

Наталья Будина, АВЕНТИН
79118281303

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:19

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
185к3**

5 190 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 185к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

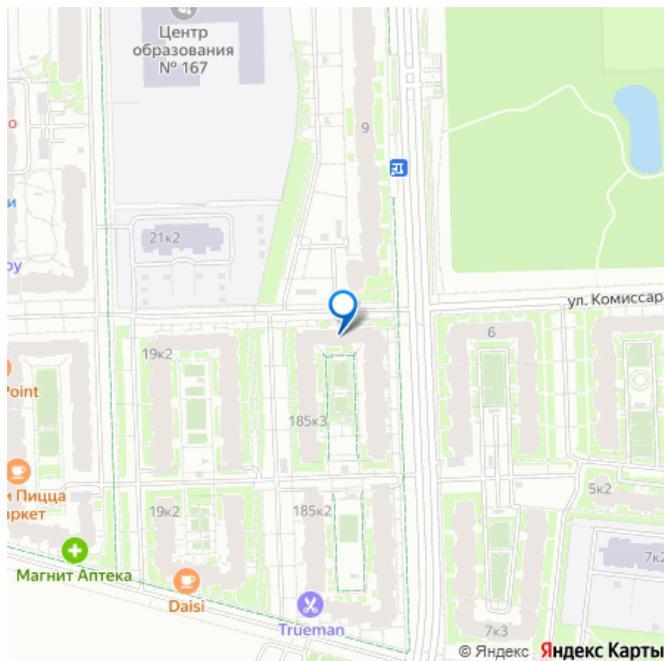
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 132853265
Продается уютная квартира-студия в современном жилом комплексе «Солнечный город» (Красносельский район Санкт-Петербурга). О квартире: Квартира расположена на последнем восьмом этаже, благодаря чему здесь много естественного света, а также очень тихо (сверху никто не беспокоит), окна выходят на западную сторону. Площадь квартиры 23,8 кв.м (без учета лоджии), планировка функциональная: в квартире 2 окна, что позволяет зонировать пространство под свои потребности, в прихожей выделена площадь под шкаф-купе или встроенную прихожую, санузел совмещенный, душевую кабину при необходимости можно заменить на ванну, есть место под стиральную машину или шкафчики для хранения хозяйственных мелочей. Состояние квартиры отличное, сделан качественный ремонт от застройщика, никто не жил. На лоджии

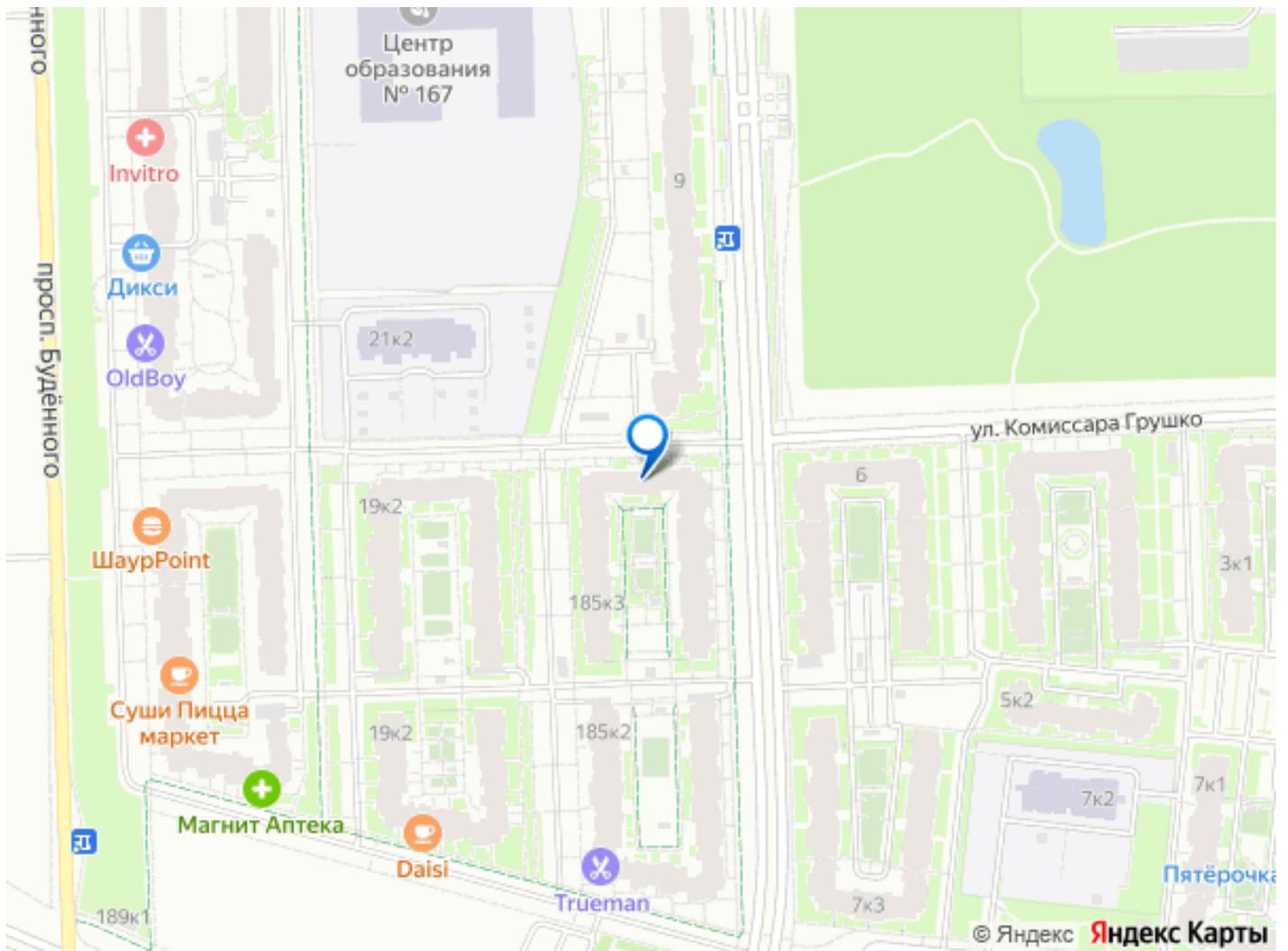
стеклопакеты от застройщика заменены на трехкамерные пластиковые, что позволяет утеплить лоджию и оборудовать на ней дополнительную полезную площадь (рабочий кабинет, зону для отдыха или тренировок и другое). При продаже из мебели в квартире останется новый диван) О доме,

инфраструктура: Дом сдан в 2022 году, чистые и ухоженные парадные, колясочные, закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки.

Инфраструктура в микрорайоне уже полностью сложилась. Все, что необходимо для комфортной жизни, есть рядом: гипермаркет Лента, Леруа Мерлен, магазины разной направленности, пекарни, кафе, рестораны, аптеки, ПВЗ, общеобразовательные школы и детские сады, все в шаговой доступности.

Транспортная доступность: в семи-десяти минутах ходьбы остановки общественного транспорта, трамвайная остановка (до станций метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект» или «Автово» 15-20 минут). На машине 5 минут до выезда на КАД. По документам: Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, не использовался маткапитал, прямая продажа, есть обременение Сбербанка, полное юридическое сопровождение до передачи ключей новому собственнику. Это отличный вариант для проживания, сдачи в аренду или инвестирования. Цена на квартиры в Солнечном городе стабильно растет. Звоните, отвечу на все вопросы, покажу в удобное время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России