

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:43

Лев Конев, Мельников недвижимость

79117511673

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

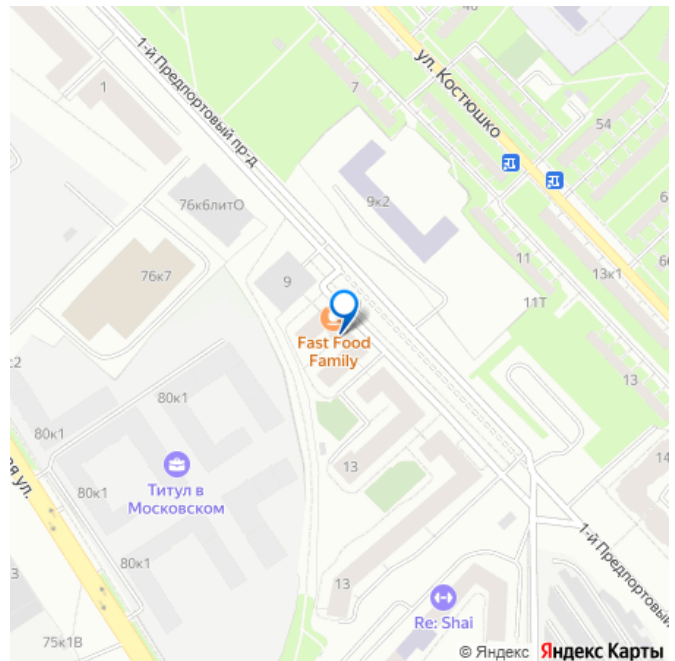
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

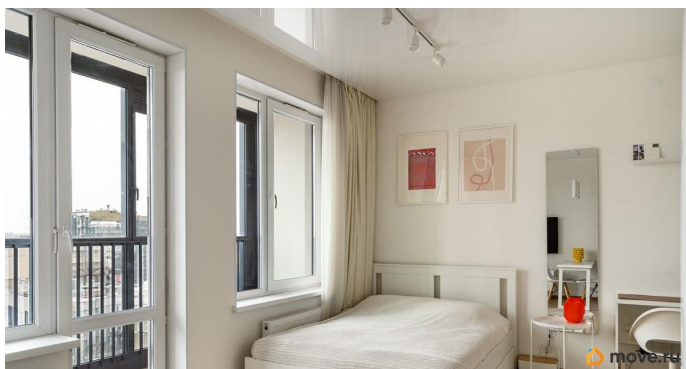
да

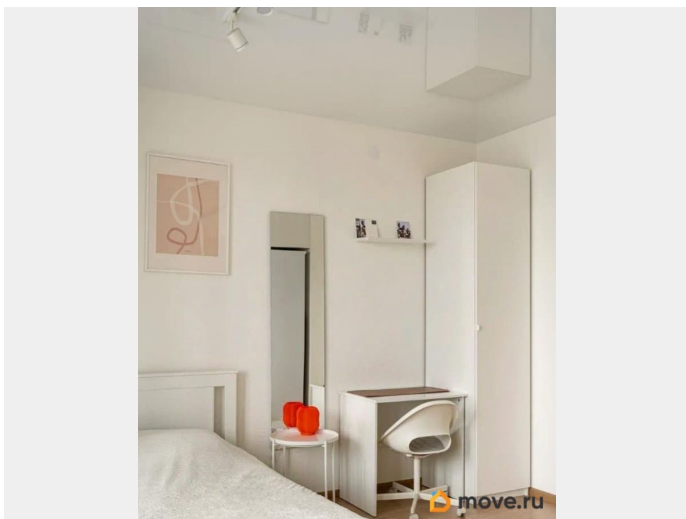
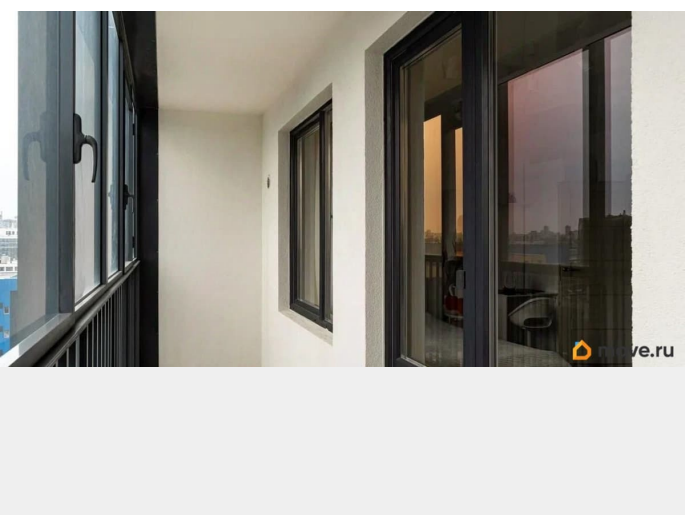
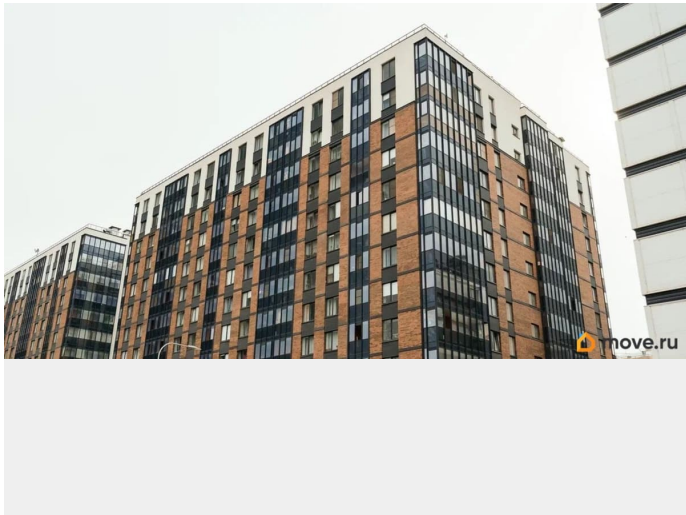
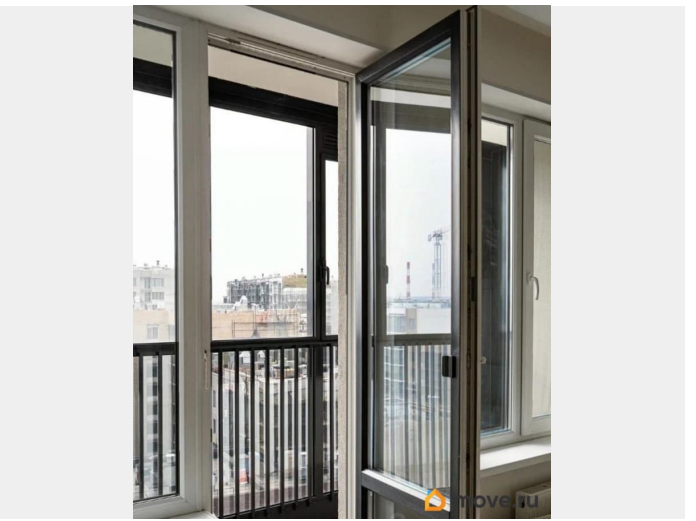
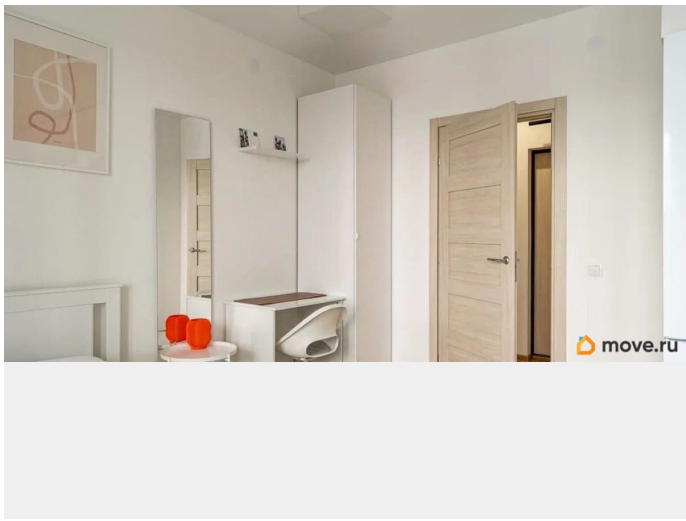
возможна ипотека, лифт, парковка

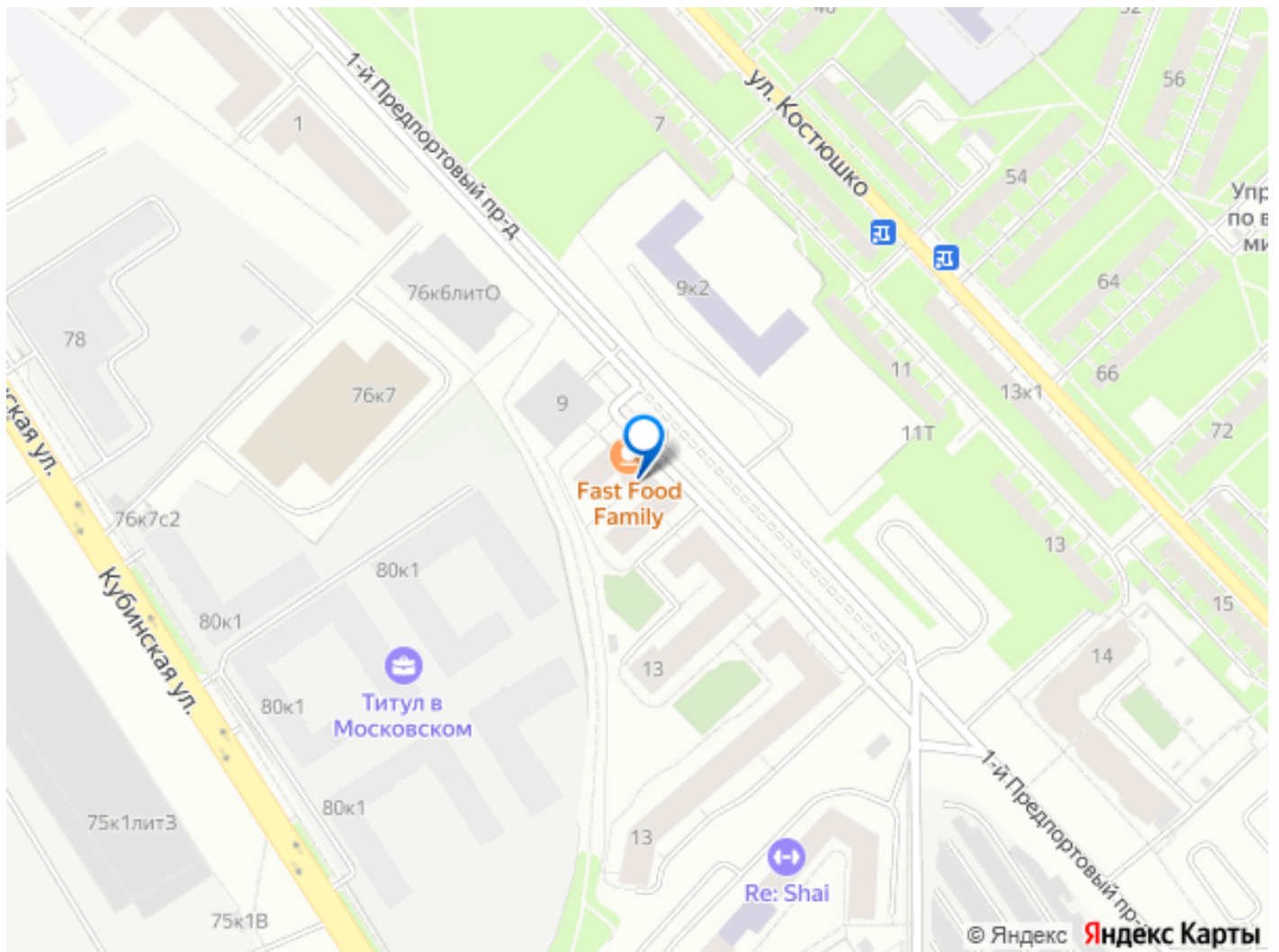
Описание

Просторная студия в современном жилом комплексе готова для жизни и сдачи Главные преимущества Полный комплект мебели и техники. Не требует вложений; Большая лоджия 6,7 кв.м, окна в тихий двор; Закрытая территория, вход в паркинг близко к парадной. О доме Жилой комплекс Философия от застройщика Setl. Монолитно-кирпичный дом 2020г; Есть грузовой и пассажирский лифт. Безбарьерная среда удобно с велосипедом, есть велопарковки. Закрытый двор без машин. На территории есть прогулочная зона, спортивные и детские площадки. Возле дома расположен многоуровневый паркинг, в паре шагов от нашей парадной. Аренда машиноместа от 6 тыс/мес. О квартире Площадь 23.8 кв.м., с учетом лоджии 30,5 кв.м. Прихожая 3.1 кв.м со встроенным шкафом; Совмещенный санузел 2.9 кв.м Большая лоджия 6.7 кв.м с панорамным остеклением. Можно использовать как дополнительное место хранения, зону отдыха или работы. Есть розетка. Комната площадью 18 кв.м ощущается просторно за счет высокого потолка 2.7м. Реализовано несколько сценариев освещения. Оборудована полноценная кухня с обеденной зоной. Рабочее место, двуспальная кровать с расположенным напротив телевизором есть место для приставок и прочего. Остается вся техника и мебель. Окна выходят в тихий двор. В направлении Юго-Запада, поэтому

квартира всегда будет наполнена естественным светом и украшена лучами закатного солнца. Инфраструктура В доме есть кофейня Baggins, Винотека Винлаб и все известные ПВЗ. В соседних домах расположены супермаркеты ВкусВилл, Верный и Дикси. 5 минут пешком до поликлиники 21 12 минут пешком до спортзала Fitness House с бассейном В 250 метрах от дома планируется строительство спортивного комплекса. Прогулочные зоны поблизости: 17 минут пешком до Пулковского парка, 23 минуты до Парка Победы на транспорте. Транспортная доступность 20 минут пешком до ст. м. Московская 15 минут на машине до аэропорта Пулково 7 минут на машине до въезда на ЗСД 25 минут до ст. м. Ленинский проспект на автобусе/ троллейбусе 20 минут пешком до ЖД станции Ленинский проспект. С нее можно отправиться на Юго-Запад Ленинградской области или доехать до Балтийского вокзала за 15-20 минут. О сделке Один собственник, покупал у застройщика. Без обременений. Звоните или пишите, готовы показать квартиру в удобное вам время.







Move.ru - вся недвижимость России