

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:09

Обновлено: 24.12.2025 в 16:22

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

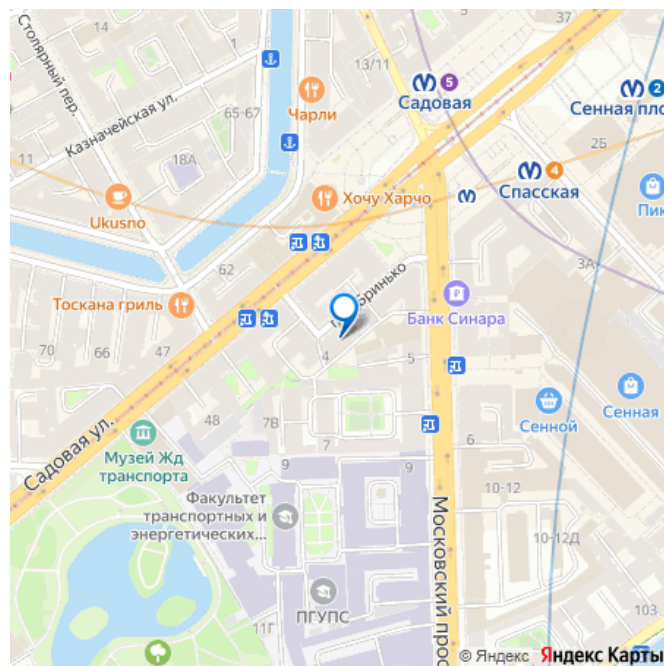
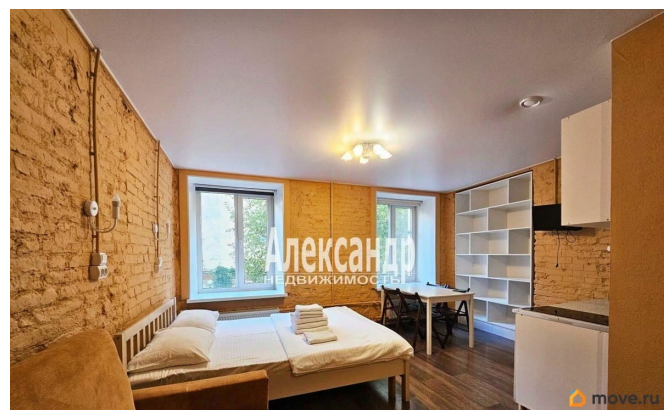
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9285376899>

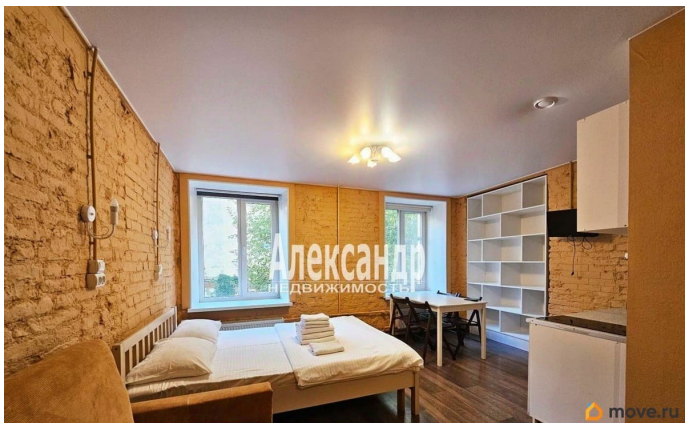
Рассказова Сусанна Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок

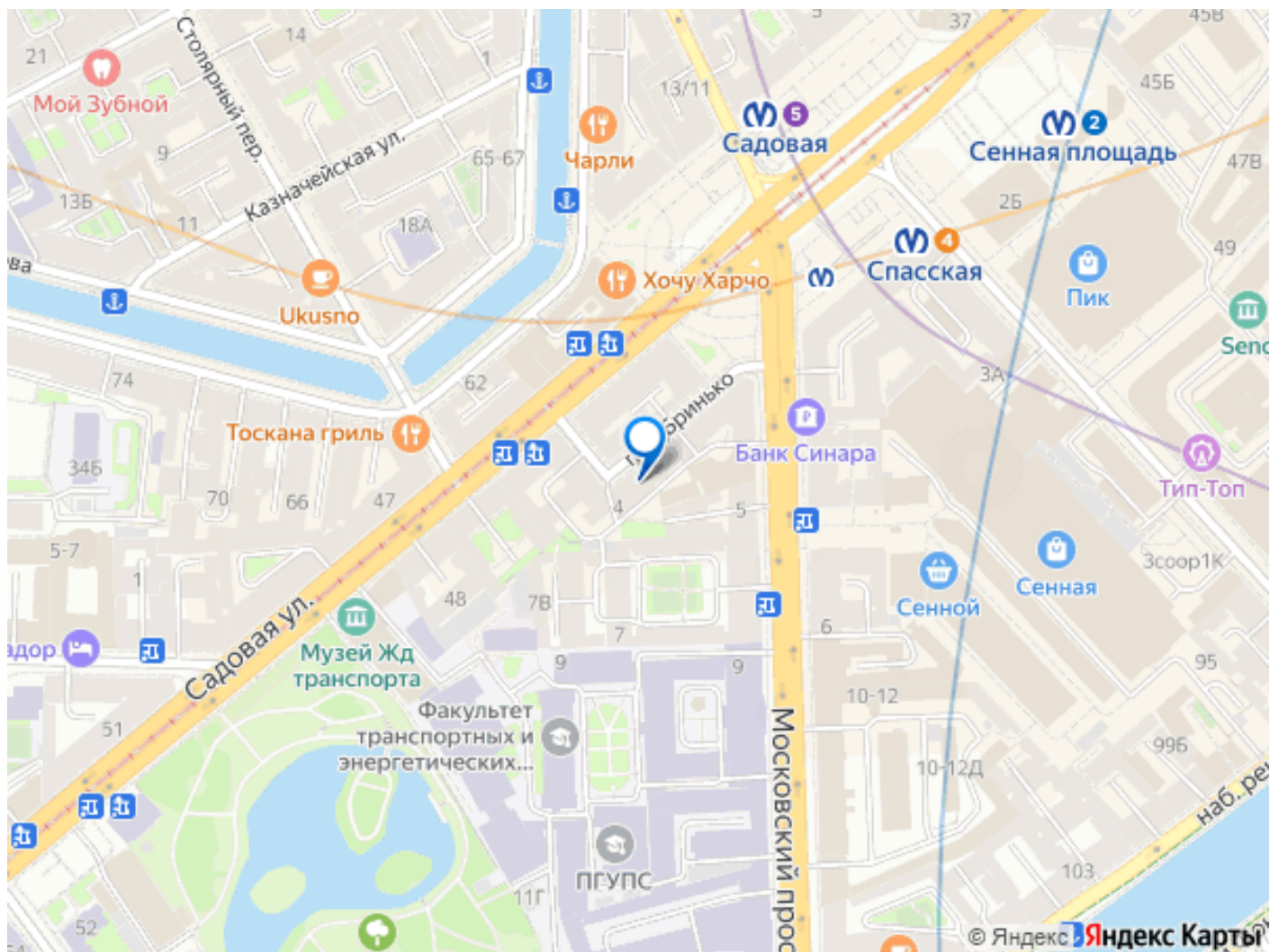


Описание

1704648 Цена снижена - Акция до 31 декабря 2025 года! СТУДИЯ в действующем мини-отеле! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Подойдет как для ИНВЕСТИЦИЙ, так и для ЖИЗНИ. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 23,8 кв.м., жилая 20,8, санузел 3 (есть номер меньшей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в зеленый двор. Назначение ЖИЛОЕ. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым, год постройки дома 1798 года, перекрытия ж/б, капитальный ремонт 1968 году. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. Продается со всем содержимым. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. Продается только за прямые деньги. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России