

пск, пск

89251234567

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

12 689 312 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 23.79 кв.м., площадь гостиной 15.22 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7

для заметок

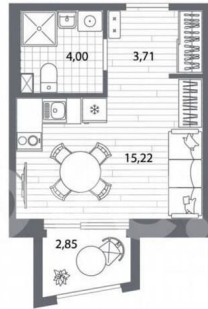
RESPECT

Студия  
23,79 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 1 кв. 2026 г.

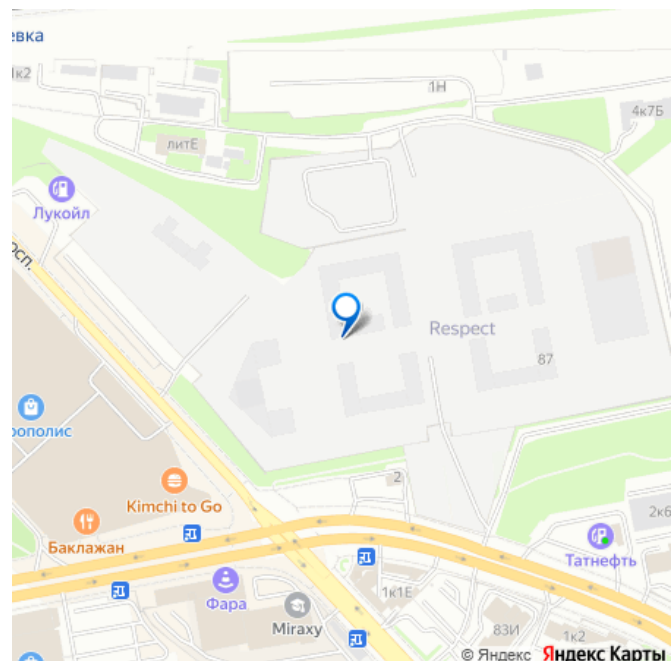
пск  
ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус  
№2.2

Этаж  
2 из 13

Высота  
2.7 м



м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

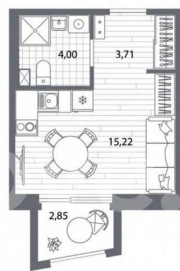
(AQID02500333)

RESPECT

Студия  
23,79 м<sup>2</sup>

- С отделкой
  - Линейная планировка
- Передача ключей  
в 1 кв. 2026 г.

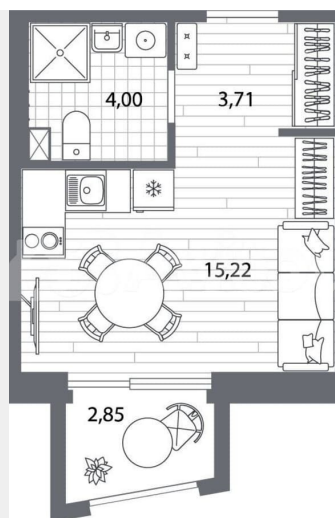
ПСК ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

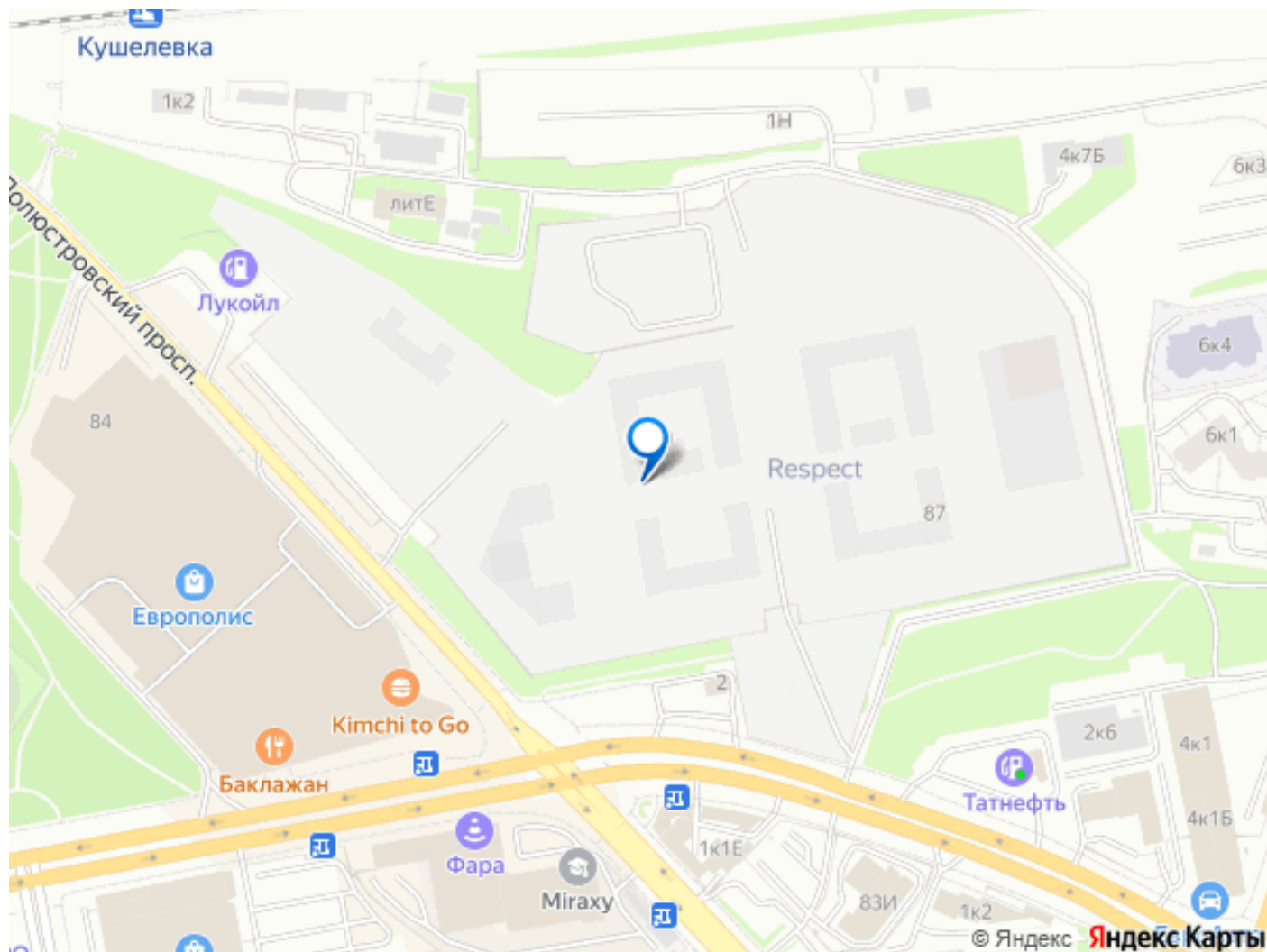


Корпус  
№2.2

Этаж  
2 из 13

Высота  
2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России