

Создано: 22.01.2026 в 15:54

Обновлено: 11.02.2026 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9289599730>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79675650457**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

**8 250 183 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Высота потолков

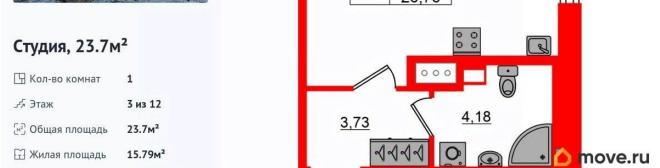
2.77 м

 Петербургская Недвижимость



Студия, 23.7 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 12  
Общая площадь 23.7 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 15.79 м<sup>2</sup>

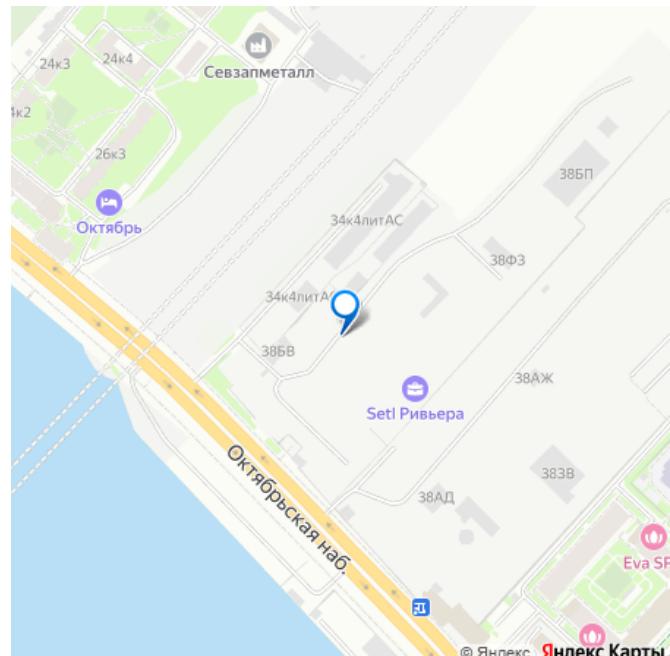


Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

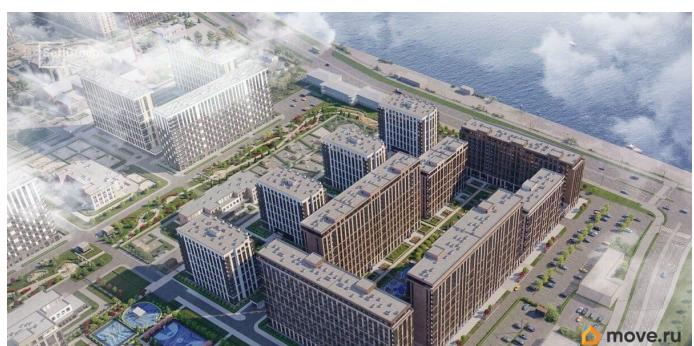
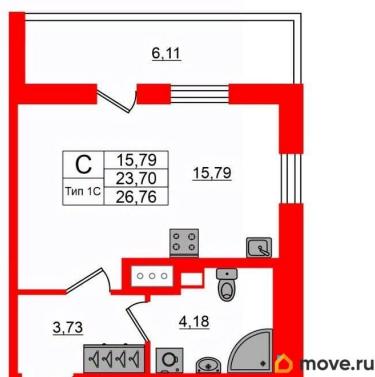
## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.73 м<sup>2</sup>. Общая площадь студии - 23.7 м<sup>2</sup>, жилая 15.79 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



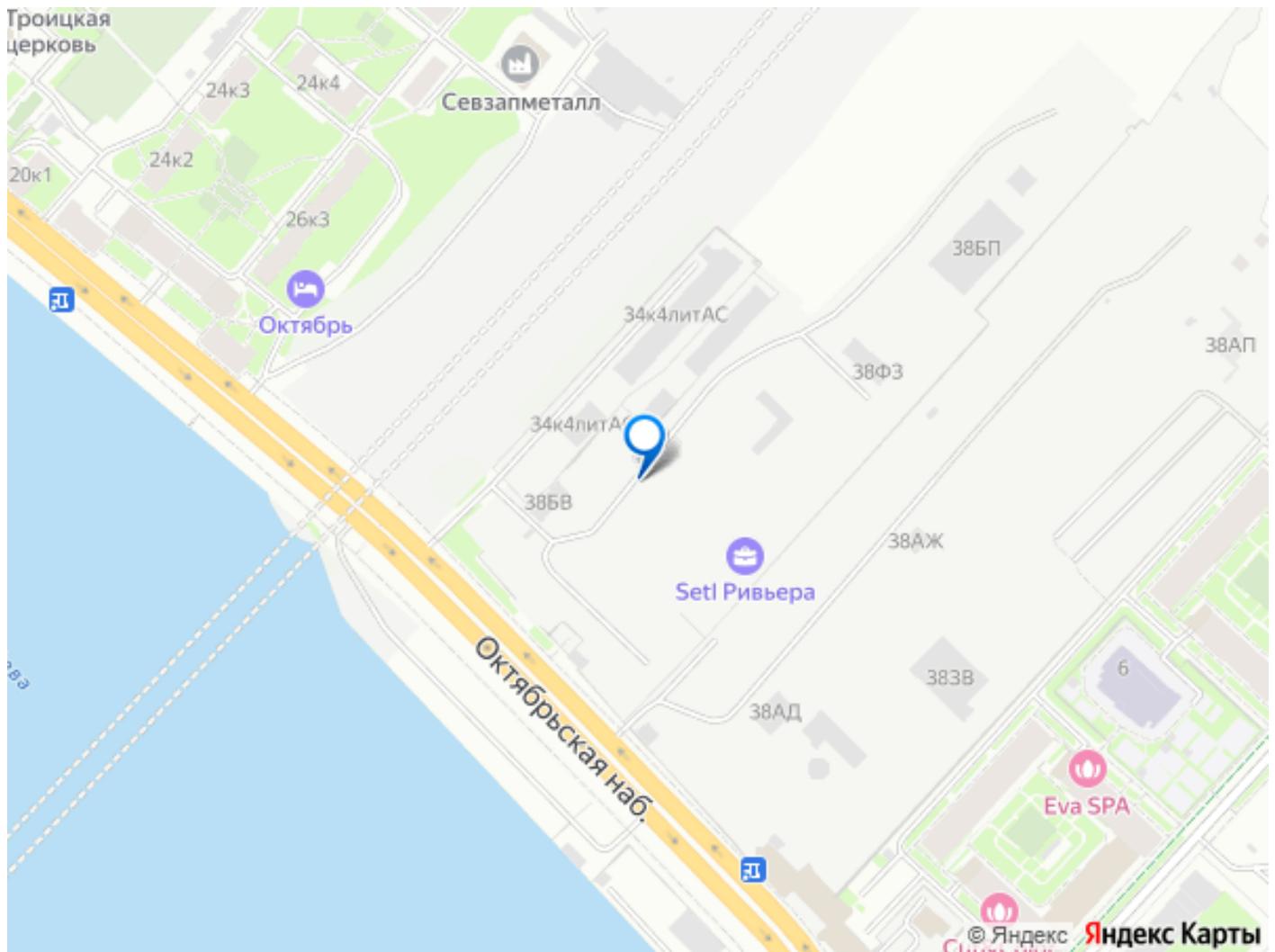
Студия, 23.7м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	3 из 12
Общая площадь	23.7м <sup>2</sup>
Жилая площадь	15.79м <sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России