

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:53

Пользователь, Собственник

79586000949

Санкт-Петербург, Союзный пр-т, 4

7 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Союзный пр-т, 4

Улица

[проспект Союзный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

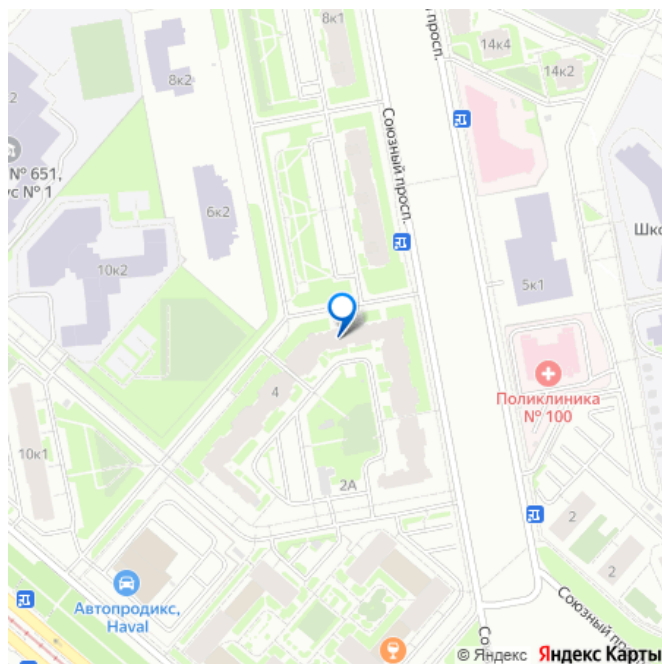
Квартира в новостройке

да

Описание

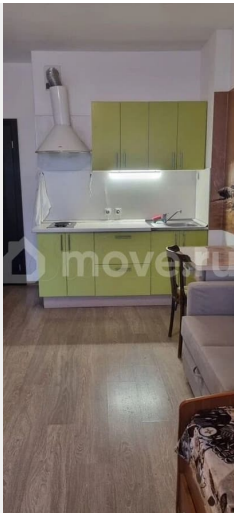
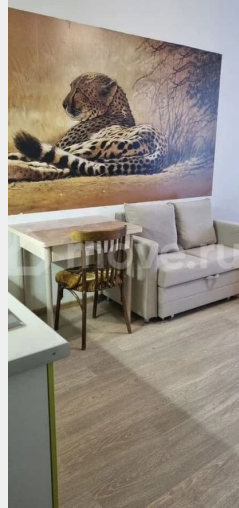
Продаётся теплая, уютная и светлая квартира-студия в современном доме 2014 года постройки в Санкт-Петербург по адресу Союзный проспект, дом 4. ЖК «Рио».

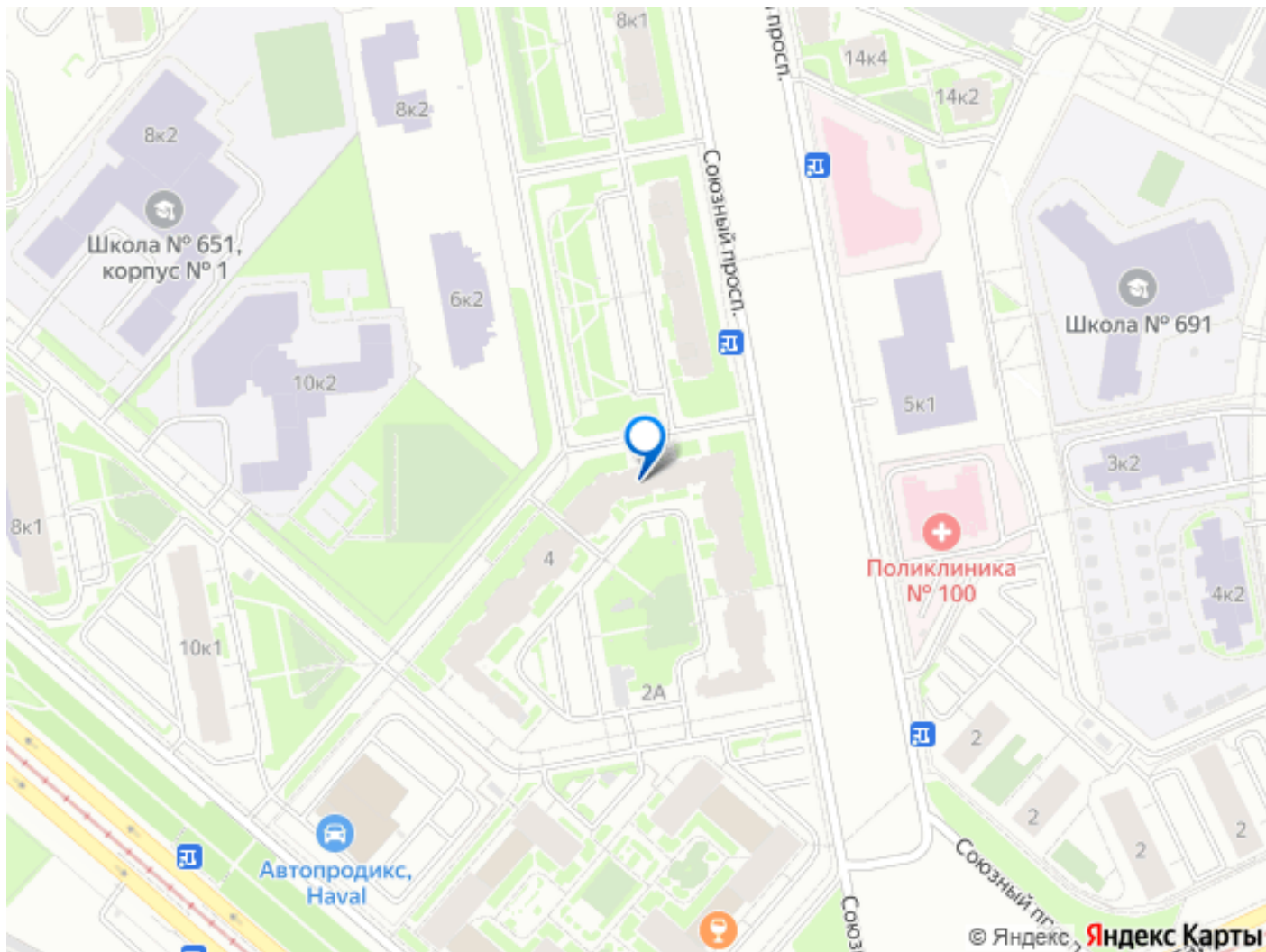
Квартира расположена на 6 этаже и отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры — 23,7 м², из них жилая площадь комнаты — 18,1 м². Лоджия 4,3 м². Высота потолков 2,75 м, благодаря чему



пространство ощущается более свободным и светлым. Можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Холодильник, стиральная машина, телевизор и если требуется мебель, все останется для вас. На балконе установлен вместительный шкаф. Окна выходят на Союзный пр. Дом современный, ухоженный, оборудован двумя лифтами. Во дворе есть детская площадка и благоустроенная придомовая территория. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, торговые центры Лондон Молл, Лемано про и все необходимые сервисы для комфортной жизни. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков. Напротив дома автобусная остановка. Рядом исторический центр, всего 20 мин на общественном транспорте до Невского проспекта. Для автомобилистов удобен быстрый выезд на КАД. Юридическая информация: два взрослых собственника (супруги), квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Объект подходит под ипотеку, материнский капитал и государственные жилищные сертификаты. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца. АГЕНТЫ не нужно тратить время! Без покупателя квартиру не показываю! В услугах риелтора не нуждаюсь (есть свой).







Move.ru - вся недвижимость России