

Создано: 09.02.2026 в 12:16  
Обновлено: 09.02.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9289359413>

## Собственник

**79893577481**

**13 900 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

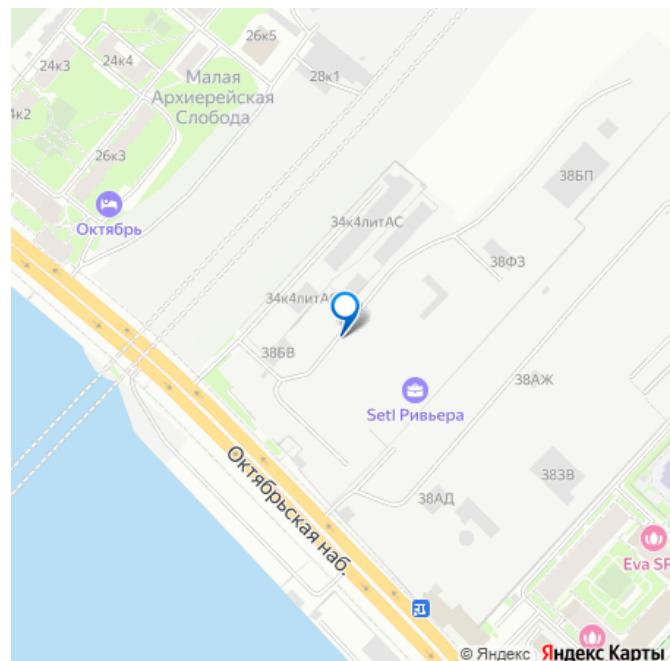
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Эта студия в Setl Ривьера — не про квадратные метры, а про редкое ощущение жизни у воды, которое в Петербурге почти не осталось. Восьмой этаж открывает панорамный вид на Неву: гладь реки, свет, воздух и горизонт — без риска, что его перекроют новыми домами. Здесь утро начинается с отражений воды, а вечер — с огней города и силуэта нового Большого Смоленского моста, который станет современной архитектурной доминантой района. Локация работает и на эмоцию, и на расчёт: всего 5 км до исторического центра, но при этом — тишина первой береговой линии и собственный ритм жизни.

Внутреннее пространство квартала продумано как курорт в городе: прогулочный променад, парки, приватные дворы и зоны для активного отдыха. Студия передаётся с отделкой Nord Line серый плюс — сдержанный скандинавский стиль, который не устаревает и идеально подходит как для личного проживания, так и для аренды.

Такой формат и такие виды — всегда в дефиците, а значит, ликвидность и инвестиционный потенциал здесь заложены изначально. Срок сдачи — I квартал 2028 года: время, когда район полностью раскроется в цене и статусе. Ключевые акценты: Первая линия Невы с

гарантированным панорамным видом Вид на воду и новый Большой Смоленский мост 8 этаж — оптимальная высота для света и перспективы Квартал с променадом, парками и приватной инфраструктурой Отделка, готовая к жизни или сдаче без дополнительных вложений Высокая ликвидность редких видовых студий Если вы ищете объект, который будет радовать каждый день и уверенно расти в цене — эта студия заслуживает вашего внимания. Готов рассказать детали и помочь посмотреть на неё как на дом или как на инвестицию.



