

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:30

**Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к1**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

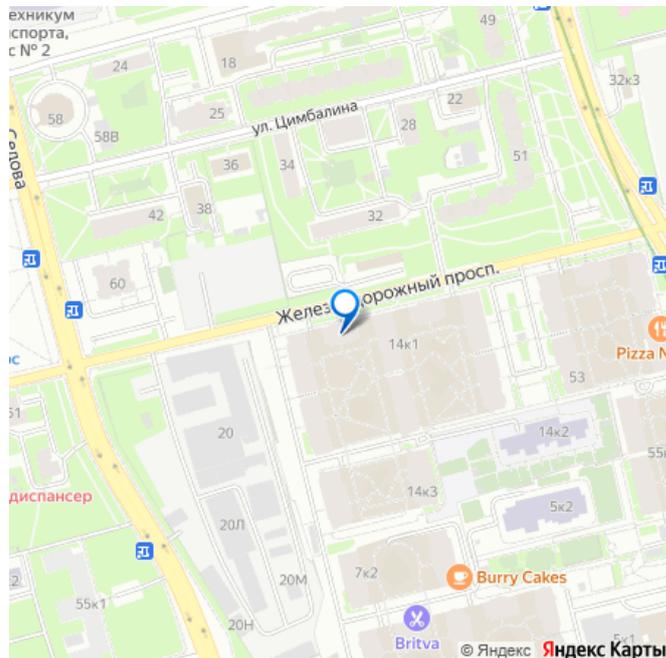
3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292918059>

**Никита Владимирович Баландин,
Этажи Санкт-Петербург
79817872653**

для заметок

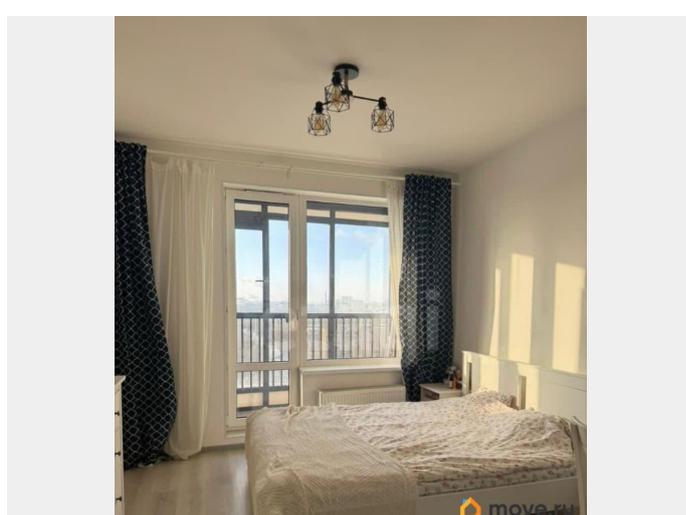
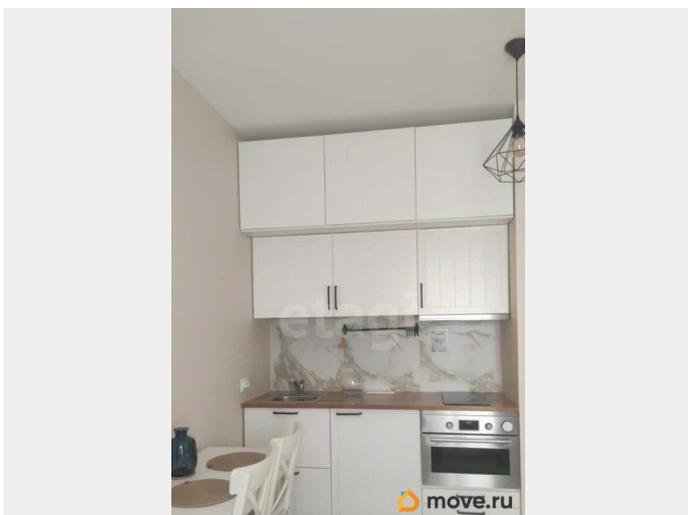
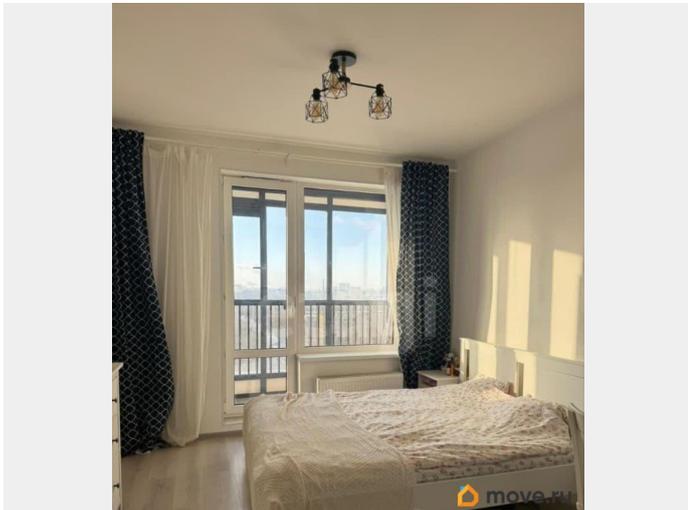


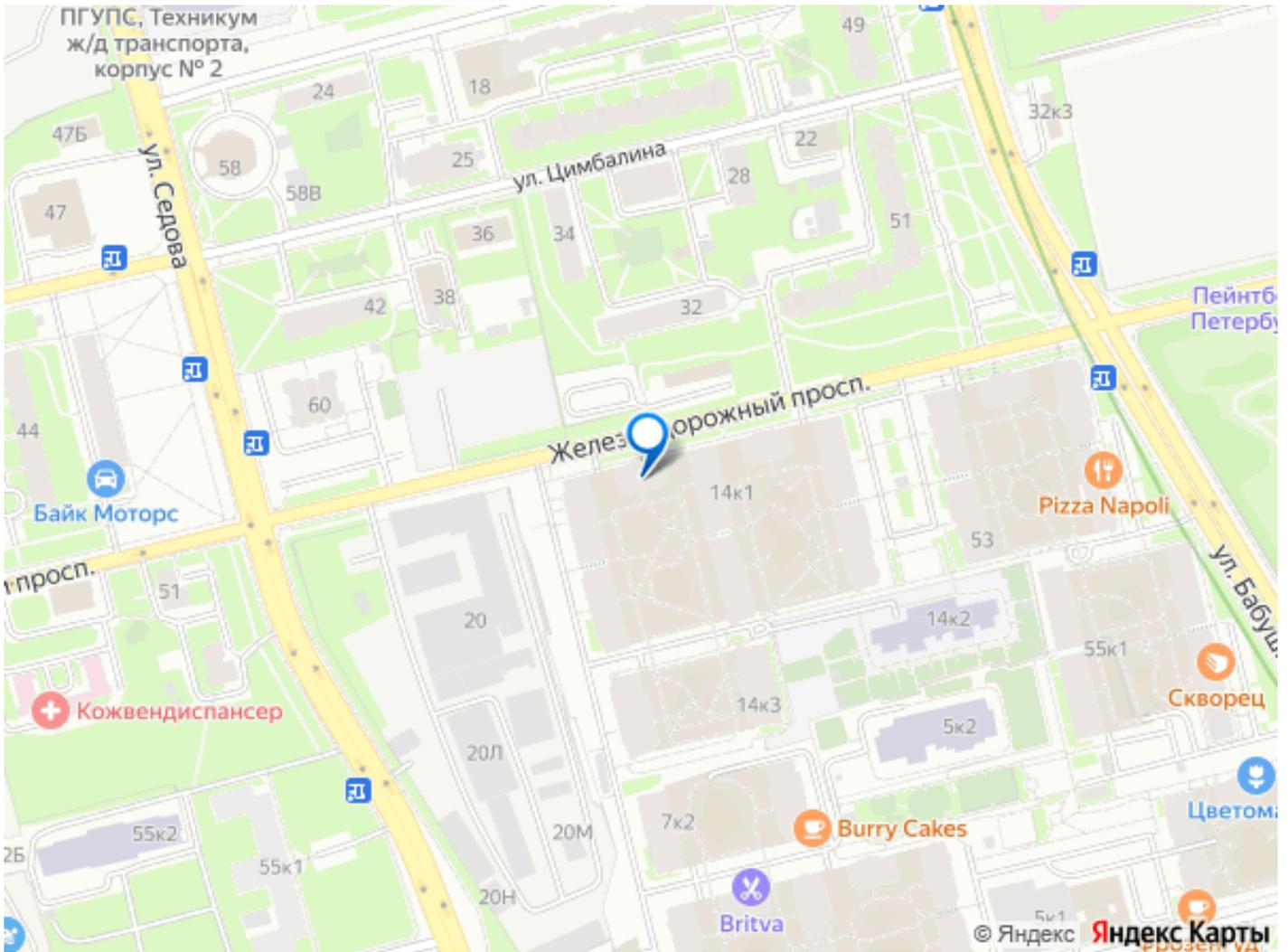
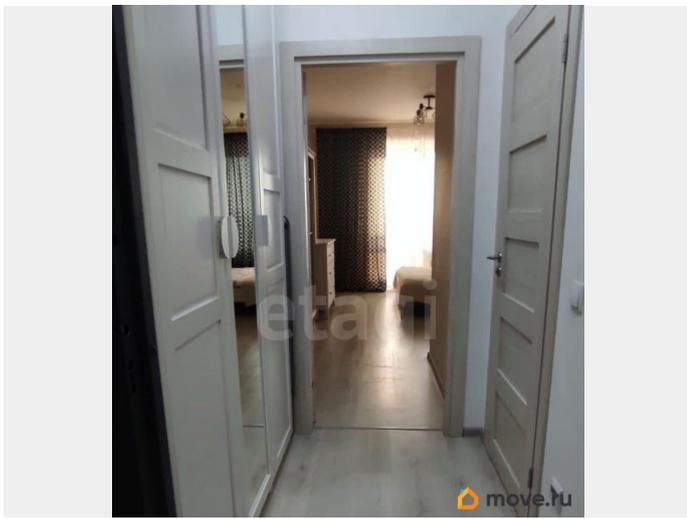
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается комфортабельная студия площадью 23.7 кв.м с качественным ремонтом в современном жилом комплексе «Стрижи в Невском». Ключевым преимуществом является исключительная локация: станция метро «Ломоносовская» находится всего в 10 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую точку города. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий ремонт, установлена практичная мебель IKEA и вся необходимая техника, включая варочную панель, духовой шкаф, встроенный холодильник и стиральную машину. Вся обстановка — кровать, кухонный гарнитур, два вместительных шкафа в прихожей и на лоджии, комод, стол со стульями — остается новому владельцу. Высота потолков 2.75 метра и окна на западную сторону, обеспечивающие хорошее естественное освещение, создают ощущение простора. Дом кирпично-монолитной конструкции от надежного застройщика Setl Group характеризуется закрытой благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. В шаговой доступности развернута вся инфраструктура: парк имени Бабушкина и Ивановский карьер для прогулок, детские сады на территории ЖК, школы, поликлиника, фитнес-центры, торговые комплексы, кафе и сервисные службы. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствие обременений и прописанных лиц,

материнский капитал не использовался.
Объект представляет собой выгодное
вложение как для собственного проживания,
так и для стабильной сдачи в аренду.
Возможен адекватный торг с реальным
покупателем! Код пользователя: 192133
Номер в базе: 10212842





Move.ru - вся недвижимость России