

Создано: 01.04.2026 в 01:28

Обновлено: 01.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к1

9 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к1

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается комфортабельная студия площадью 23.7 кв.м с качественным ремонтом в современном жилом комплексе «Стрижи в Невском». Ключевым преимуществом является исключительная локация: станция метро «Ломоносовская» находится всего в 10 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую точку города. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий ремонт,

<https://spb.move.ru/objects/9292911971>

**Баландин Никита Владимирович,
Этажи Санкт-Петербург
89251234567**

для заметок



установлена практичная мебель IKEA и вся необходимая техника, включая варочную панель, духовой шкаф, встроенный холодильник и стиральную машину. Вся обстановка — кровать, кухонный гарнитур, два вместительных шкафа в прихожей и на лоджии, комод, стол со стульями — остается новому владельцу. Высота потолков 2.75 метра и окна на западную сторону, обеспечивающие хорошее естественное освещение, создают ощущение простора. Дом кирпично-монолитной конструкции от надежного застройщика Setl Group характеризуется закрытой благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. В шаговой доступности развернута вся инфраструктура: парк имени Бабушкина и Ивановский карьер для прогулок, детские сады на территории ЖК, школы, поликлиника, фитнес-центры, торговые комплексы, кафе и сервисные службы. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствие обременений и прописанных лиц, материнский капитал не использовался. Объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильной сдачи в аренду. Возможен адекватный торг с реальным покупателем! Номер в базе: 10212842. Код пользователя: 192133





