

Создано: 22.11.2025 в 22:11

Обновлено: 02.02.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9286809760>

Агент

79811148946

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

7 500 000 ₽

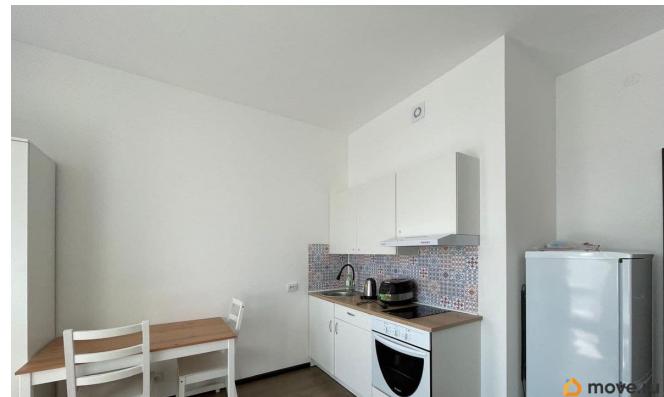
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

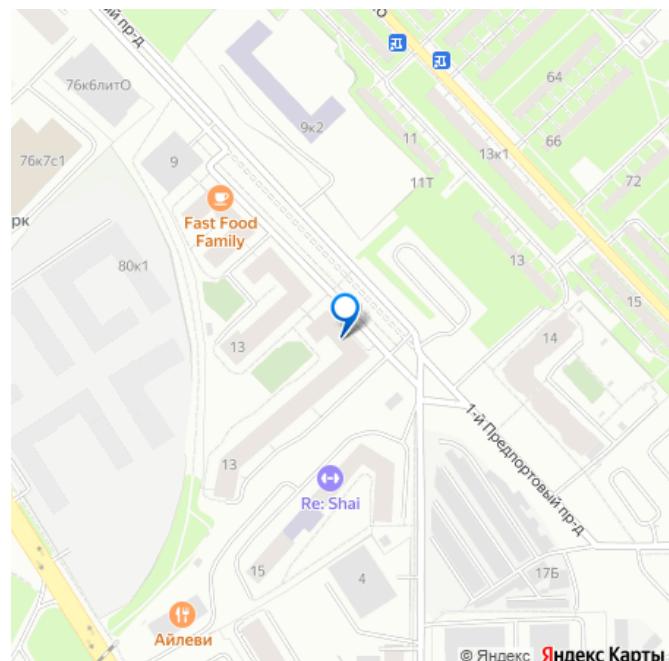
17.9 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен АВАНС по 15.02. Продается уютная студия с хорошей квадратной планировкой, что позволяет сделать зонирование.

Приобреталась специально на последнем этаже, так как только на этом этаже высота потолков 3 метра. Для комфортной жизни в квартире установлен кондиционер, который остается новому собственнику. Хорошие соседи, есть чат этой парадной, все общаются друг с другом. Зеленый двор без машин с шикарной детской площадкой.

Развитая инфраструктура: близко станция метро, автобусные остановки, а магазины, аптеки, кафе расположены прямо в доме.

Квартира полностью оборудована для проживания, мебель, техника и предметы первой необходимости ждут нового хозяина.

Обременений и долгов нет, никто не зарегистрирован, первая продажа, маткапитал не использовался.

