

Создано: 01.12.2025 в 15:55

Обновлено: 24.01.2026 в 19:10

<https://spb.move.ru/objects/9287489645>

Татьяна Кузнецова, КупиДом

**79126134192**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к4

**5 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

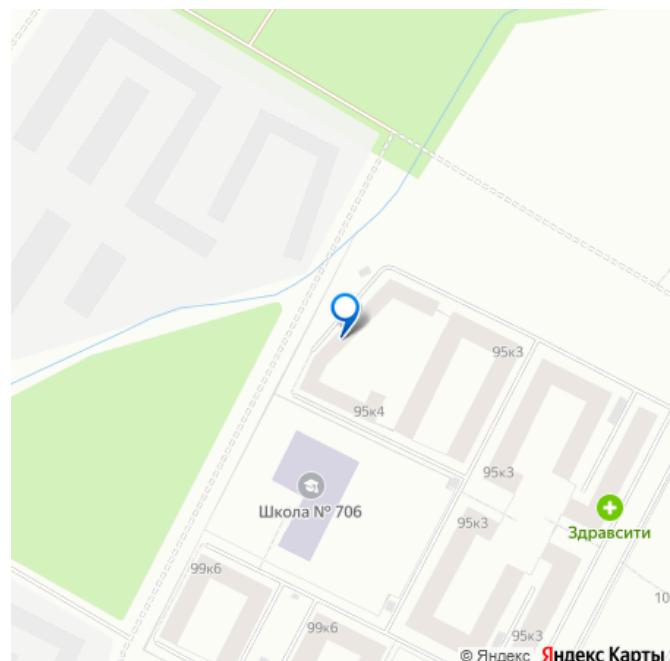
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

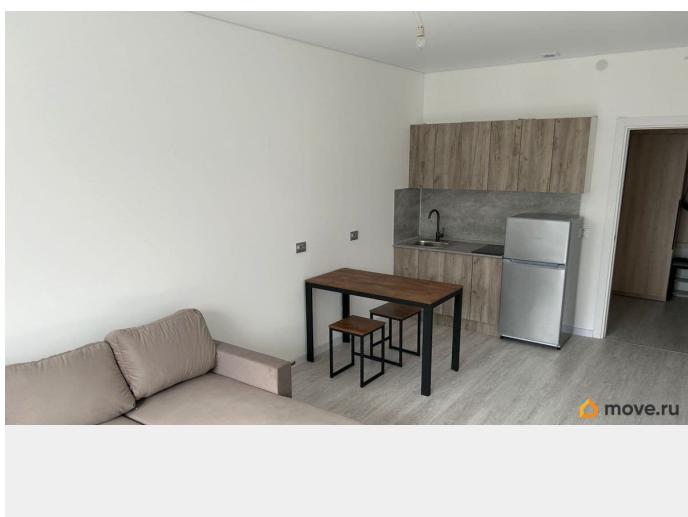
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

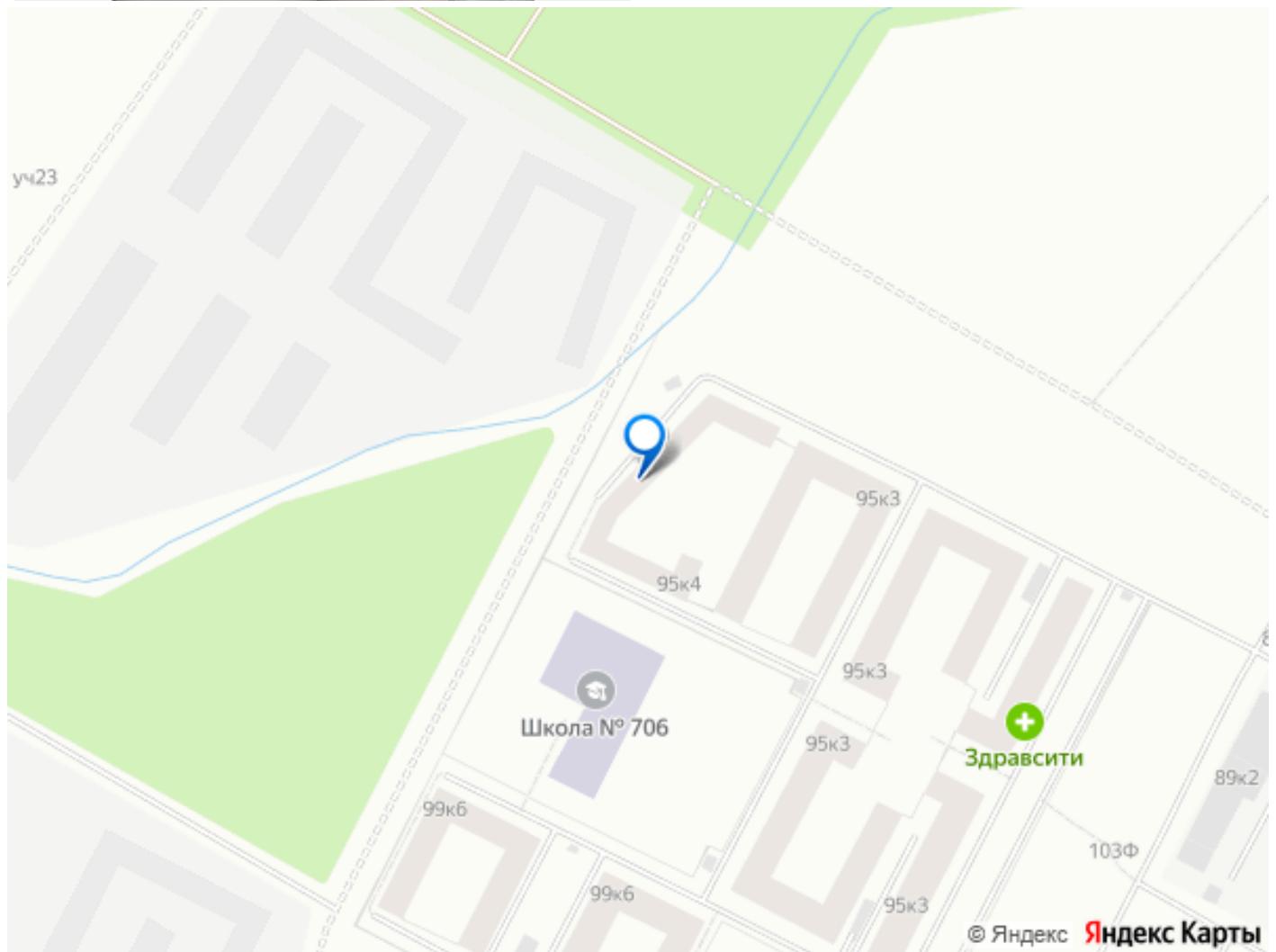
Продам квартиру-студию в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95 корпус 4. Квартира-студия общей площадью 23,8 кв. м., расположена на третьем этаже пятиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Парадный ансамбль расположен в престижном Московском районе города. Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: Московской и Звездной. Дорога до аэропорта Пулково займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. Данный район — вектор развития Петербурга. Жилой комплекс Парадный ансамбль — это масса преимуществ: малоквартирный дом из красного кирпича (всего 5 этажей!); вентилируемый фасад, ухоженный двор, качественная застройка; прописка Санкт-Петербурга; во дворе расположена школа, детский сад, магазины; современные детские и спортивные площадки, игровые зоны; адекватные коммунальные платежи; Инвестиционно - привлекательная локация, уникальная возможность! Отличное

предложение как для жизни, так и для сдачи в аренду. Кухонный гарнитур остается приятным бонусом, мебель по согласованию сторон. Это лучшее предложение в ЖК Парадный ансамбль. Не упустите свой шанс! Звоните! Один взрослый собственник. Никто не прописан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России