

Создано: 01.10.2025 в 18:29

Обновлено: 17.04.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9288119301>

**Рассказова Сусанна Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

5 950 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

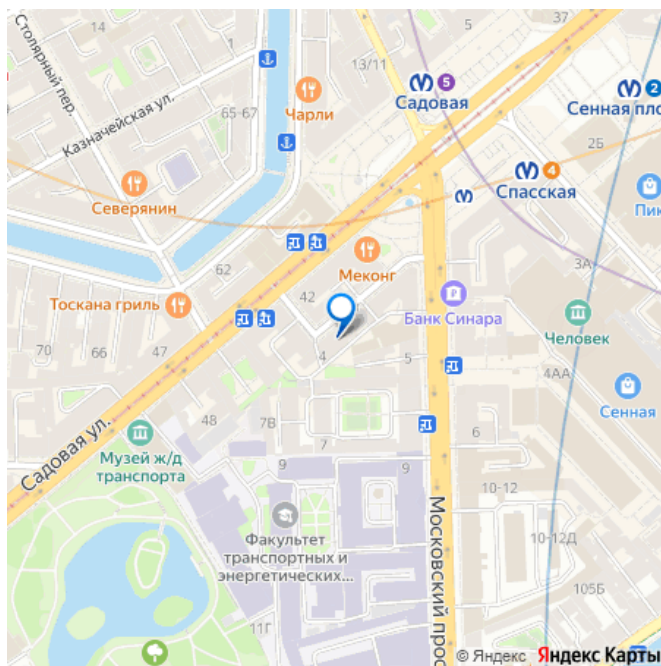
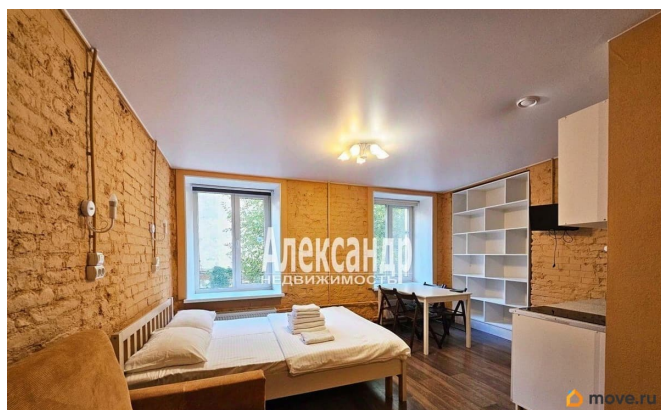
Вид из окна

во двор

Ремонт

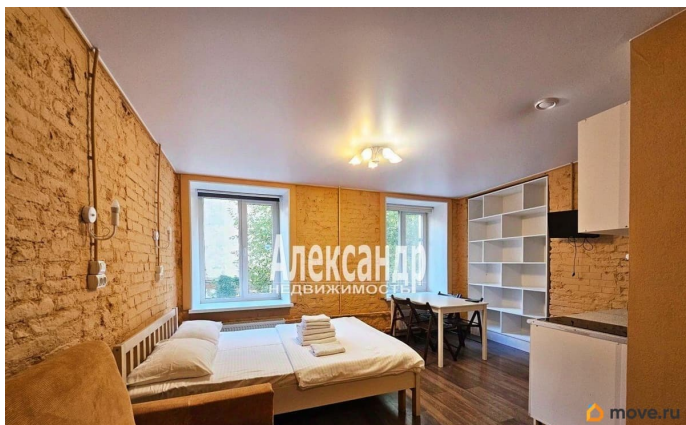
косметический

для заметок



Описание

1704648 СТУДИЯ в топовом мини-отеле в шикарном месте! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Продается под ИНВЕСТИЦИИ для сдачи в аренду. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 23,8 кв.м., жилая 20,8, санузел 3 (есть номер меньшей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в зеленый двор. Назначение ЖИЛОЕ, не апартаменты. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым, год постройки дома 1798 года, перекрытия ж/б, капитальный ремонт 1968 году, железобетонные перекрытия. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. Продается со всем содержимым. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. **ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ 11 лет!** Продается только **ЗА ПРЯМЫЕ ДЕНЬГИ** только за прямые деньги, **НЕТ** отдельного **КАДАСТРА**. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Для согласования времени **ПОКАЗОВ**, просьба **ЗВОНИТЬ!** Больше информации на нашем сайте



Александр
НЕДВИЖИМОСТЬ

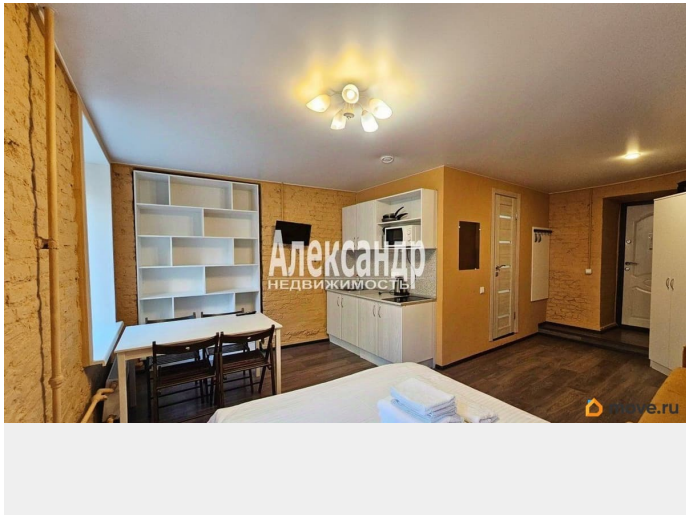
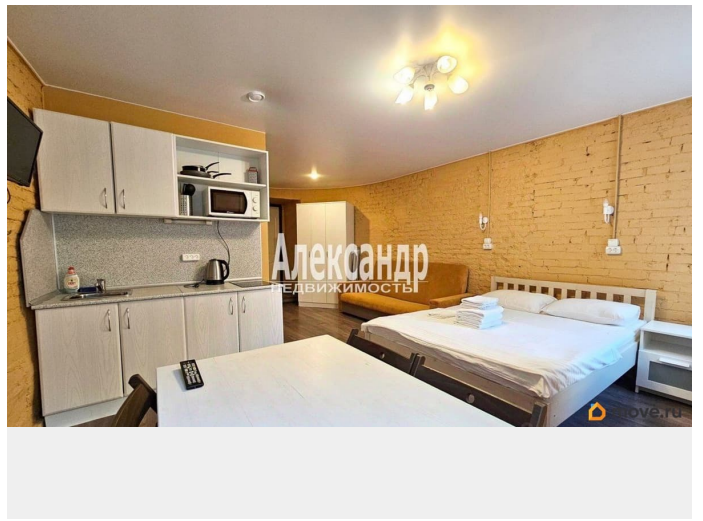
Студия

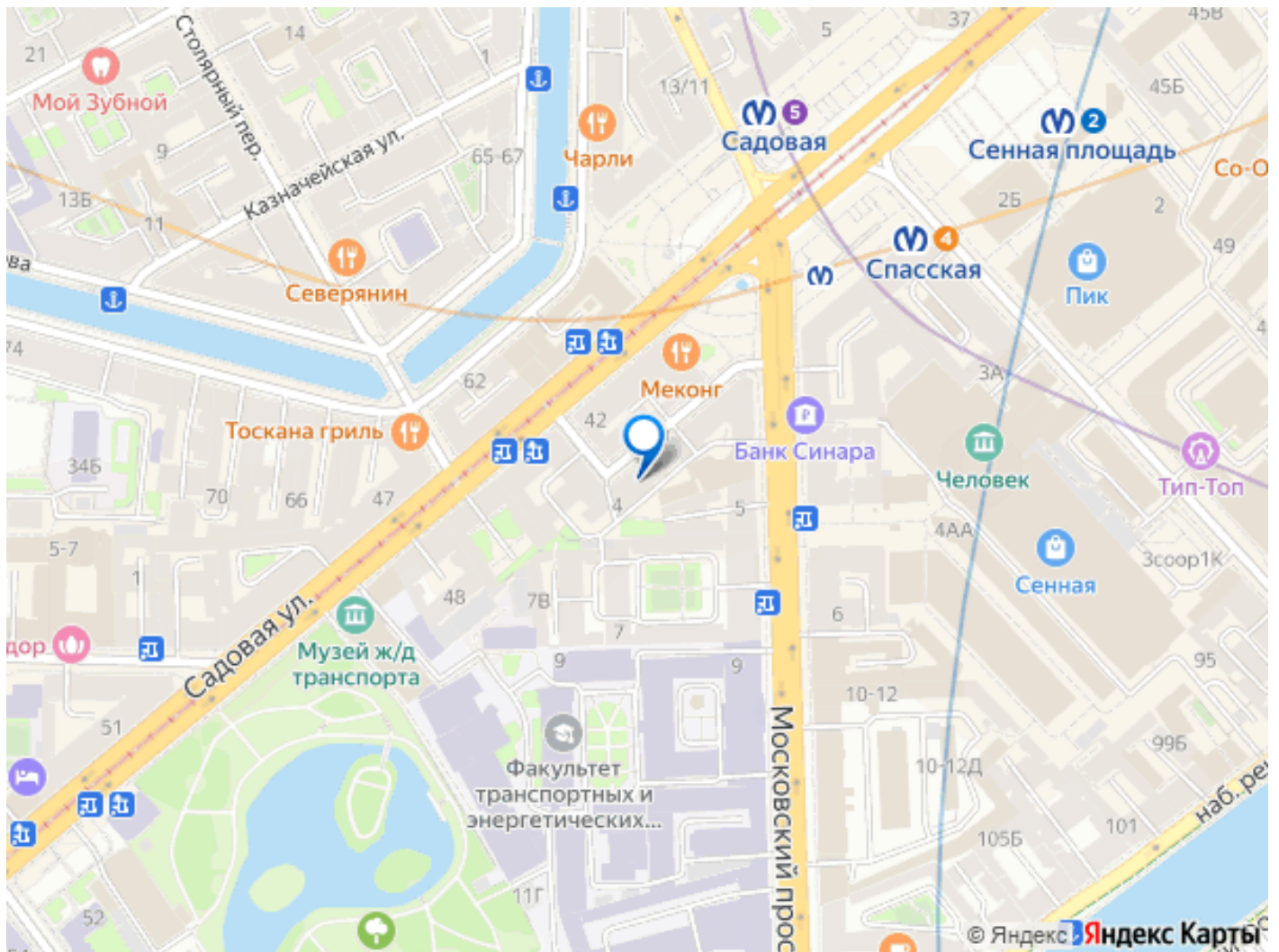
Этаж
2/5

Жилая площадь
20,8 м²

Общая площадь
23,8 м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России