

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:49

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
1**

5 300 000 ₹

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

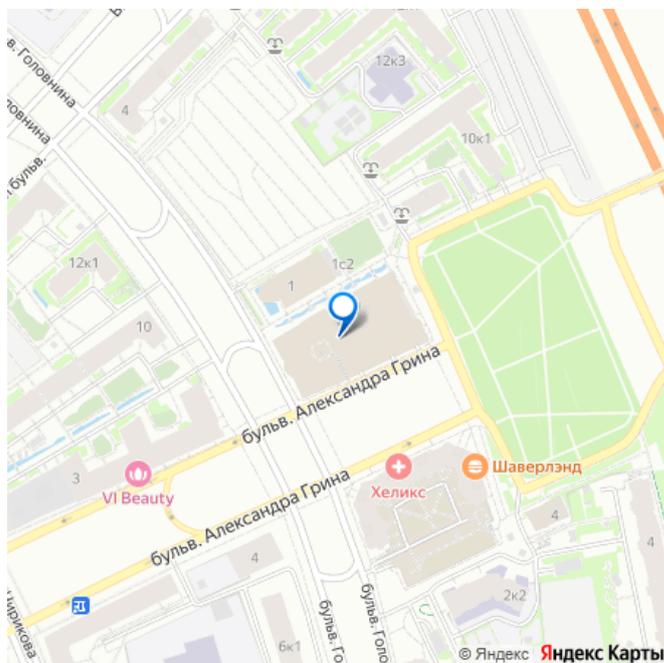
Арт. 129246673 Продается квартира в современном, стильном ЖК «Круз-Апарт». Прекрасная квартира-студия для стабильной, выгодной аренды. Помещение расположено на высоком 17-ом этаже, что обеспечивает свет в квартире, несмотря на то, что окна выходят во внутренний закрытый для посторонних двор. Из квартиры есть выход на общий балкон, чтобы подышать свежим воздухом. Помещение с платежеспособным арендатором, который готов остаться при

<https://spb.move.ru/objects/9292301908>

**Дорошкевич Жанна, АН «Невский
простор»**

89251234567

для заметок



смене собственника. Квартира продается с мебелью и техникой, всё необходимое для аренды или личного проживания в наличии. Закрытый двор. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж. Подземная парковка, либо бесплатная парковка около дома. Лестничные клетки и придомовая территория аккуратные, управляющая компания регулярно проводит уборку. Рядом с ЖК расположены остановки. До ближайшей ст.м. Приморская 7 мин. на автобусе или 30 минут пешком, до ст.м. Горный институт также примерно 30 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД. Рядом супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, магазин 24 часа. Множество салонов, ресторанов, кафе, пункты доставки Вайлдберис, Озон и др. В пешей доступности трехэтажный спортзал. Спортивные и игровые площадки, красивое оформление дворов. В ЖК «Я — Романтик» на намыве Васильевского острова есть огороженная гриль-зона с уютными беседками, где можно весело проводить время. Рядом набережная, пляжный волейбол и другие активности. Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

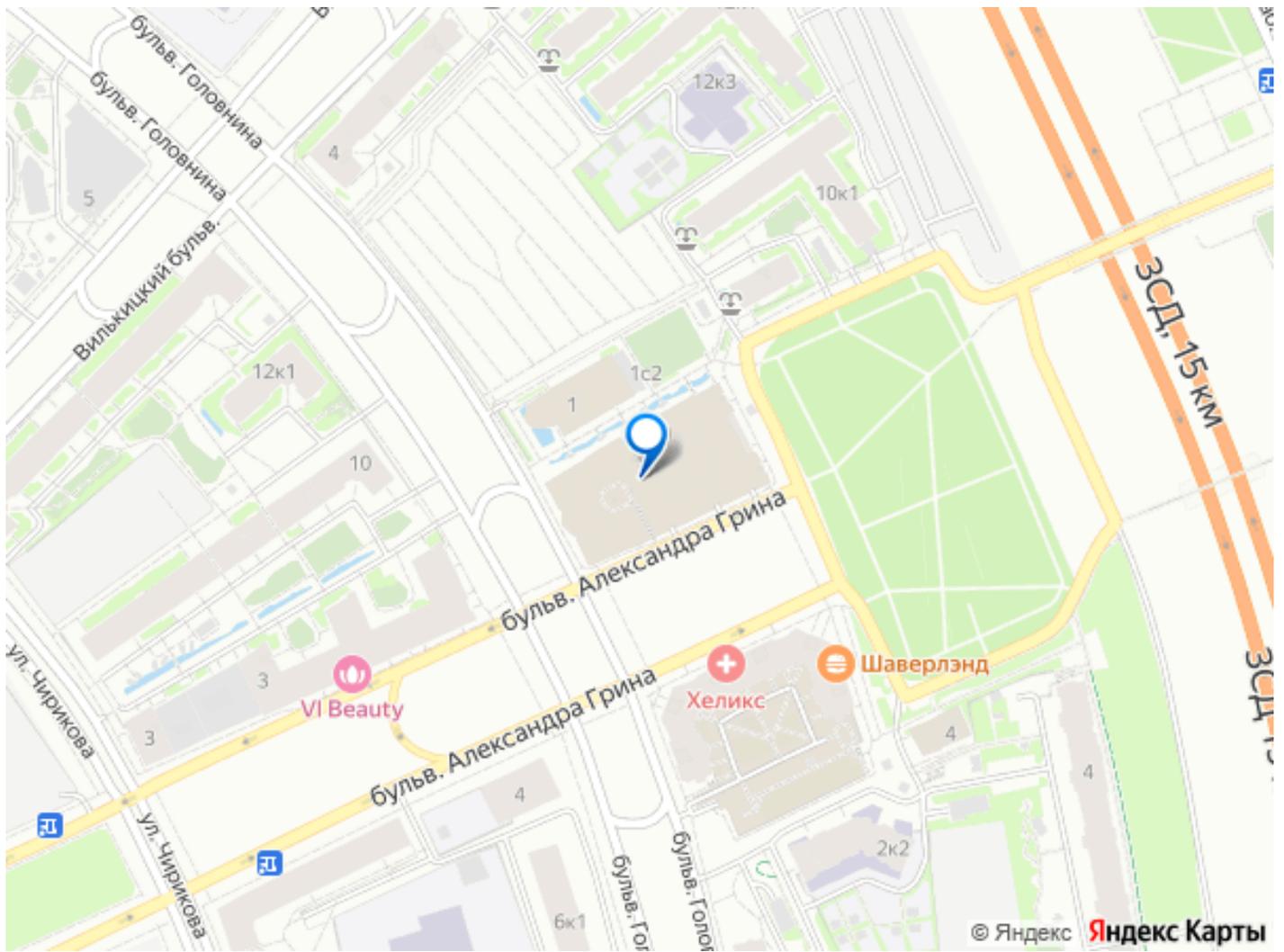
Квартира готова к просмотрам. Для записи - звоните или пишите! Звоните сейчас!

Хороший объект продаётся быстро!

***** Почему нужно

работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? · Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). · Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. · Бесплатное юридическое сопровождение сделки. · Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России