

Елена Белик (Новаторов), Итака

79817869357

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:32

Обновлено: 11.04.2026 в 06:23

Санкт-Петербург, улица Генерала

Кравченко, 9к1

5 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 9к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

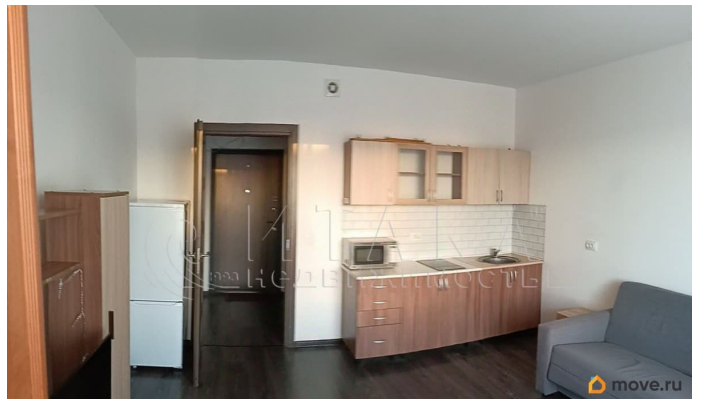
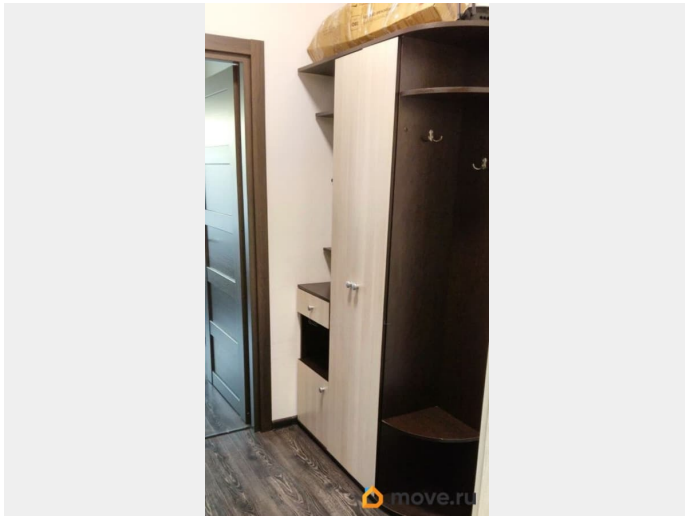
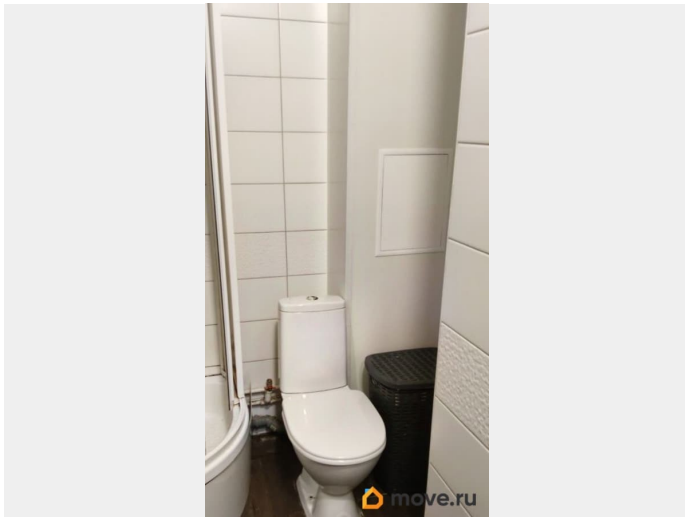
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133546807 Продаётся уютная студия. Состояние позволяет использовать её без дополнительных вложений подойдёт как для собственного проживания, так и для аренды. О РАЙОНЕ: новый современный микрорайон ЖК «Солнечный», готовая инфраструктура - всё необходимое рядом, близость Финского залива и парков реально очищает воздух. О ДОМЕ: дом построен одной из ведущих и уважаемых компаний в строительстве «Сэтл Групп» закрытый, благоустроенный двор без машин, два выхода - во двор и на улицу, на первом этаже - колясочная, безбарьерный вход, грузовой бесшумный лифт от компании «Отис», на первом этаже с улицы вход в отдельное помещение для сборки мусора, которое закрывается на ключ, предотвращая появление грызунов - открытой помойки во дворе нет. О КВАРТИРЕ: удобный 6-й этаж, правильная планировка - позволяет эргономично расставить мебель, хороший вид из окна - не смотрит в окна соседнего дома, выходит на придомовую улицу, на этаже очень спокойные и адекватные соседи, мебель, при желании, остаётся - заезжай и живи. О ТРАНСПОРТЕ: до станции метро «Проспект Ветеранов» и «ЮГО-Западная» -25 мин. на общественном транспорте, Ж/д станция «Сергеево» в 10 мин. транспортом, далее 25 мин. на электричке до Балтийского вокзала и вы - в центре города, удобный съезд на КАД. автобусная остановка рядом с домом. Документы проверены, обременений и долгов нет - полный порядок. Зарегистрированных нет. Один собственник.



Быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ.

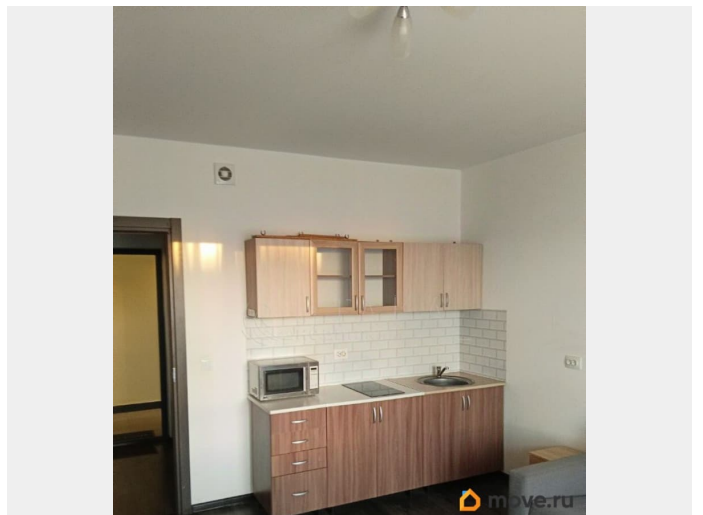


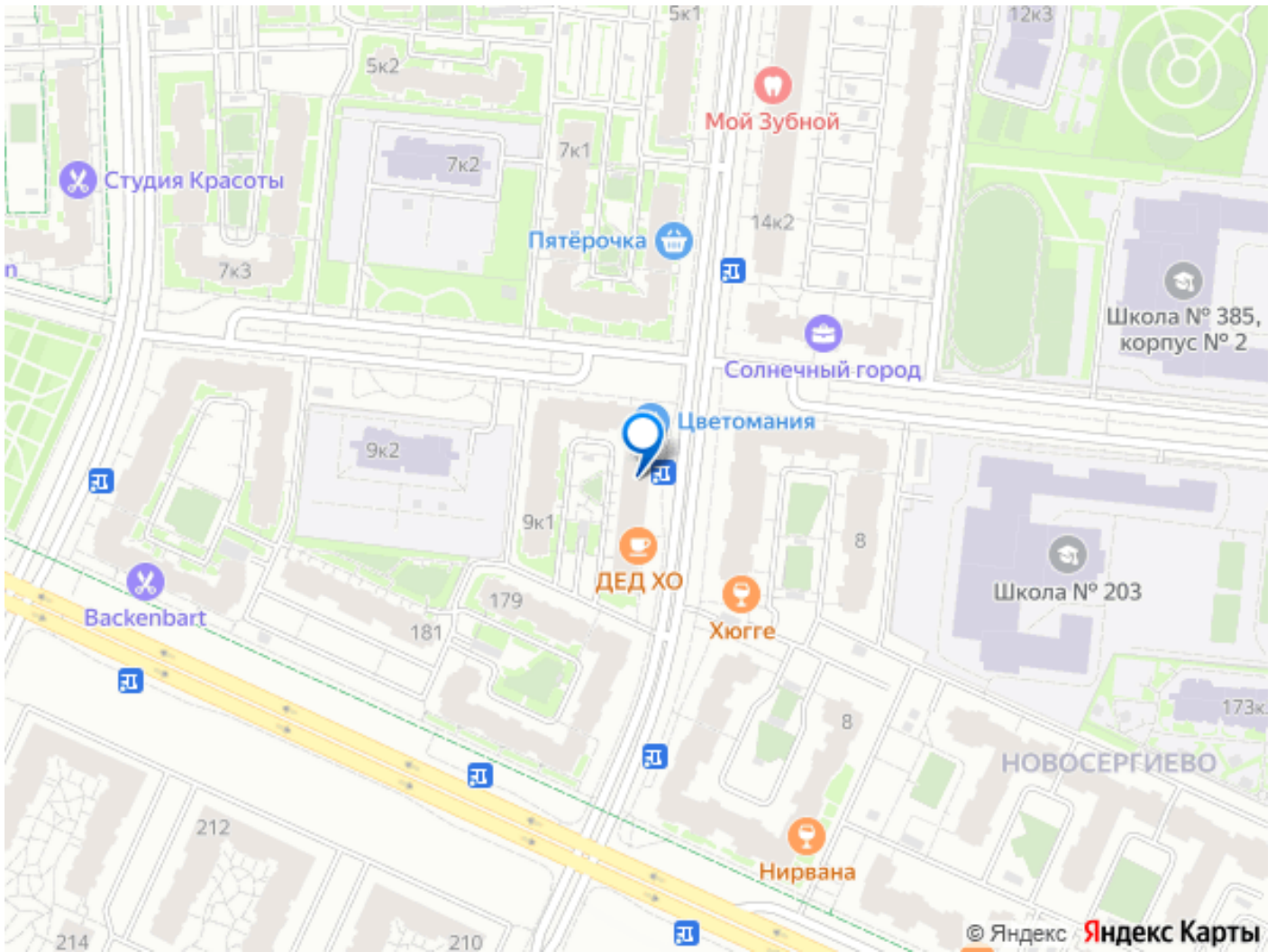
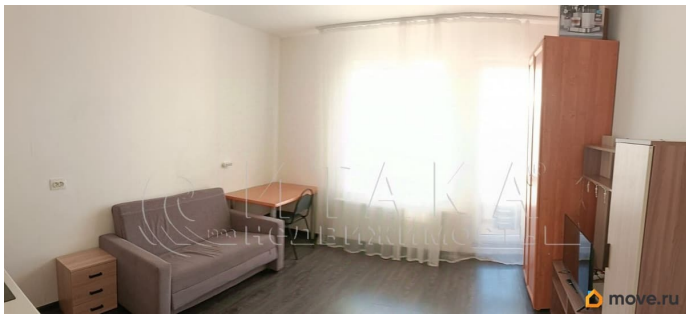
ИТАКА
недвижимость

Студия
Этаж
6/12
Общая площадь
23,7
Жилая площадь
18,0
Высота потолка
2,75
Год постройки
2021

Актуальная планировка
ул. Генерала Кравченко, дом 9, корп. 1

The floor plan diagram shows a rectangular layout with dimensions: 2,8 (width of the bathroom area), 18,0 (total width), 3,1 (width of the living area), and 3,8 (width of the kitchen area). A north arrow is also present. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России