

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:20

Олеся, MoIprom реновация

89251234567

Санкт-Петербург, Суворовский пр-т, 48

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Суворовский пр-т, 48

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

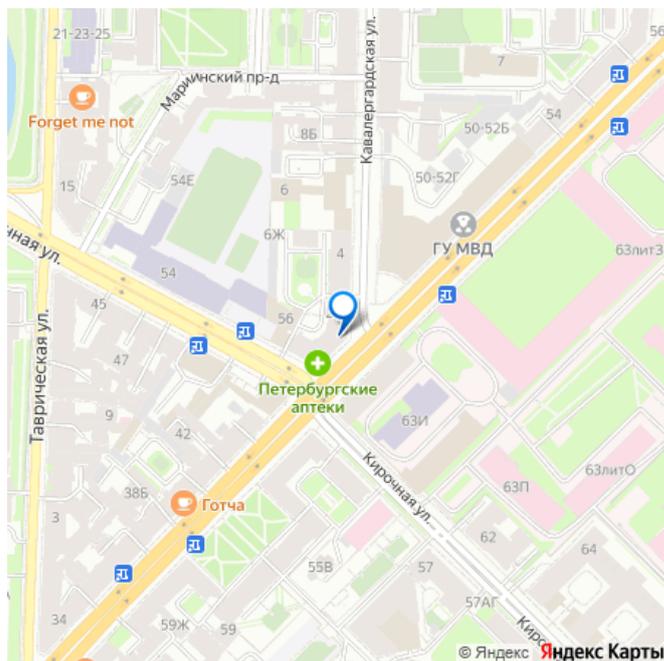
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Суворовский проспект, 48.

Идеальный старт или готовый бизнес!

Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив.

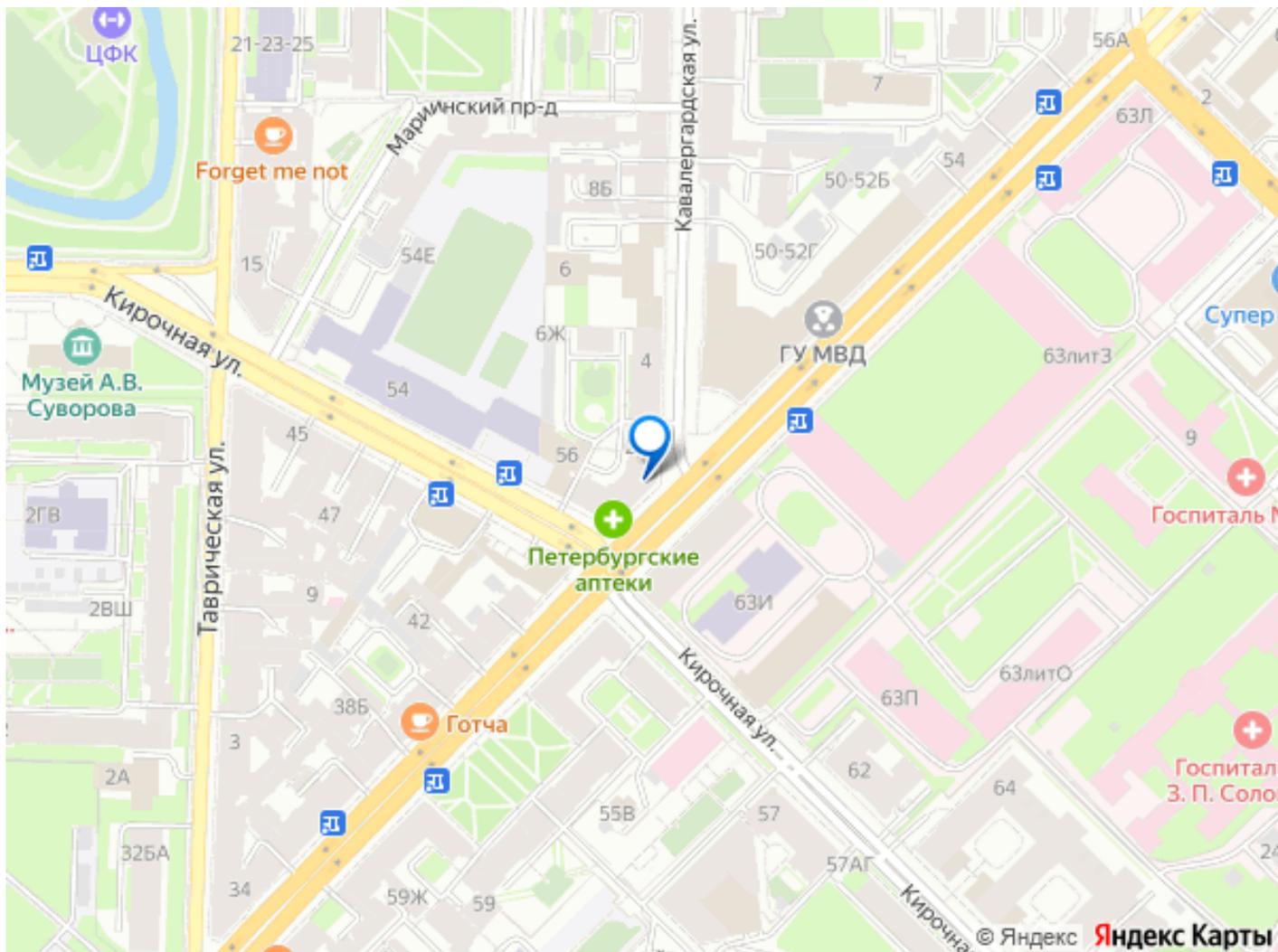
Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не

для заметок



нужно тратить время и деньги на стройку.
Студия готова к заселению хоть завтра.
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23,7 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Развитая инфраструктура района. Рядом расположены Эрмитаж, Русский музей, театры, лучшие школы, детские сады и рестораны. Транспортная доступность. До станций метро «Чернышевская» — 11-15 минут ходьбы, «Площадь Восстания» — 21-30 минут, «Маяковская» — также 21-30 минут.
Близость к местам для прогулок. Рядом находится Таврический сад — идеальное место для прогулок, спорта и отдыха с детьми. Закрытый двор с парковкой. Парковка предусмотрена за шлагбаумом во дворе. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России