

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 43

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 43

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

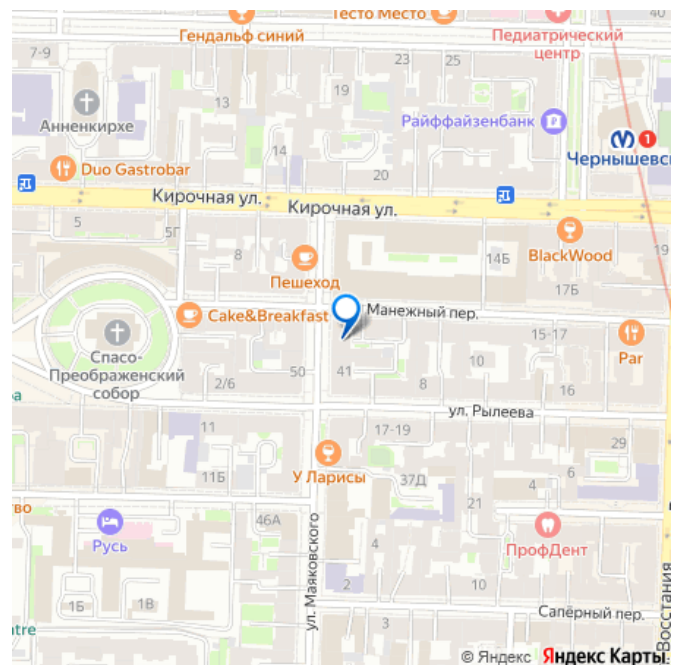
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся уютная студия 21,7 м² по адресу ул. Маяковского, 43 — в самом сердце Санкт-Петербурга. Формат идеален как для личного проживания, так и как готовый инвестиционный объект под посуточную/долгосрочную аренду: локация «всегда в спросе», ремонт уже сделан — можно заезжать и получать доход. О квартире — Стиль интерьера: современный минимализм с тёплыми оттенками — бежевый/молочный, акценты чёрного металла, фактуры «под дерево». — Спальная

для заметок



зона: двуспальная кровать с мягким изголовьем, прикроватные столики, декоративные стеновые панели и вертикальная подсветка у изголовья. — Зона отдыха/ТВ: комод в бело-деревянных тонах и телевизор. — Обеденная зона у окна: компактный стол и 2 стула, на окне — римская штора. — Освещение: современный трековый свет + акцентная подсветка, создаёт «отельное» настроение. — Санузел: отделка плиткой под камень и под дерево, душевое ограждение из стекла в чёрном профиле, тропический душ, подвесной унитаз с инсталляцией. — Техника/оснащение в санузле: стиральная машина, установлен водонагреватель (Ariston) — комфорт независимо от сезонных отключений воды. Локация Улица Маяковского, 43 — это Центральный район, исторический центр с лучшей городской инфраструктурой. — Пешая доступность до Невского проспекта, ресторанов, кофеен, театров и магазинов. — Рядом метро: «Маяковская», «Площадь Восстания», «Чернышевская» (удобно и для жизни, и для арендаторов). — Вблизи Московский вокзал — отличная точка для посуточной аренды и гостей города. — Локация «без сезонности»: центр стабильно востребован у студентов, специалистов и туристов. Сделка Один собственник, прямая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку.

