

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:07

Обновлено: 19.02.2026 в 15:48

Собственник

79817856074

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
262к1**

5 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15.6 м²

Общая площадь

23.86 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

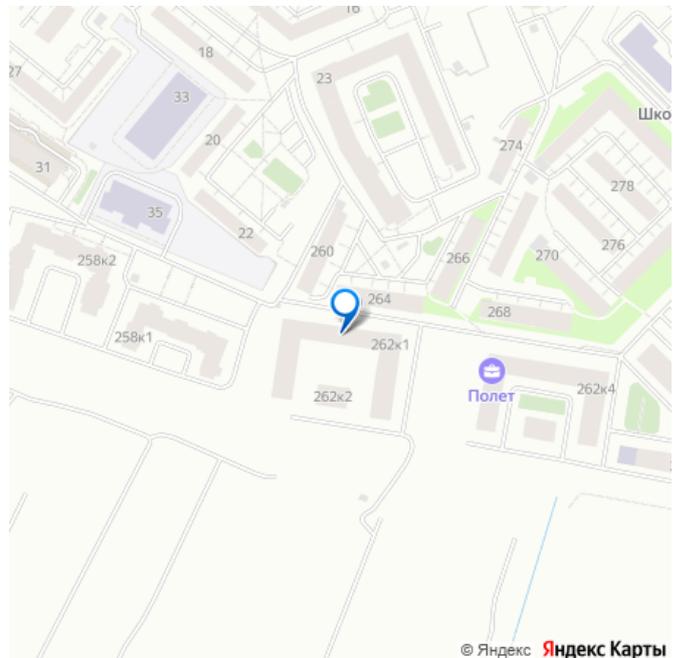
2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Студия 23,86 м² с новым ремонтом и техникой. Ремонт свежий, менее полугодом.

Продаётся светлая и уютная студия общей площадью 22,9 кв.м. +балкон. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! О

КВАРТИРЕ: • Состояние: В жилой комнате выполнен современный качественный ремонт, которому меньше полугодом. Всё делалось для себя, состояние отличное. Нет телевизора, но выводы для него есть.

Санузел в рабочем состоянии, полностью используется, но требует доработки. (На фото видно). В жилой комнате: вся мебель и бытовая техника (в эксплуатации менее 6 месяцев) остаются новым владельцам. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство — можно заезжать сразу после сделки! • Комфорт: 10 этаж 11-этажного дома. Квартира торцевая, соседи только по одной стенке. Квартира расположена на солнечной стороне, поэтому в ней всегда светло и уютно. Окна выходят в тихий двор — никакого шума дорог. Из окна видно лесозону. Виды завораживают! Птички поют.

• Бонус: Есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Неостекленный. О

ДОМЕ И СОСЕДЯХ: Дом свежий, 2024 года постройки. Соседей на этаже немного, все тихие и приличные люди. В подъезде и во дворе порядок. **ИНФРАСТРУКТУРА** (все в шаговой доступности — 10 минут пешком): • Современная школа с бассейном; • Детский сад; • Остановка общественного транспорта с удобной развязкой. Рядом есть все необходимые магазины, аптеки и сервисы. О

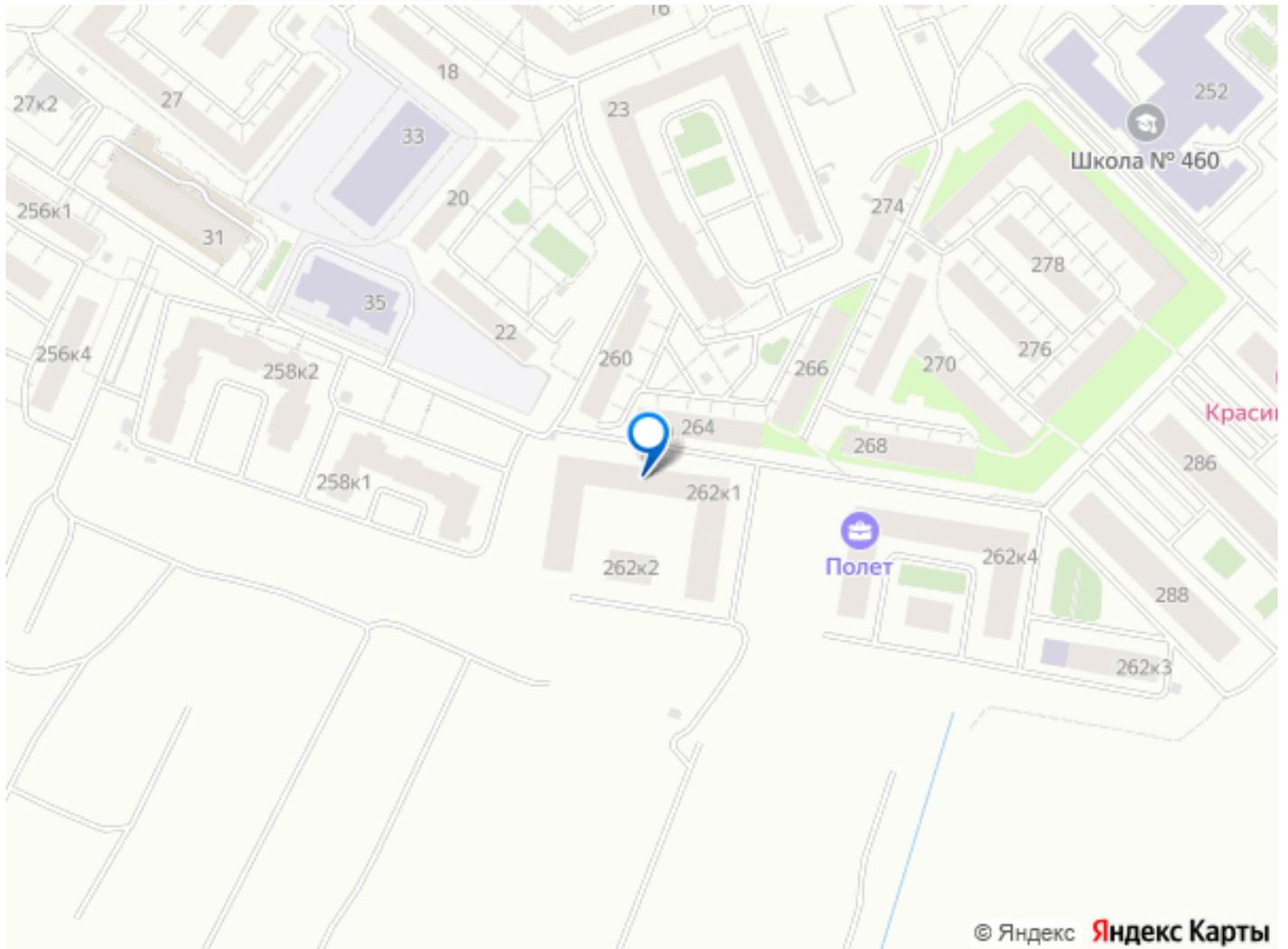
СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Квартира ипотечная. Один взрослый собственник.

Готова к быстрому выходу на сделку. Звоните

прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России