

Создано: 27.08.2025 в 11:16

Обновлено: 31.12.2025 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9286635543>

Алла Иванова, Невский простор

79817323342

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

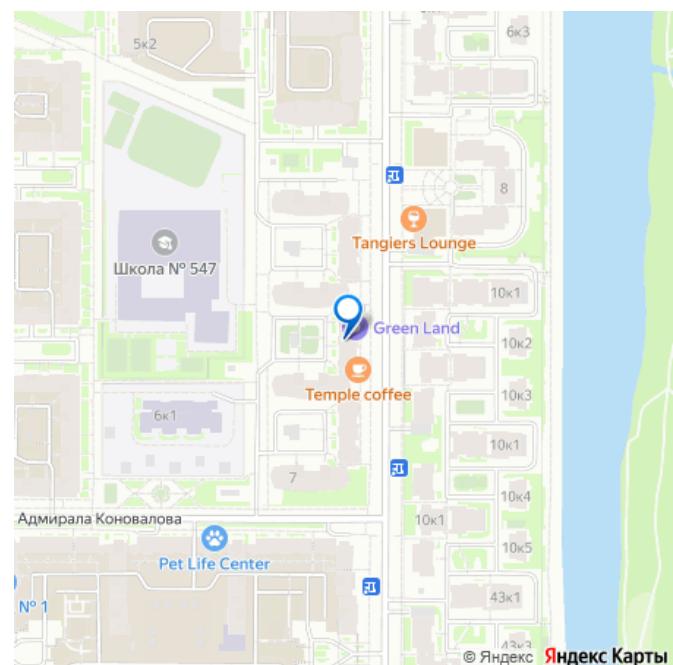
[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 114853289 Профессиональный:

Идеальная квартира-студия в ЖК «Море»:

Ваш шанс на комфортную жизнь у Финского залива Если вы ищете уютное жилье в престижном районе Санкт-Петербурга, то эта квартира-студия в жилом комплексе «Море» станет для вас настоящим открытием.

Современные технологии строительства, развитая инфраструктура и уникальное расположение делают предложение особенно привлекательным. Жилой комплекс «Море» — это современное здание, построенное по кирпично-монолитной технологии. Его фасады выполнены из керамогранита, что обеспечивает не только эстетическую привлекательность, но и долговечность конструкции. В доме установлены скоростные малошумные лифты, которые гарантируют удобство и комфорт для жителей. Закрытая дворовая территория с системой видеонаблюдения и контролем доступа обеспечивает безопасность проживания. Кроме того, предусмотрены наземный и подземный

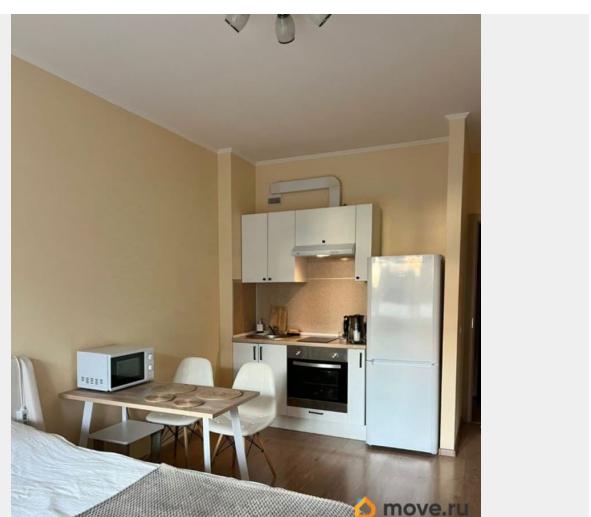
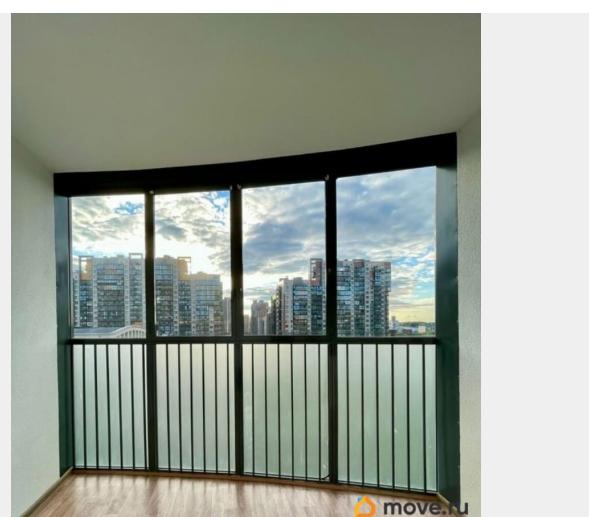
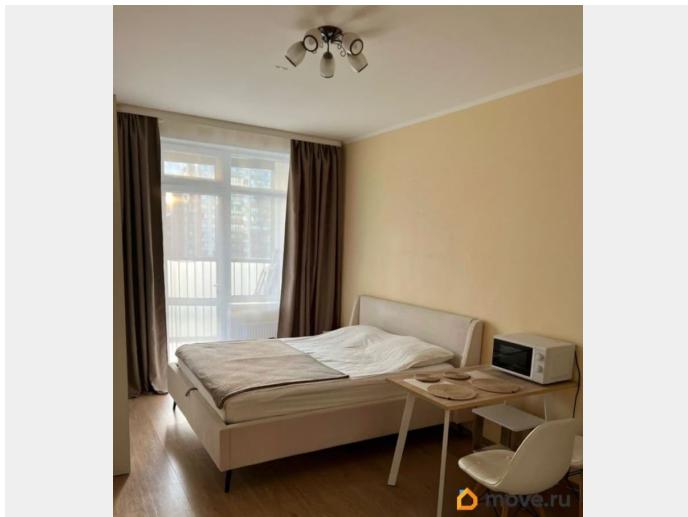
паркинг, что избавит вас от проблем с парковкой. Эта квартира-студия — идеальный вариант для тех, кто ценит уют и функциональность. Эргономичная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство.

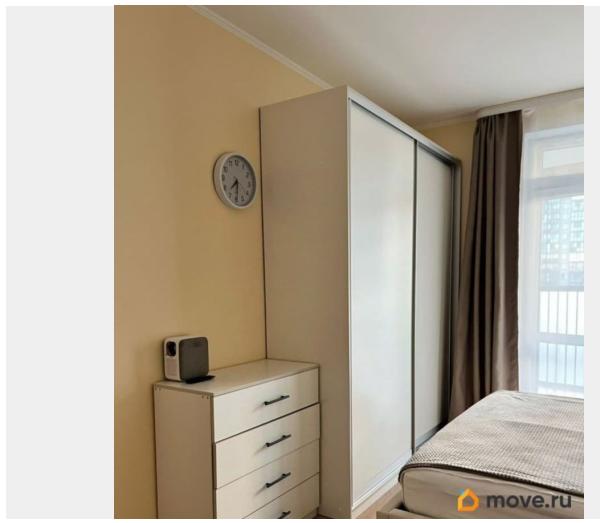
Окна квартиры выходят в сторону Финского залива — вы сможете наслаждаться живописными видами и свежим морским воздухом каждый день. В квартире выполнен качественный ремонт. Просторная застекленная лоджия может стать отличным местом для отдыха или работы в любое время года. Коллекторная разводка отопления обеспечивает равномерное распределение тепла, создавая комфортную атмосферу в холодное время.

Жилой комплекс расположен в микрорайоне «Балтийская Жемчужина» — одном из самых благоустроенных и интересных районов Санкт-Петербурга. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские центры и торговый центр «Жемчужная Плаза». Любители активного отдыха оценят близость пляжей Финского залива и прогулочных зон вдоль Матисова и Дудергофского каналов. Район окружён пятью парками, включая Южно-Приморский парк и парк «Александрино», что делает его идеальным местом для прогулок на свежем воздухе. Транспортная доступность также на высоте: выезды на КАД и ЗСД находятся всего в 10 минутах езды, а до станций метро «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» можно добраться за 25 минут.

Квартира имеет юридически чистую историю — один взрослый собственник, полная цена в договоре, материнский капитал не использовался. Все документы готовы к сделке. Если вы хотите узнать больше или записаться на просмотр, звоните прямо

сейчас! Эта квартира-студия может стать вашим новым домом уже сегодня! *****
Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности.
Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
НЕВСКИЙ ПРОСТОР

КОМНАТ
студия

ЭТАЖ
7/20

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
23,8 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
18,0 м²

move.ru

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Красносельский р-н, ул. Катерников, д 7
Проспект Ветеранов 26 мин Автобус 35 мин



move.ru

