

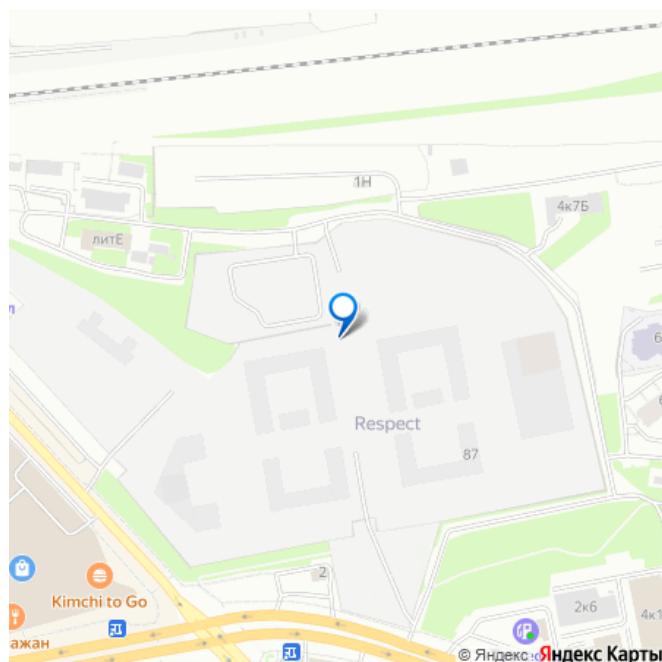
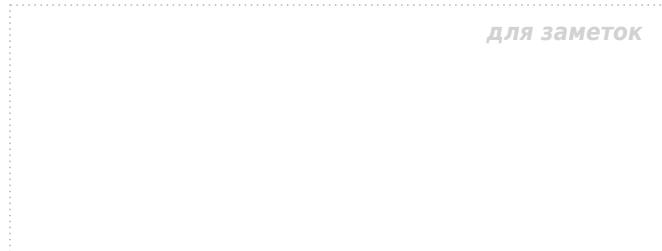
Создано: 01.01.2026 в 01:54

Обновлено: 02.02.2026 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9288645347>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79390313867**



Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87

**9 989 734 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 4 этаже. Общая площадь: 23.82 кв.м., площадь гостиной 15.14 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также

дистанционный сбор показаний счетчиков и  
мобильное приложение для жителей. Для  
безопасности жителей квартала -  
круглосуточное видеонаблюдение и служба  
охраны. В каждой квартире предусмотрены  
внешние корзины для кондиционеров.

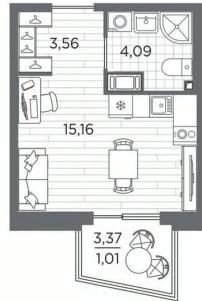
#z6BB7V



**RESPECT**

Студия  
23,82 м<sup>2</sup>

- Предчистовая отделка
  - Линейная планировка
- Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.



Корпус  
№ 2

Этаж  
1 из 17

Высота  
2,7 м

ПСК ПРОЕКТ

Санкт-Петербург, Красногвардейский

ул. Северная, 35к2

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

79390000000

7