

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:26

Татьяна Голубева, ДомЛегко

79118279610

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

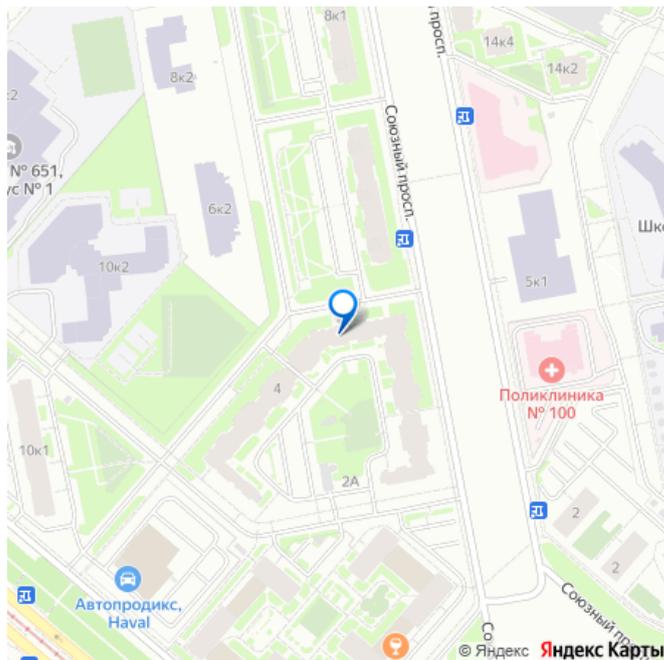
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

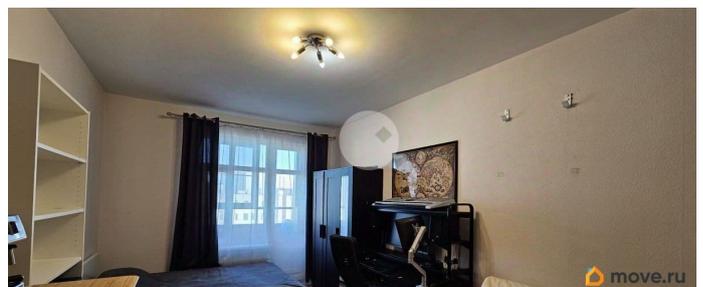
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная студия с ремонтом и большим балконом в современном доме. Продаётся светлая квартира-студия в современном доме 2014 года постройки в Санкт-Петербург по адресу Союзный проспект, дом 4. Квартира расположена на комфортном 8 этаже и отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры — 23,8 м², из них жилая площадь комнаты — 18,1 м². Высота потолков 2,77 м, благодаря чему пространство ощущается более свободным и светлым. В квартире выполнен ремонт, она полностью укомплектована мебелью и техникой — всё остаётся новому собственнику. Можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Отдельное преимущество квартиры — большой балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения. Сейчас на балконе установлен вместительный шкаф, где удобно размещать сезонные вещи, обувь и бытовые принадлежности. Окна выходят на спокойную неоживленную улицу, поэтому в квартире достаточно света и нет плотной застройки «окна в окна». Санузел совмещённый. Дом современный, ухоженный, оборудован тремя лифтами. Входные группы

позволяют заходить в подъезд с разных сторон, что удобно для жителей. Во дворе есть детская площадка и благоустроенная придомовая территория. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, торговые центры Лондон Молл, Лемано про и все необходимые сервисы для комфортной жизни. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков. Напротив дома автобусная остановка. Рядом исторический центр, всего 20 мин на общественном транспорте до Невского проспекта. Для автомобилистов удобен быстрый выезд на КАД. Юридическая информация: два взрослых собственника (супруги), квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Объект подходит под ипотеку, материнский капитал и государственные жилищные сертификаты, включая ГЖО. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца. Номер объекта: #1/799656/82





пр. Союзный д. 4

Комнат
Студия

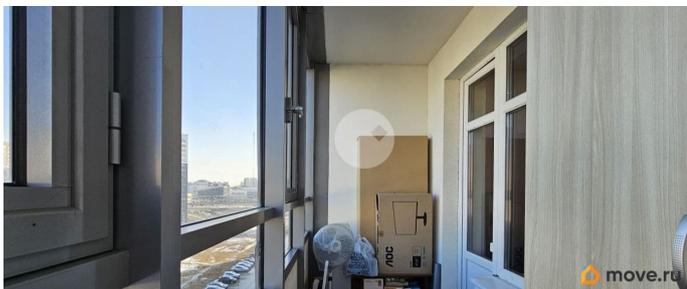
Этаж
8/16

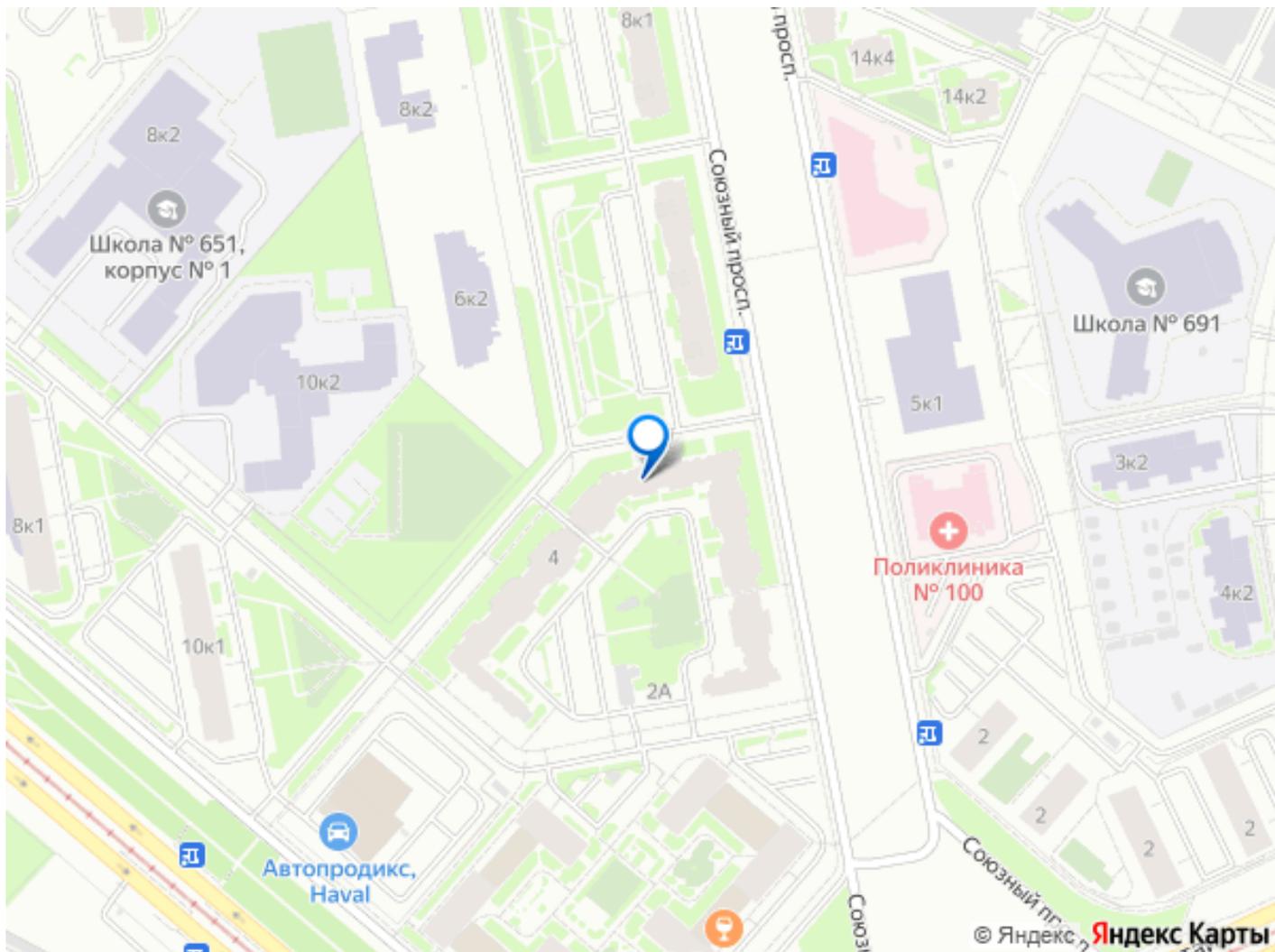
Жилая площадь
18.1 м²

Общая площадь
23.8 м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России