

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 17.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290041440>

Инна, Инна

89251234567

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

Улица

[шоссе Пулковское](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа доходного апартамент в «Domina Пулково 4» Доходность гарантирована договором на 15 лет (зарегистрирован в Росреестре). Ежеквартальные выплаты. Гарантированный платёж 52 377 ?/мес.

Объект: • Сдан в аренду отельному оператору Domina с сентября 2023. • Полная отделка, дизайнерская мебель, техника (мини-кухня, телевизор, сейф, шкаф). • Всё обслуживание — за счёт управляющей



компании. Инфраструктура отеля: • Рестораны, лобби-бар, лаунж с роялем. • Доступ в спа и бассейн Domina Spa & Wellness. • Конференц-залы, подземный паркинг, консьерж-сервис. Локация: Московский р-н, первая линия Пулковского парка. 2 км до аэропорта, 15 мин пешком до метро «Звёздная», выезд на КАД и ЗСД. Юридически чисто: 1 собственник, без обременений. Готовность к сделке — быстрая. Рост цены за счёт рынка недвижимости + пассивный доход. Вы просто получаете выплаты. Всем остальным занимается отель. Подробности по запросу.





