

Создано: 01.10.2025 в 18:29

Обновлено: 09.02.2026 в 14:57

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

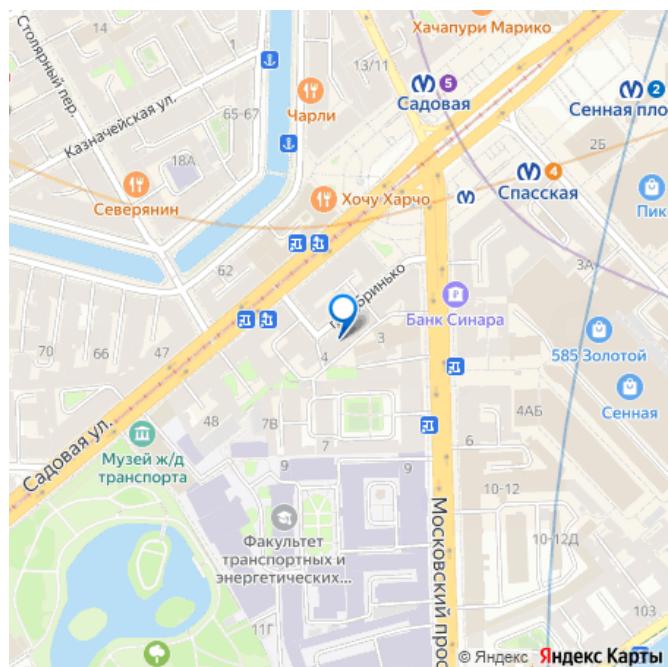
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288119301>

Рассказова Сусанна Владимировна,  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок

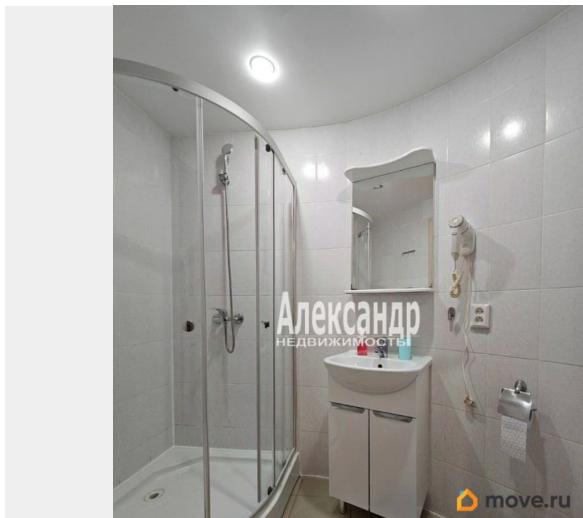


## Описание

1704648 СТУДИЯ в топовом мини-отеле в шикарном месте! З линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Продается под ИНВЕСТИЦИИ для сдачи в аренду. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 23,8 кв.м., жилая 20,8, санузел 3 (есть номер меньшей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в зеленый двор. Назначение ЖИЛОЕ, не апартаменты. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым, год постройки дома 1798 года, перекрытия ж/б, капитальный ремонт 1968 году, железобетонные перекрытия. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. Продается со всем содержимым. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим.

**ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ 11 лет!** Продается только ЗА ПРЯМЫЕ ДЕНЬГИ только за прямые деньги, НЕТ отдельного КАДАСТРА. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Для согласования времени ПОКАЗОВ, просьба ЗВОНИТЬ!





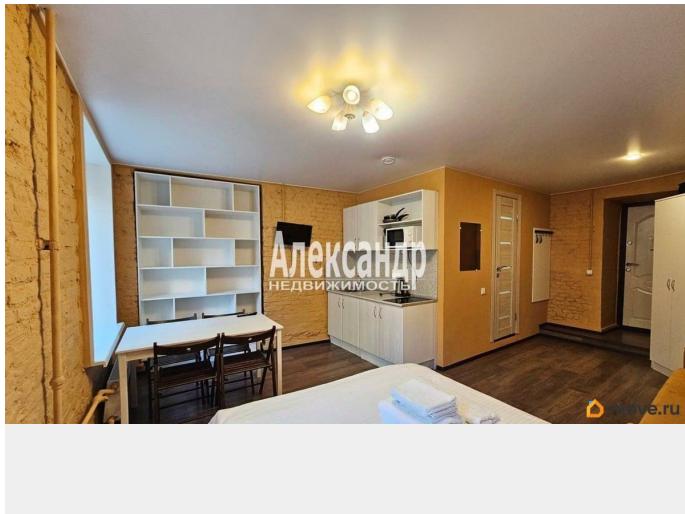
Александр  
Недвижимость

move.ru



Александр  
Недвижимость

move.ru



Александр  
Недвижимость

move.ru



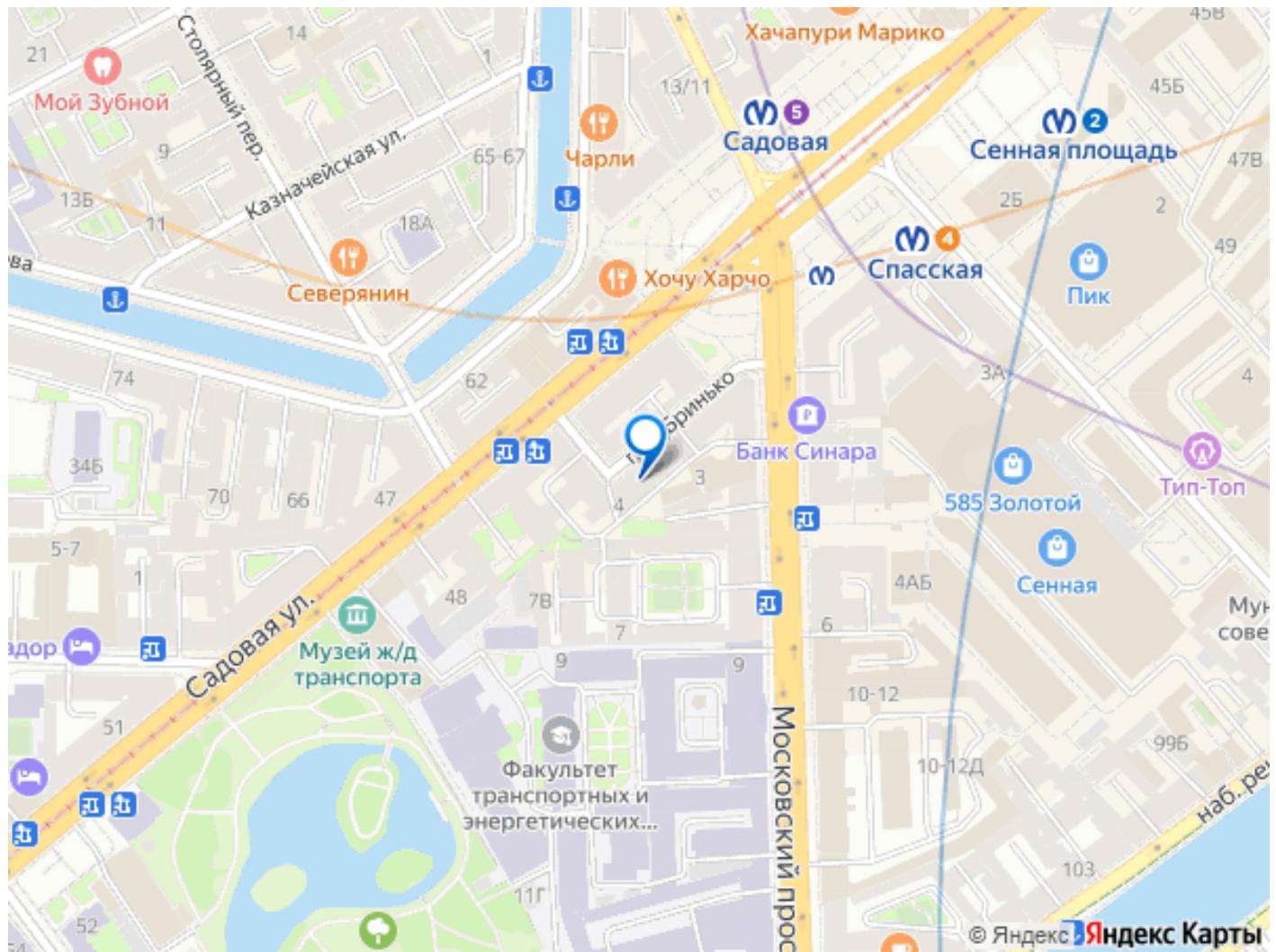
Александр  
Недвижимость

move.ru



Александр  
Недвижимость

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России