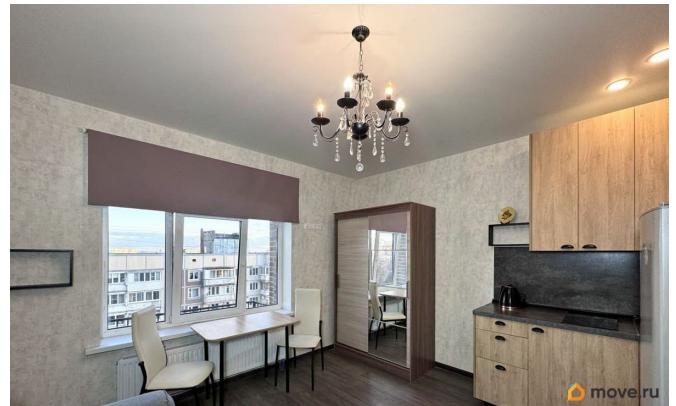
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

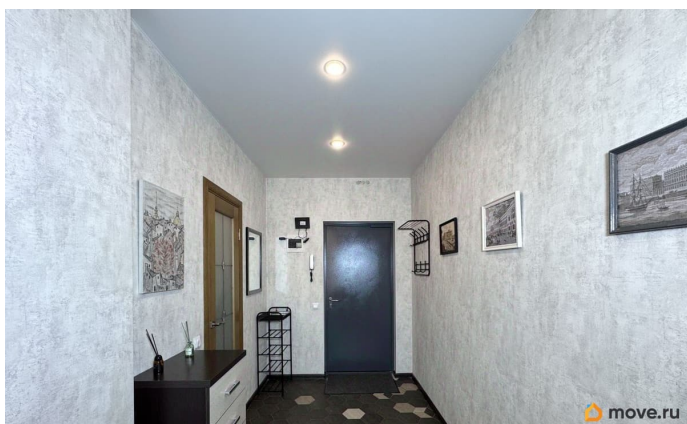
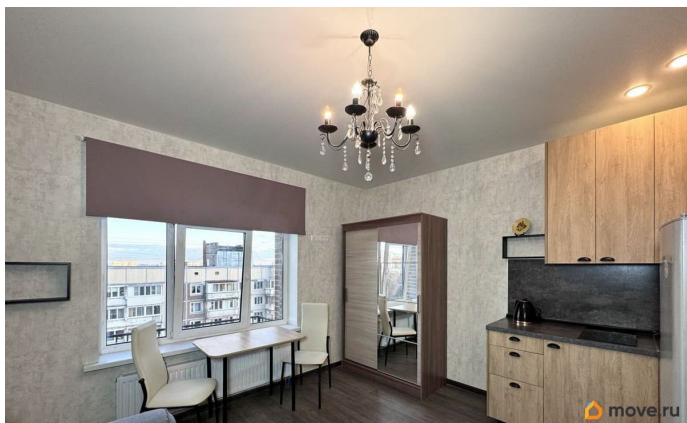
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже отличная студия в 8 минутах пешком до метро Гражданский проспект. Квартира с ремонтом не от застройщика и полным комплектом мебели и техники. Новый дом конца 2019 года от застройщика Glorax в кирпично-монолитном исполнении. Красивый и современный ЖК комфорт класса, с чистыми парадными и 3-мя лифтами и подземным паркингом. Все что на фото остается в квартире при продаже и входит в стоимость. Юридически чистый объект с одним собственником. Планировка квартиры предусматривает полноценный с/у с ванной, а не с душевой кабиной, установлена стиральная машина. На этаже расположено немного квартир, все соседи тихие и адекватные. Коммунальные платежи зима / лето - 3300 / 2300 Развитый и зеленый район города, есть вся необходимая коммерческая инфраструктура - аптеки, красное и белое, цветы, м-н Колхоз, пункты выдачи WB, ОЗОН и Янедекс маркет и многое другое. По соседству есть мини лента, пятерочка, сбербанк и МФЦ. В пешей доступности 5 минут есть Муринский парк с пешеходной зоной и дорожками для велосипедов. Юридическая информация: - один собственник - никто не прописан -

материнский капитал не использовался -  
основание договор дарения от близкого  
родственника, более 3-х лет назад - полная  
цена в договоре купли-продажи, без  
занижений - прямая продажа - без  
обременений - без долгов по коммунальным  
платежам - подходит под ипотеку любого  
банка Показы в любой день по  
предварительной договоренности. Ключи у  
агента. Арт. 124642139



**1-комнатная квартира 23.81 м<sup>2</sup>**

