

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:45

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

Улица

[шоссе Пулковское](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продажа доходного апартаментa в «Domina Пулково 4» Доходность гарантирована договором на 15 лет (зарегистрирован в Росреестре). Ежеквартальные выплаты. Гарантированный платёж 52 377 ?/мес. Объект: • Сдан в аренду отельному оператору Domina с сентября 2023. • Полная отделка, дизайнерская мебель, техника (мини-кухня, телевизор, сейф, шкаф). • Всё обслуживание — за счёт управляющей



компании. Инфраструктура отеля: • Рестораны, лобби-бар, лаунж с роялем. • Доступ в спа и бассейн Domina Spa & Wellness. • Конференц-залы, подземный паркинг, консьерж-сервис. Локация: Московский р-н, первая линия Пулковского парка. 2 км до аэропорта, 15 мин пешком до метро «Звёздная», выезд на КАД и ЗСД. Юридически чисто: 1 собственник, без обременений. Готовность к сделке — быстрая. Рост цены за счёт рынка недвижимости + пассивный доход. Вы просто получаете выплаты. Всем остальным занимается отель. Подробности по запросу.





