

Создано: 22.08.2025 в 20:17

Обновлено: 15.12.2025 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287408139>

Юлия Квиткова, Макромир

79136708642

Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к2

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

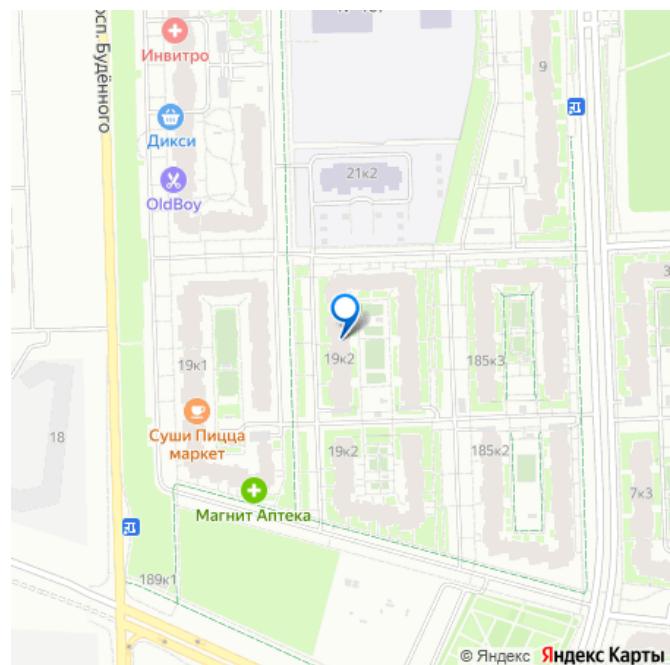
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в новом кирпично-монолитном жилом комплексе «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» 2022 года постройки новую комфортную квартиру-студию с современным качественным ремонтом, в которой вы станете ПЕРВЫМ ЖИЛЬЦОМ . ДОКУМЕНТЫ: Квартира продается в прямой продаже, перепланировок нет, никто не зарегистрирован, приобреталась у застройщика, один взрослый собственник.

КВАРТИРА: - площадь квартиры 23,8 квм + 4,4 квм ЛОДЖИЯ - В квартире выполнен качественный ремонт в нейтральных светлых тонах, благодаря которому новому владельцу не придётся тратить время и средства на дополнительные работы, - ориентация окон на запад с закатным световым фронтом создают теплую уютную атмосферу, -

большая лоджия, - пол в квартире - влагоустойчивый качественный ламинат, - санузел оснащен «теплым полом» и

подводкой для стиральной машины, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» - это кирпично-монолитные малоэтажные дома , обладающие высокой тепло и

энергоэффективностью, построенные лучшей компанией-застройщиком. Высокий уровень безопасности и заботы о жильцах обеспечивается видеонаблюдением, огороженной по периметру территорией,

круглосуточной диспетчеризацией и
слаженно работающей управляющей
компанией, оперативно реагирующей на
обращения собственников. **ЛОКАЦИЯ:**
Комплекс расположен в тихой и спокойной
локации Санкт-Петербурга в пешей
доступности (15 минут пешком) от ж/д
станции Сергиево (Володарская) - это 25
минут от Балтийского вокзала в центре
города, электропоезда курсируют каждые 15
минут . От метро Ленинский проспект и
метро Проспект Ветеранов можно доехать за
30 минут на пассажирском транспорте,
остановка рядом с домом. В жилом
комплексе полностью развита
инфраструктура: рядом находятся
продуктовые магазины, пекарни, аптеки,
пункты доставки и другие социальные
объекты. Расположение дома также удобно
для тех, кто предпочитает активный образ
жизни и любит прогулки: всего в 10 минутах
пешком можно дойти до парка Ново-
Знаменка , где можно провести время на
свежем воздухе, а также прогуляться с
вашими питомцами, рядом Полежаевский
парк и Южно-Приморский парк. Удобный
выезд на КАД - 7 минут на автомобиле. Эта
квартира станет отличным выбором для
студентов, молодых людей и девушек,
начинающих свой яркий жизненный путь в
нашем великом городе. Для тех, кто ценит
комфорт, качество, безопасность и мечтает
купить квартиру с готовым ремонтом.
Проведем для вас оперативный просмотр по
предварительной договоренности.



move.ru



move.ru



move.ru



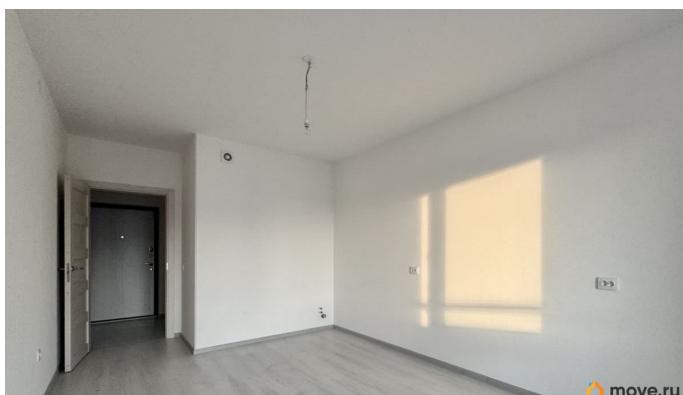
move.ru



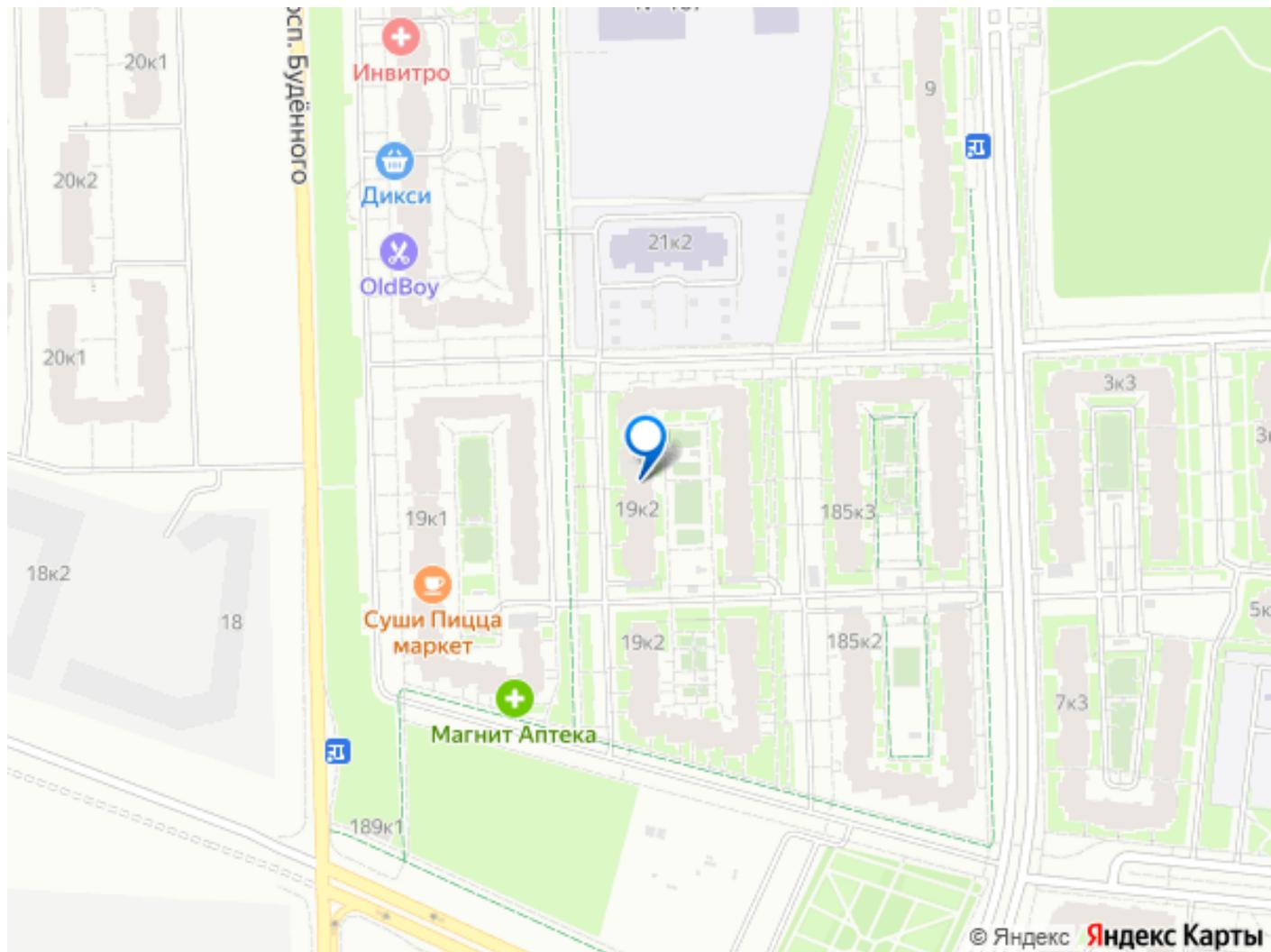
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России