

Создано: 18.12.2025 в 13:12

Обновлено: 11.01.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый  
проезд, 13**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

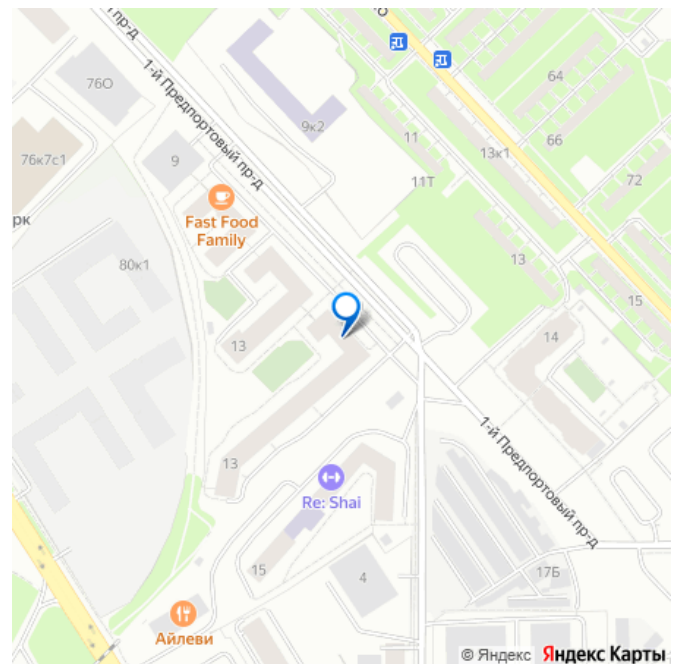
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287489324>

**Анастасия Киселева, Агентство  
недвижимости Марии Тарасовой  
79819804038**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

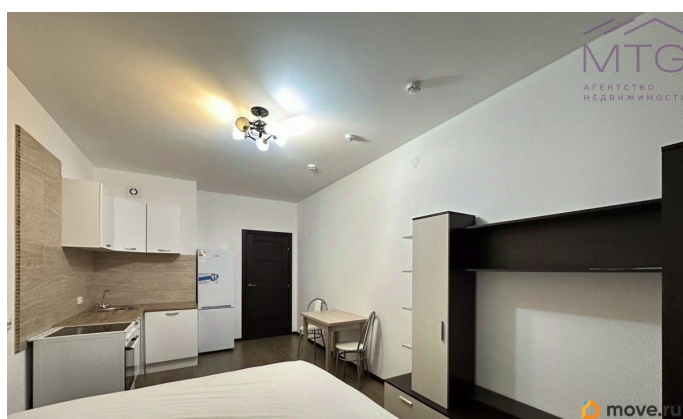
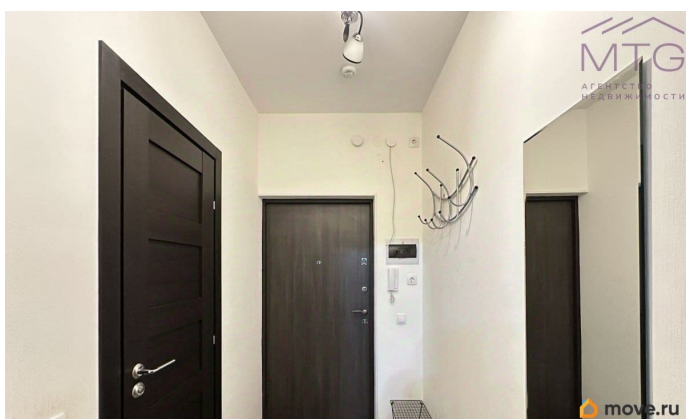
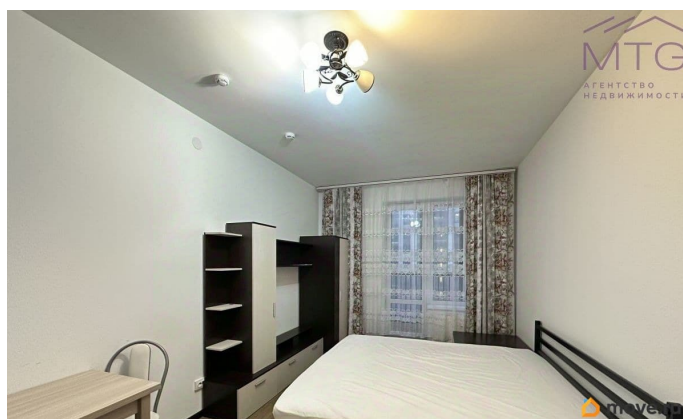
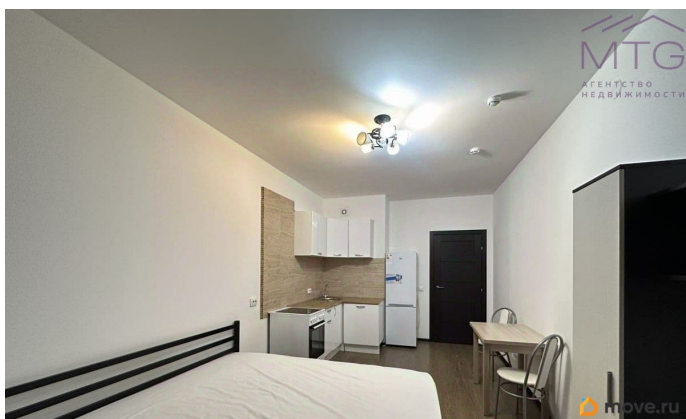
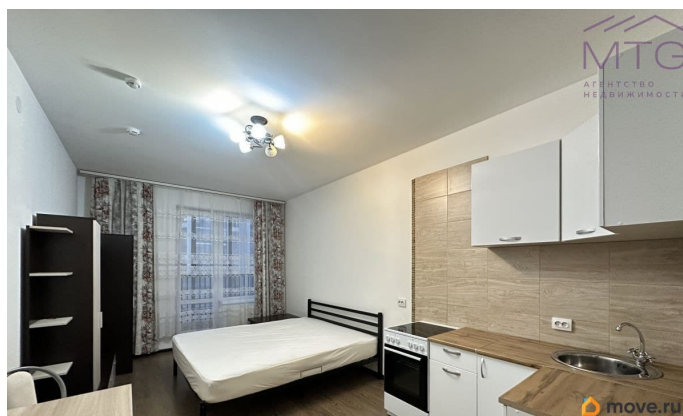
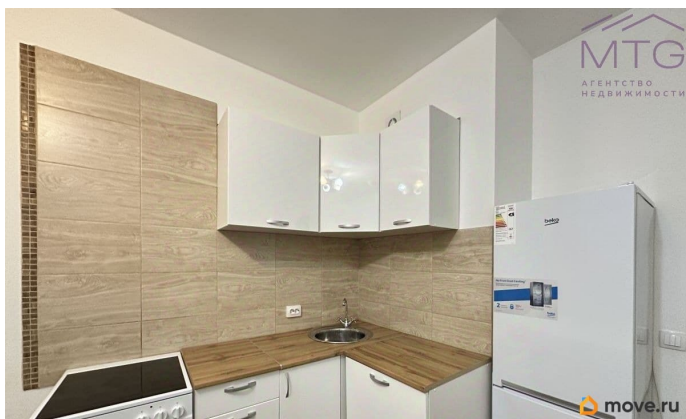
Год сдачи

3 квартал 2020 г.

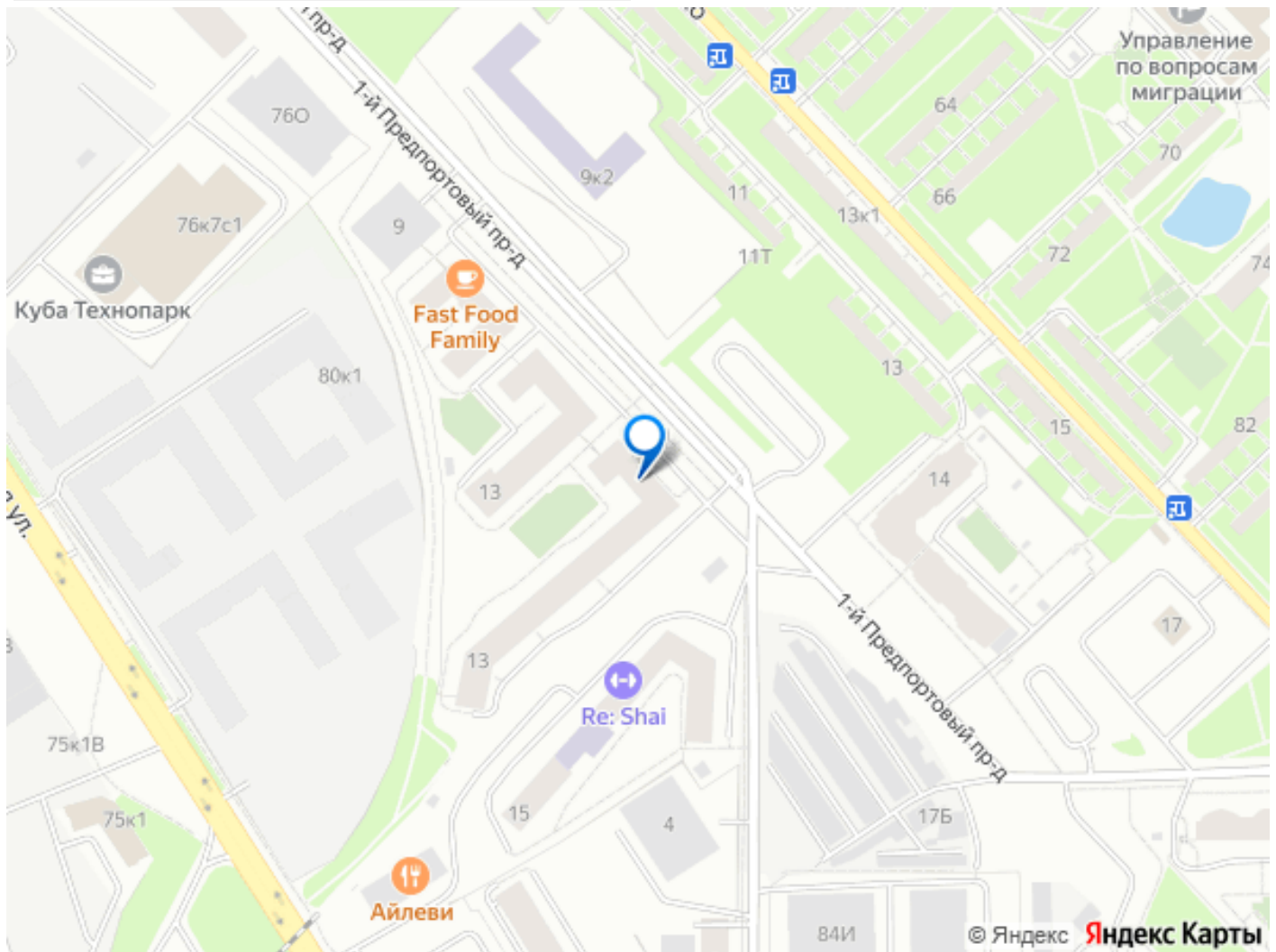
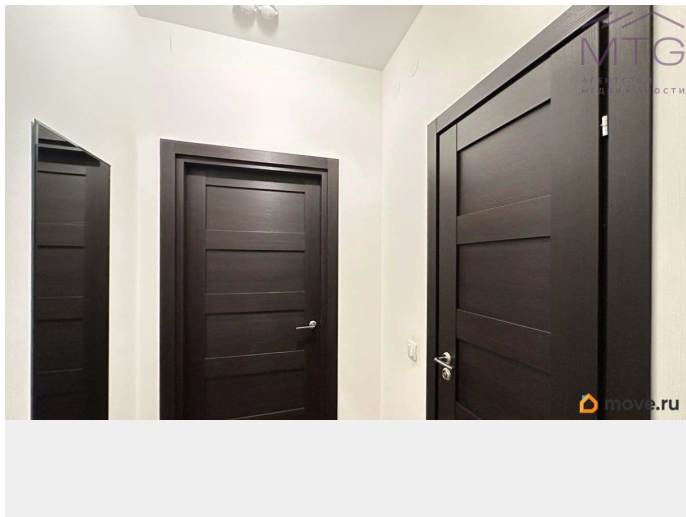
## Описание

В продаже КВАРТИРА-СТУДИЯ 23.8 кв.м. в комфортном жилом комплексе Философия! Преимущества студии: удобная планировка, прихожая с нишей для гардероба, совмещённый санузел, просторная светлая комната 18.1 кв.м. лоджия с видом на внутренний двор. Преимущества дома: Дом класса «высокий комфорт» в престижном Московском районе. Фасады облицованы кирпичем и керамогранитом, с современным зеркальным остеклением. В квартире выполнена чистовая отделка : качественный ламинат, оштукатуренные и оклеенные обоями стены, керамическая плитка , современная сантехника, двухкамерные стеклопакеты и металлическая входная дверь. Район и инфраструктура: встроенный детский сад с отдельным двором для прогулок на территории ЖК, игровые детские и спортивные зоны для разных возрастов. на первых этажах — коммерческие помещения. подземный паркинг на 150 машино-мест и наземная парковка на 482 места. концепция «дворы без машин» развитая инфраструктура: крупные торговые центры, гипермаркеты, школы и детсады. 15 минут пешей доступности — метро Московская. в ближайшем расположении выезды на КАД и ЗСД 15 -20 минут до эропорта Пулково .

Безопасность обеспечивают  
видеонаблюдение и система охраны. Условия  
покупки: Документы готовы к сделке.  
Просмотры по договоренности! Номер  
объекта: #1/537727/16045







Move.ru - вся недвижимость России