

Создано: 20.01.2026 в 20:07

Обновлено: 20.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9288153831>

Агент

**79112292827**

**Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

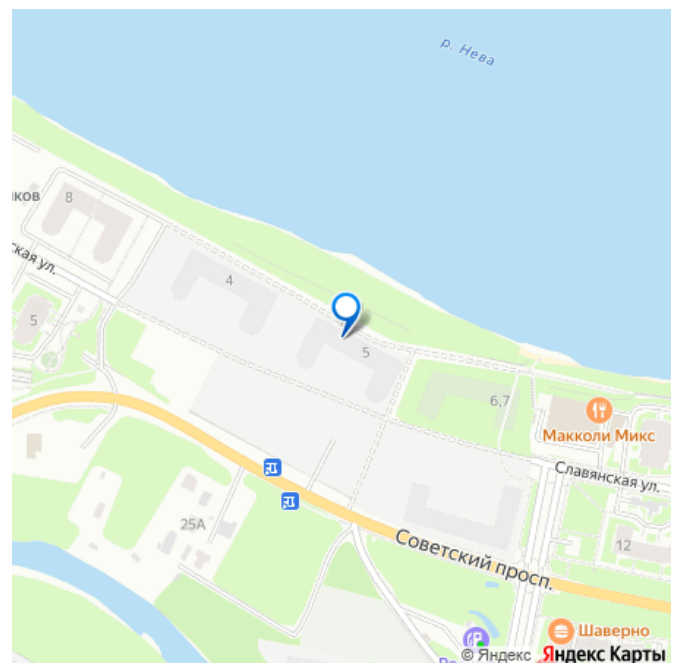
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок

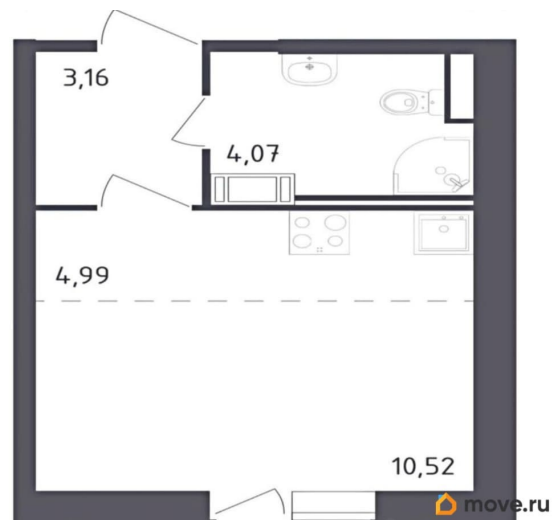
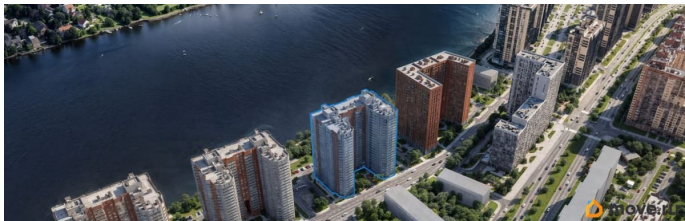


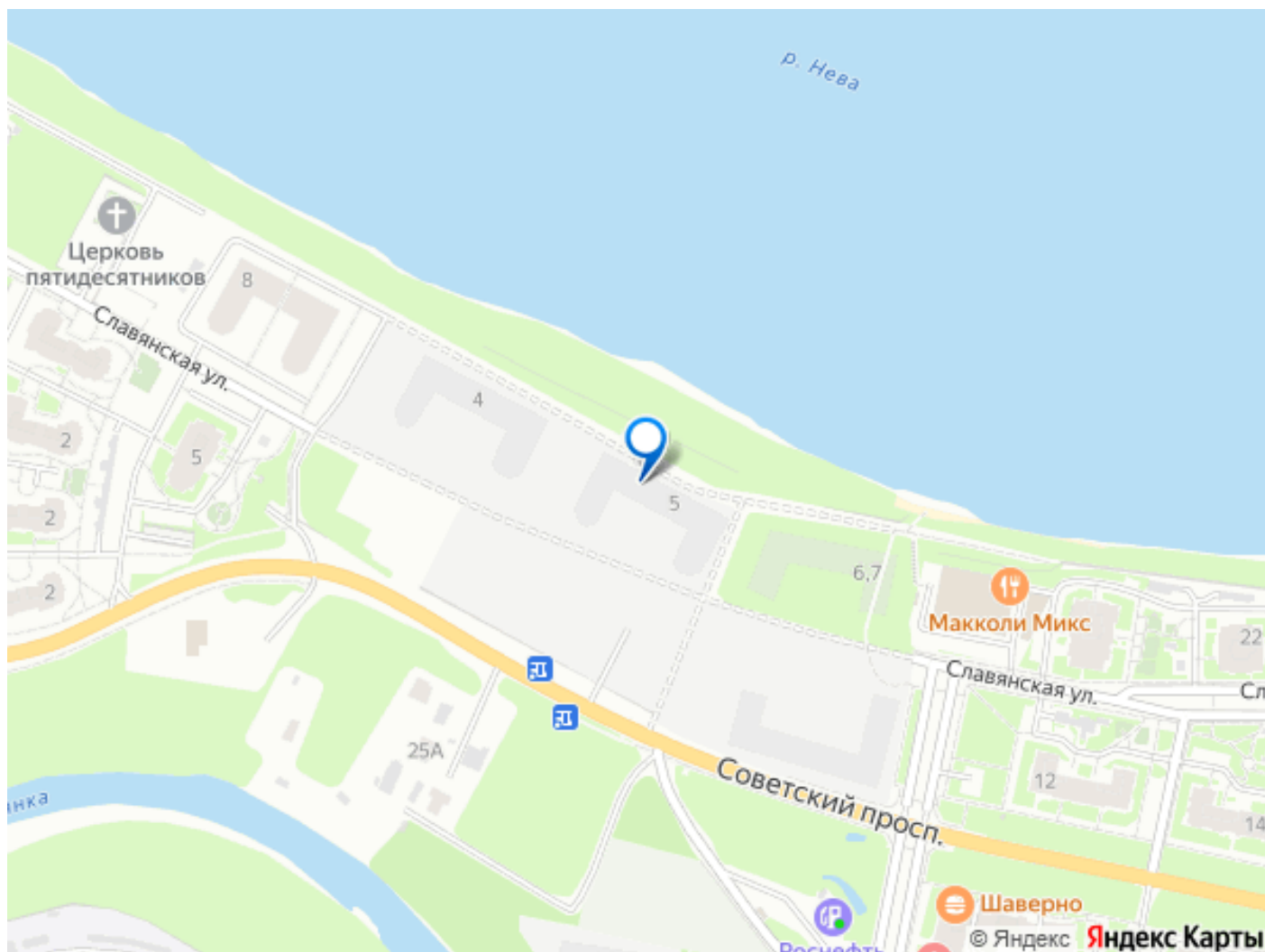
возможна ипотека

## Описание

Продаётся квартира-студия на первой береговой линии ЖК «Живи в Рыбацком»! Идеальное начало вашего пути к финансовой независимости (и просто жилью)! Локация: ЖК «Живи в Рыбацком», где расстояние до метро «Рыбацкое» измеряется не только в минутах (15, если быть точным), но и в потенциальных калориях, которые вы сожжёте по дороге! Параметры: 23.7 квадратных метра чистого холста для вашей дизайнерской мысли. Жилая площадь 15 кв.м. достаточно, чтобы развернуть деятельность, достойную, как минимум, стартапа. Этаж 2: Оптимальная высота для тех, кто ценит и гравитацию, и возможность лениво спуститься по лестнице. Окна: Во двор! Вид на тишину и спокойствие как раз то, что нужно для медитаций или просто для передышки от бурных будней. Состояние: Без отделки! Как чистый лист, ждущий вашего гениального росчерка (или хотя бы поклейки обоев). Преимущества, достойные упоминания в вашей биографии: Расположение в месте, где еще вчера была просто отличная панорама, а сегодня ваш новый дом! Метро «Рыбацкое» всего 15 минут. Достаточно, чтобы послушать целый подкаст по дороге. Инфраструктура? Магазины, детсад и школа всё под рукой! Буквально. Тянется рукой к воображаемой инфраструктуре Идеально для студентов, чья стипендия не резиновая, молодым парам, или для тех, кто просто любит компактность и функциональность. Важные (но не скучные)

детали: Прямая продажа! Без посредников и прочих квантовых наблюдателей. Единственный собственник. Это не просто квартира это первая ступень к покорению Вселенной! (Ну или хотя бы района).: Прямая продажа от собственника. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Прекрасная инвестиция в будущее! Квартира сдается во 2 кв.2026 года.Обременение ипотека Сбербанк. Звоните,расскажу подробности!





Move.ru - вся недвижимость России