

Создано: 22.01.2026 в 16:15

Обновлено: 13.02.2026 в 09:18

<https://spb.move.ru/objects/9288255734>

Владис Аврора, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Коммунаров,  
188к3

**4 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 188к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

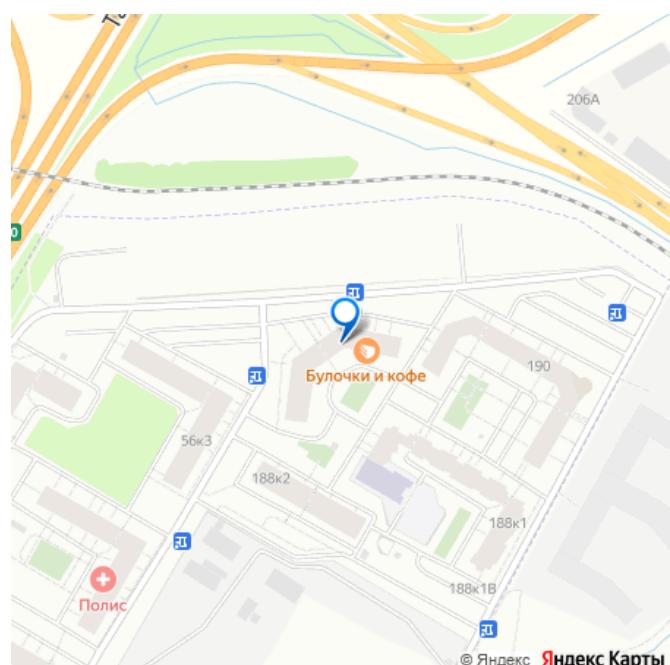
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2005095. Уютная студия в ЖК «Дудергофская линия 3»: идеальное решение для комфортной жизни в Красносельском районе Санкт-Петербурга! Прямая продажа, без обременений. Готовность к быстрой сделке. Основные характеристики: - Высокий второй этаж, есть еще технический. Снизу пункт выдачи Ozon, остальные помещения это жилые квартиры. - Площадь: 23,7 м<sup>2</sup> — рациональная компоновка пространства - Студийный формат: с отдельной кухней и вместительной комнатой - Балкон: просторный, открывающий приятные виды на окрестности -Светлый интерьер: благодаря удачному расположению окон, комната всегда наполнена естественным светом - Парадная рядом с транспортной остановкой: ежедневные маршруты доставляют вас ко всем необходимым объектам быстро и удобно Дом и окружающая инфраструктура: - Новостройка 2019 года с качественными строительными материалами - Парковочные места в достаточном количестве, в шаговой доступности охраняемая парковка. - Магазины, аптеки, салоны красоты и кафе расположены неподалеку. - Тихие и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу вокруг - Хорошее транспортное

сообщение: автобусы, такси и личный автомобиль позволяют оперативно добираться до нужных точек - Два выезда в сторону города и на КАД. Транспорт и локация: - Близость основных магистралей: Нарва шоссе, Пулковское шоссе - Легкий доступ к метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект, Автово - Возможность быстрого выезда на КАД и обезода городских пробок Почему именно эта квартира? - Все коммуникации подключены и работают исправно - Уже установлена мебель и бытовая техника - Один владелец с момента приобретения квартиры - Чистота документов и отсутствие долгов Для ваших целей: жить самому, сдавать в аренду или инвестировать — эта квартира является отличным вариантом! Запишитесь на просмотр и убедитесь сами!

