

Создано: 30.11.2025 в 14:15

Обновлено: 04.12.2025 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9287008635>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

4 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

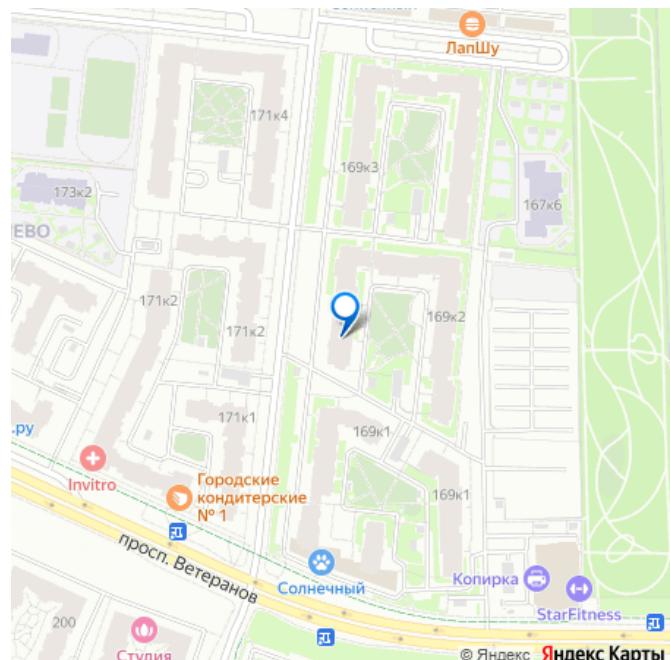
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полностью ОБУСТРОЕННАЯ и ГОТОВАЯ к ПРОЖИВАНИЮ квартира! В ПРЯМОЙ продаже квартира-студия в уютном жилом квартале комфорт-класса Солнечный город, расположенному в зеленом Красносельском районе в окружении парков! У нас подготовлены все документы, быстрая и простая сделка - успейте купить! Вы ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - оптимальное соотношение цены и качества (интересный вариант для выгодной инвестиции); -нормальное состояние и полное оснащение квартиры (можно заезжать и жить). КОМУ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: -для тех, кто хочет переехать в готовую к проживанию квартиру; -для тех, кто хочет сразу получать доход от сдачи квартиры в аренду; -для тех, кто хочет жить в новом современном районе города; -для покупателей с ограниченным бюджетом. НАША КВАРТИРА: -площадь 23.8 кв.м. без учета балкона; -просторная и светлая комната-кухня, функциональный санузел (есть место под стиральную машину), прихожая с нишой для одежды и большая застекленная лоджия позволят Вам грамотно и удобно организовать пространство квартиры; -окна выходят во внешний двор, вид из окон с перспективой; -комфортный третий этаж; -вся мебель и бытовая техника

останутся покупателю! НАШ ДОМ И ДВОР: -
монолитный дом 2016 года постройки;
современная отделка холлов и парадной; -
круглосуточная диспетчерская служба и
видеонаблюдение; -закрытый и безопасный
благоустроенный двор; на территории двора
размещены спортивные площадки, места для
отдыха и детские игровые зоны; -
продуманный ландшафтный дизайн и
озеленение; -для автовладельцев
организована стихийная наземная парковка и
предусмотрен подземный отапливаемый
паркинг; имеется также платная охраняемая
стоянка с внешней стороны дома.

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -
современный и динамичный квартал,
расположенный рядом с дворцово-парковыми
ансамблями; сегодня это активно
развивающийся район с торговой,
развлекательной, социальной и
коммерческой инфраструктурой; -
среднеэтажная застройка; невысокая
плотность населения; -до станции метро
проспект Ветеранов 25-30 минут езды;
развитая транспортная сеть (остановки возле
дома); -недалеко ж/д станция Сергиево
(всего 30 минут езды на электричке и вы уже
у станции метро Балтийская); -в пешей
доступности магазины, пекарни, кафе,
рестораны, торговые центры, пункты выдачи
интернет-заказов, организации сферы услуг,
медицинский центр, поликлиника и фитнес-
клубы с бассейном; в 10-ти минутах от дома
выезд на КАД; -рядом природный парк
Сосновая Поляна и парк Новознаменка с
водоемами; в получасе ходьбы Финский
залив, а также Южно-Приморский и
Полежаевский парки; -в 10-ти минутах езды
ТРЦ Жемчужная Плаза с кинотеатром,
местами для развлечений и шопинга; -
дополнительным плюсом будет близость

великолепных исторических резиденций - Константиновского дворца и Петергофа. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** -прямая продажа; -два взрослых собственника (без обременений и долгов, личное присутствие на сделке); -полная стоимость в договоре; -в квартире нет зарегистрированных лиц; перепланировок нет. Приглашаем Вас на просмотр!





Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 2
жилой комплекс "Солнечный город"

Аутсорсинг
планировки

Общая площадь 23.8 кв.м. Жилая площадь 17.0 кв.м.

Этаж 3/12 Совмещенный

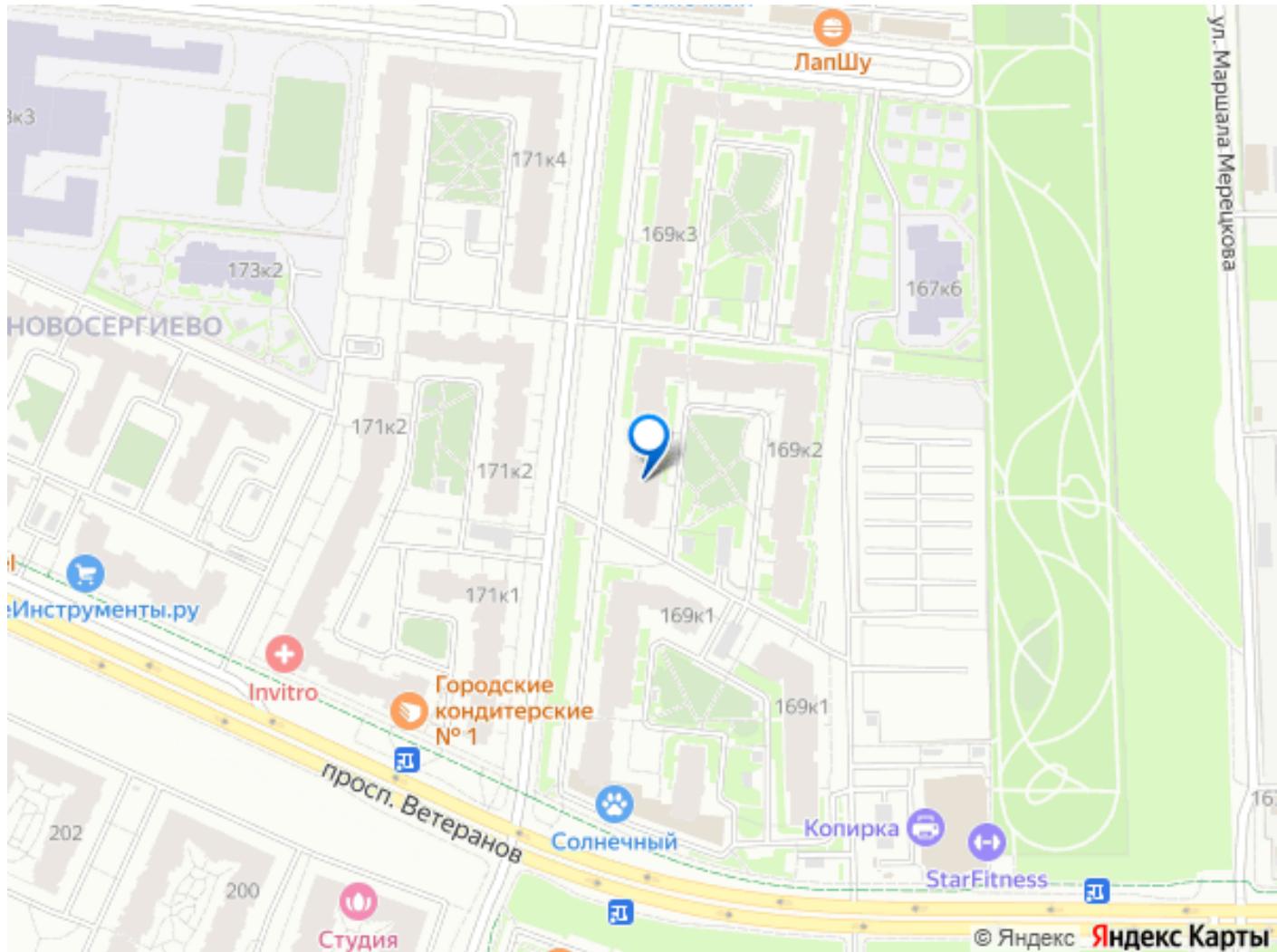
■ застекленная лоджия



В шаговой доступности



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России