

Создано: 26.02.2026 в 01:16

Обновлено: 20.03.2026 в 01:16

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10**

**9 480 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

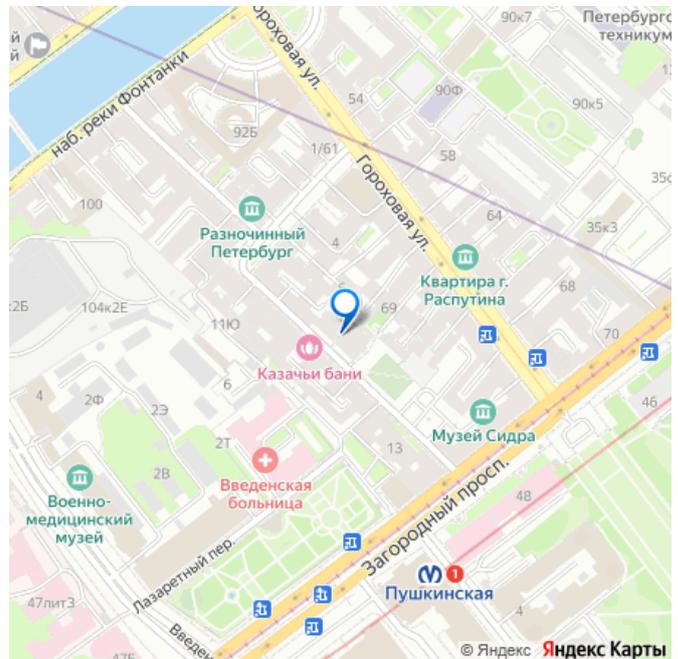
Квартира в новостройке

да

### Описание

К вашему вниманию в продаже предлагаются просторные студии с дизайнерским ремонтом в самом центре города у набережной реки Фонтанки. Локация: от метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала – 5 минут пешком (400 м). До набережной р. Фонтанки – 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта – 277 м. Дом: В окружении центра Петербурга

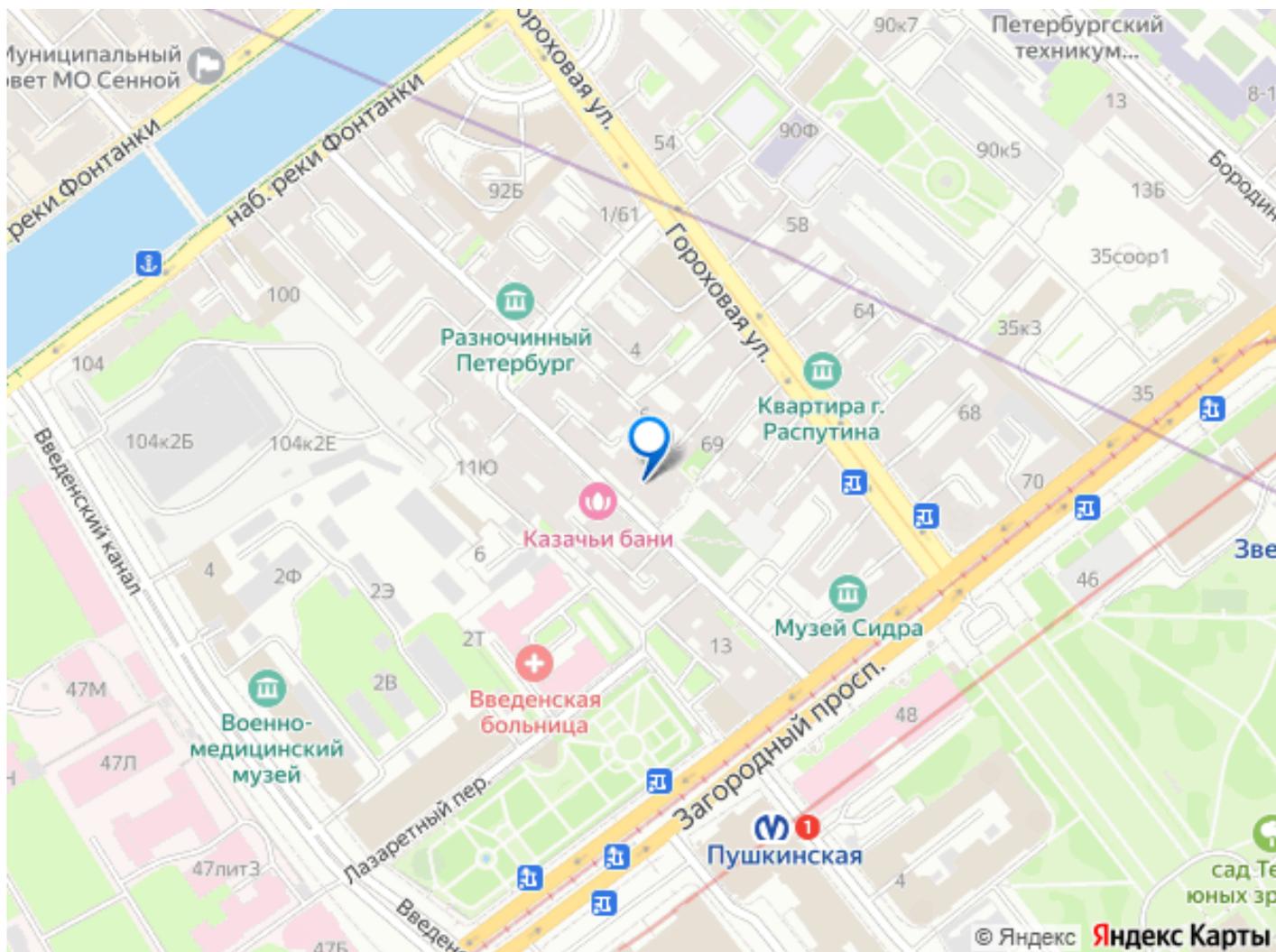
для заметок



расположился исторический дом. Сам дом после капитального ремонта, всё новое (кроме стен). Усиленный фундамент и каркас дома, новые ж/б перекрытия. Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Метровые кирпичные стены. Сделана дополнительная шумоизоляция. Весь дом на электричестве. Своя придомовая станция очистки водопроводной воды. Закрытый двор, где начинается благоустройство. Особенности: высота потолков начинается от 3 до 6 метров . Ремонт: Все стены в студиях под покраску с использованием итальянской моющей краски. По всему периметру плитки тёплый пол и датчики для регулирования температуры. Сделано закарнизное освещение во всех пространствах, дизайнером предусмотрено несколько вариантов освещения. Предусмотрено много мест для хранения. Кухня на заказ. Вся сантехника, техника и мебель на гарантии. Дополнительно установлены бойлеры. Готовность 90%. Документы: Отдельный кадастр! Не доля.? Проект от ГК Реновация. Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, рассрочка, ипотека. Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Рост цены ближайший год. Дом находится в зоне высокой окупаемости.







Move.ru - вся недвижимость России