

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 18.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290010987>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-т,
23

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-т, 23

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия 23.9 м² с ремонтом в новом доме!

Ипотека от 13.5% на ВТОРИЧКУ! Продается уютная светлая студия с современным чистовым ремонтом в новом монолитно-кирпичном доме (построен в 2025 году), с панорамным окном, ключи получены.

Идеальный вариант для личного проживания или выгодной инвестиции в аренду. Ваше главное преимущество: Ипотека на вторичку по ставке 13.5% от Сбера — это значительная экономия на ежемесячном платеже по

сравнению со стандартными предложениями на рынке. О квартире: - Площадь: 23.7 м² - Этаж: 3 из 15. Окно во двор — тихо и светло. - Ремонт: Качественный евроремонт «под ключ» от застройщика. Можно заезжать и жить. - Просторный совмещенный санузел, с хорошей нишой для стиральной машины. Теплый пол. - Застекленная лоджия с ремонтом. Квартира свободна от мебели — создайте интерьер своей мечты! О доме и ЖК «Пульс Премьер»: - Новый дом (2025 г.) с современными планировками, комфорт-класса. - Благоустроенный двор без машин, детские и спортивные площадки. - К парадной имеется подъезд на автотранспорте. - Пассажирский и грузовой лифты. - Развитая инфраструктура: на первой линии — гипермаркеты «Лента», «Максидом», ТРК «Лондон Молл». Локация (Невский район — все рядом): - Трамвайная остановка у дома — удобный выезд к метро, ж/д вокзалу «Ладожский». - Метро «Улица Дыбенко», — 8-10 мин на транспорте. - До КАД — 15 мин на авто. - Рядом школы, детсады, поликлиники, парки. Условия продажи: Цена: 8 000 000 рублей. Коммерческая ипотека: 13.5% от Сбера Статус: Вторичное жилье, коммерческая ипотека.





