

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:31

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
185к2**

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 185к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

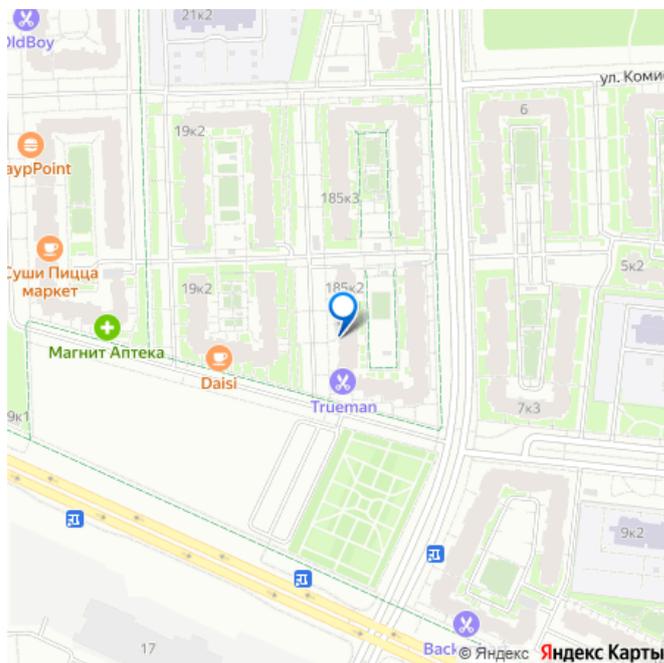
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292390046>

**Елена Бушурова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

344245 Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Ветеранов, д.185 корп.2  
Продаётся уютная студия 23,8 м² в ЖК «Солнечный город»! Светлая, уютная и компактная студия на втором этаже восьмиэтажного монолитно-кирпичного дома. Идеальный вариант для одного человека, молодой пары или как инвестиция под аренду — такие метражи очень востребованы в районе. ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: - Общая площадь 23,8 м² + 4,3 кв м застекленная лоджия — классическая небольшая студия без лишних коридоров; - Второй этаж — не высоко, не низко: удобно и безопасно, мало шума с улицы; - Правильная прямоугольная форма помещения; - Совмещённый санузел удобной прямоугольной формы, где прекрасно вместились стиральная машина, душевая кабина и влез стеллаж для хранения; - Есть застекленная лоджия, что добавляет 4,3 кв м полезной площади; - Потолки 2,65 м — не давит - Квартира в чистовой отделке от застройщика Setl Group, «Итальянские коллекции» — светлые тона, тёплые полы; О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Солнечный

город» — один из самых зелёных и развитых кварталов комфорт-класса в Красносельском районе. Закрытые дворы без машин, много детских и спортивных площадок, собственный парк, школы, детские сады прямо на территории. Рядом магазины (Пятёрочка, Дикси, Магнит, пекарни, кафе), аптеки, салоны красоты — всё в пешей доступности. До метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» 1520 минут на транспорте (маршрутки, автобусы ходят часто). Петергофское шоссе рядом — выезд в центр и на КАД удобный. Отличный вариант для жизни или сдачи (аренда таких студий обычно 2228 тыс. руб./мес. в 2026 году в зависимости от ремонта и мебели). Один Собственник. остались вопросы, звоните, записывайтесь на просмотр.



