

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290001329>

Сергей, Сергей

**89251234567**

Санкт-Петербург, Планерная ул, 87к1

**7 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная ул, 87к1

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



## Детали объекта

Тип сделки

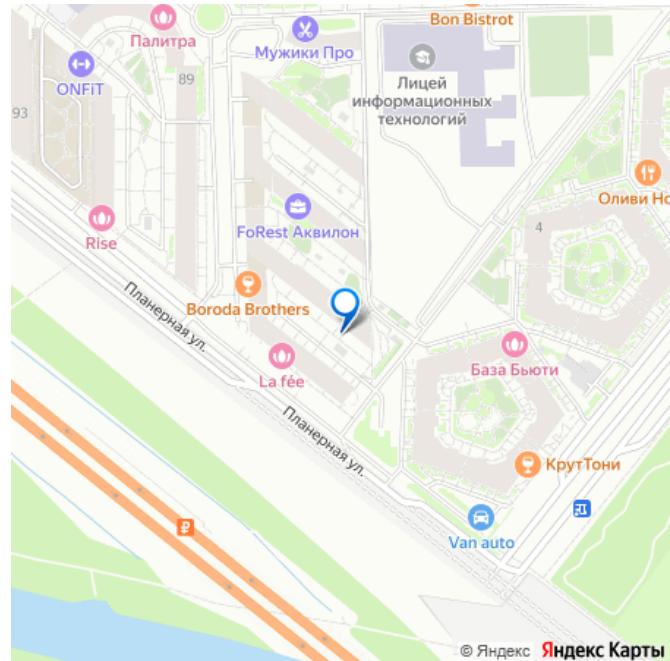
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Добрый день. Продаем квартиру-студию, с новым дизайнерским ремонтом, с качественной мебелью и техникой, в новом жилом комплексе комфорт-класса "FoRest Аквилон", без обременений, в прямой продаже! Квартира идеально подойдет для жизни, или как инвестиция с доходностью и окупаемостью 15 лет! Всё, что Вы видите на фото - остаётся в квартире! О квартире: - Выполнен абсолютно новый дизайнерский

ремонт, новая мебель и техника -Вся техника на гарантии, есть все документы -Общая площадь - (23.7 м<sup>2</sup>) с учетом утепленной лоджии - (3.1 м<sup>2</sup>) -Площадь комнаты - (15.1 м<sup>2</sup>), в которой продумано все до мелочей, грамотное зонирование спальной и кухонной зоны, с кухонным гарнитуром под заказ - Совмещённый санузел - (3.3 м<sup>2</sup>), с полноценной ванной, теплым полом и стиральной машиной -Прихожая - (2.8 м<sup>2</sup>) со встроенным шкафом в нишу и зеркалом во весь рост -Лоджия утепленная - (3.1 м<sup>2</sup>) с теплым полом, рабочей зоной и видом во двор -Квартира не требует вложений -При ремонте использовались только качественные материалы -Мебель под заказ по индивидуальным размерам -Теплые полы в ванне и на лоджии -Вид из окон во двор и на солнечную сторону -Комфортный 9 этаж О доме и инфраструктуре: -Жилой комплекс «FoRest Аквилон» 2022 года постройки, дом кирпично-монолитный, от надежного застройщика «Аквилон» -Жилой комплекс оснащен отапливаемым подземным паркингом и изолированными кладовыми - Дом расположен в новой локации Приморского района, с богатой и развитой инфраструктурой -Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом: - Пятерочка, круглосуточный магазин, Магнит, Магнит косметик, Вотоня, Wildberries, Ozon, пекарни и кафе, почта, аптеки, зоомагазины, фитнес центры, салоны красоты, банки, детские сады и школы -Дом находится за закрытой территорией, с круглосуточным видеонаблюдением и охраной комплекса -На территории расположились современные детские и спортивные площадки -Дом находится под управлением хорошей управляющей компании, с системной умного дома "inHome" -В 7 минутах ходьбы

лесопарковая территория -До ЗСД 5 минут на транспорте -До станции метро «Комендантский проспект» - 15 минут на транспорте -В ближайшее время будет открыта новая станция метро «Шуваловский», добираться на транспорте 5 минут О документах: -Один совершеннолетний собственник, будет присутствовать на сделке -Подходит под ипотеку любого банка, при необходимости смогу помочь с одобрением на самых выгодных условиях -Без обременений и долгов -Прямая продажа -Никто не зарегистрирован -Быстрый выход на сделку - Квартира приобреталась не в браке, материнский капитал не использовался Звоните, чтобы успеть приобрести квартиру с новым дизайнерским ремонтом, в жилом комплексе комфорт-класса, для жизни или сдачи в аренду с окупаемостью 15 лет!

