

Создано: 04.12.2025 в 11:57

Обновлено: 24.01.2026 в 11:26

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 5**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

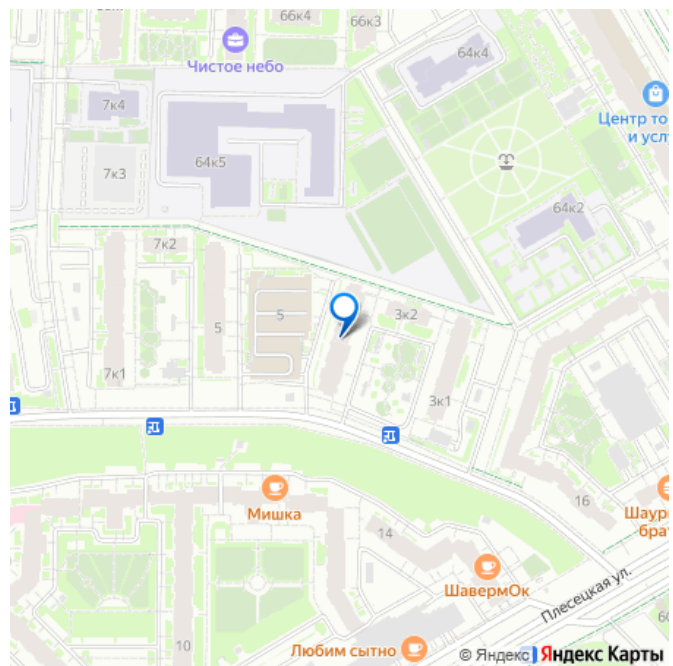
<https://spb.move.ru/objects/9287117352>

**Анастасия Ставрова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2020 г.

---

лифт

**Описание**

Номер объявления: 20700 - назовите его оператору. В прямой продаже светлая студия в ЖК «Чистое небо», от ведущего застройщика Setl Group расположенная на 24 этаже 25-ти этажного дома. Квартира в новом доме 2021 года постройки с качественной отделкой, окна выходят во двор, застекленный балкон. По периметру ЖК ведется видеонаблюдение, благоустройство дворов: детские площадки, пешеходные бульвары, велосипедные дорожки, площадь Солнца с фонтаном, эксклюзивная площадка воркаут для занятий уличными видами спорта, современный ландшафтный дизайн. Парк "Город мастеров», в пешей доступности Юнтоловский лесопарк и Шуваловский карьер. Площадь квартиры без учёта лоджии 23,8 кв.м. Планировка квартиры включает в себя комнату с зоной кухни 17, 7 кв.м. с застеклённым большим балконом 4,9 кв.м., коридор 3,0 кв.м. и сан. узел 3,1 кв.м. У жилого комплекса развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, поликлиники, салоны красоты, кофейни, аптеки, пункты выдачи заказов. До Ленты и Леруа Мерлен - 12 минут пешком. Метро Комендантский проспект и Пионерская-15 мин на транспорте. До остановки общественного транспорта -7 мин пешком. Удобная транспортная развязка: выезд на ЗСД и выезд на КАД. Новому собственнику остаются: Встроенная кухня IKEA, духовой

шкаф IKEA, варочная панель, вытяжка, холодильник, стиральная машина INDESIT, кухонный стол, диван с прямым спальным местом, шириной 140 см, стеллаж, два шкафа IKEA, тумба под тв IKEA. Прямая продажа. Без долгов и без обременений (на данный момент снимается обременение в связи с погашением ипотеки Сбера). Подходит под ипотеку. Полная стоимость договоре. Нет зарегистрированных (прописанных). Два взрослых собственника, мат. кап НЕ использовался. Любимая локация для многих жителей нашего города. Звоните! Просмотры в любое время по договоренности.

