

Создано: 29.03.2026 в 21:31

Обновлено: 29.03.2026 в 20:26

**Анна Нейлау, Адвекс**

**79110888537**

**Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4**

**7 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

### Квартира

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

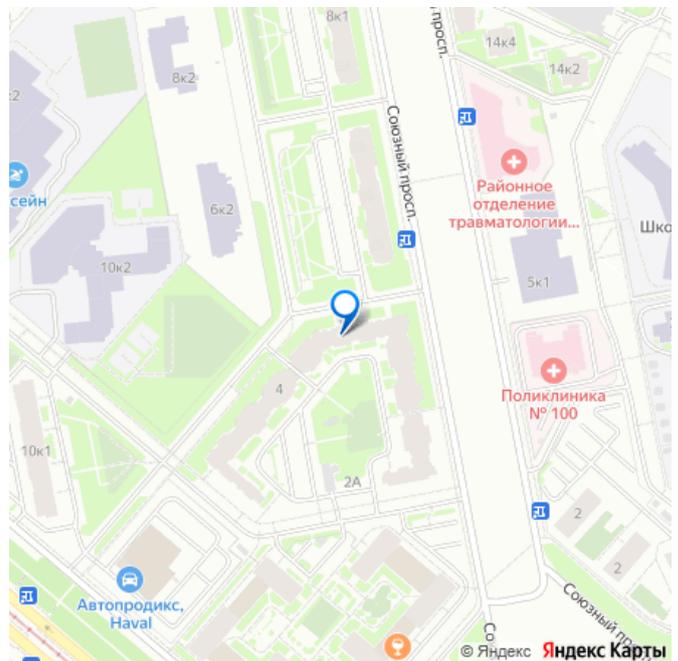
Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся теплая, уютная и светлая квартира-студия в современном доме 2014 года постройки в Санкт-Петербурге по адресу Союзный проспект, дом 4. ЖК «Рио».

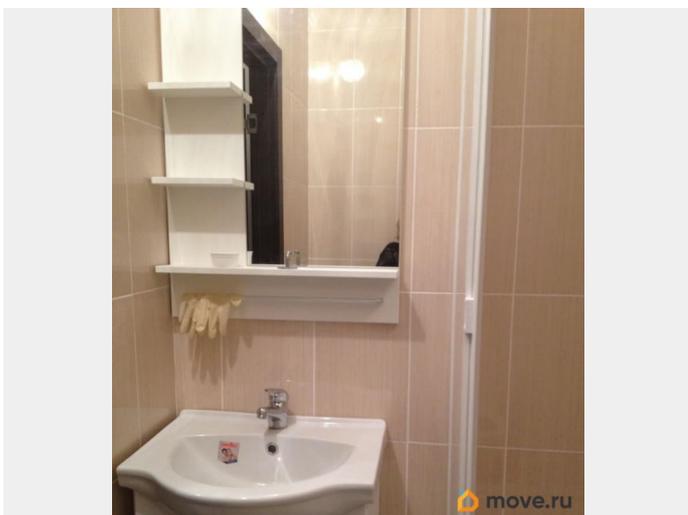
Квартира расположена на 6 этаже и отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры — 23,7 м², из них жилая площадь комнаты — 18,1 м². Лоджия 4,3 м². Высота потолков 2,75 м, благодаря чему пространство ощущается более свободным и светлым. Можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Холодильник, стиральная машина, телевизор и если требуется мебель, все останется для вас. На балконе установлен вместительный шкаф.

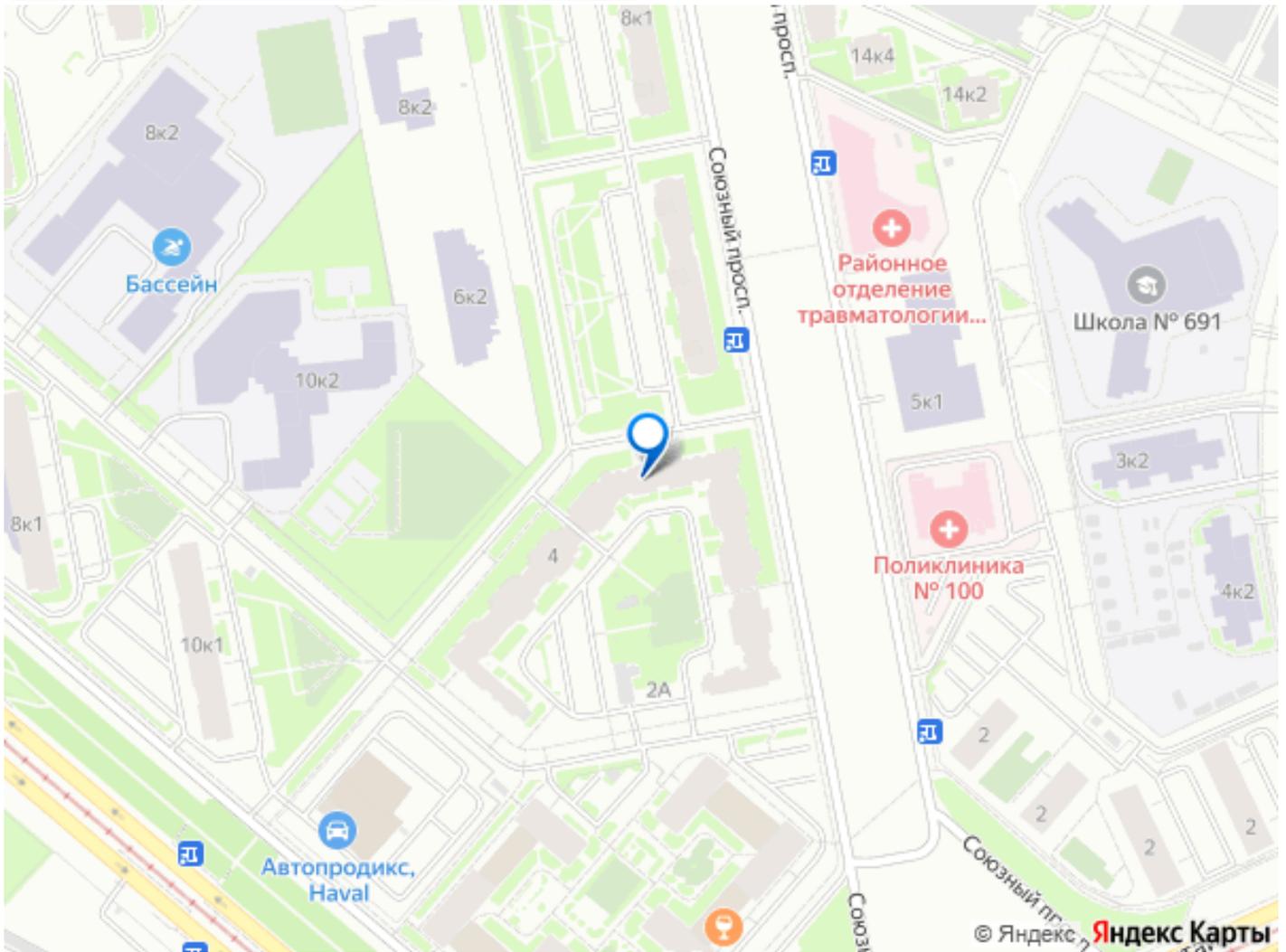
Окна выходят на Союзный пр. Дом современный, ухоженный, оборудован двумя лифтами. Во дворе есть детская площадка и благоустроенная придомовая территория.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, торговые центры Лондон Молл, ЛеманоПро и все необходимые сервисы для комфортной жизни. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков.

Напротив дома автобусная остановка. Рядом исторический центр, всего 20 мин на общественном транспорте до Невского проспекта. Для автомобилистов удобен быстрый выезд на КАД. Юридическая информация: два взрослых собственника (супруги), квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Объект подходит под ипотеку, материнский капитал и государственные жилищные сертификаты. Квартира полностью готова к продаже и

ждёт своего нового владельца. АГЕНТЫ не  
нужно тратить время! Без покупателя  
квартиру не показываю! В услугах риелтора  
не нуждаюсь ( есть свой).





Move.ru - вся недвижимость России