

Создано: 17.02.2026 в 01:10

Обновлено: 18.02.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9289991657>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
2к1

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 2к1

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

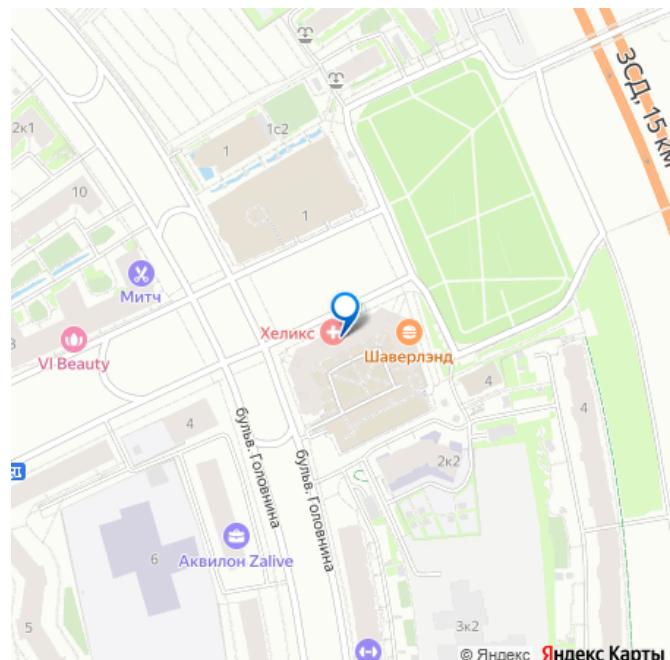
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



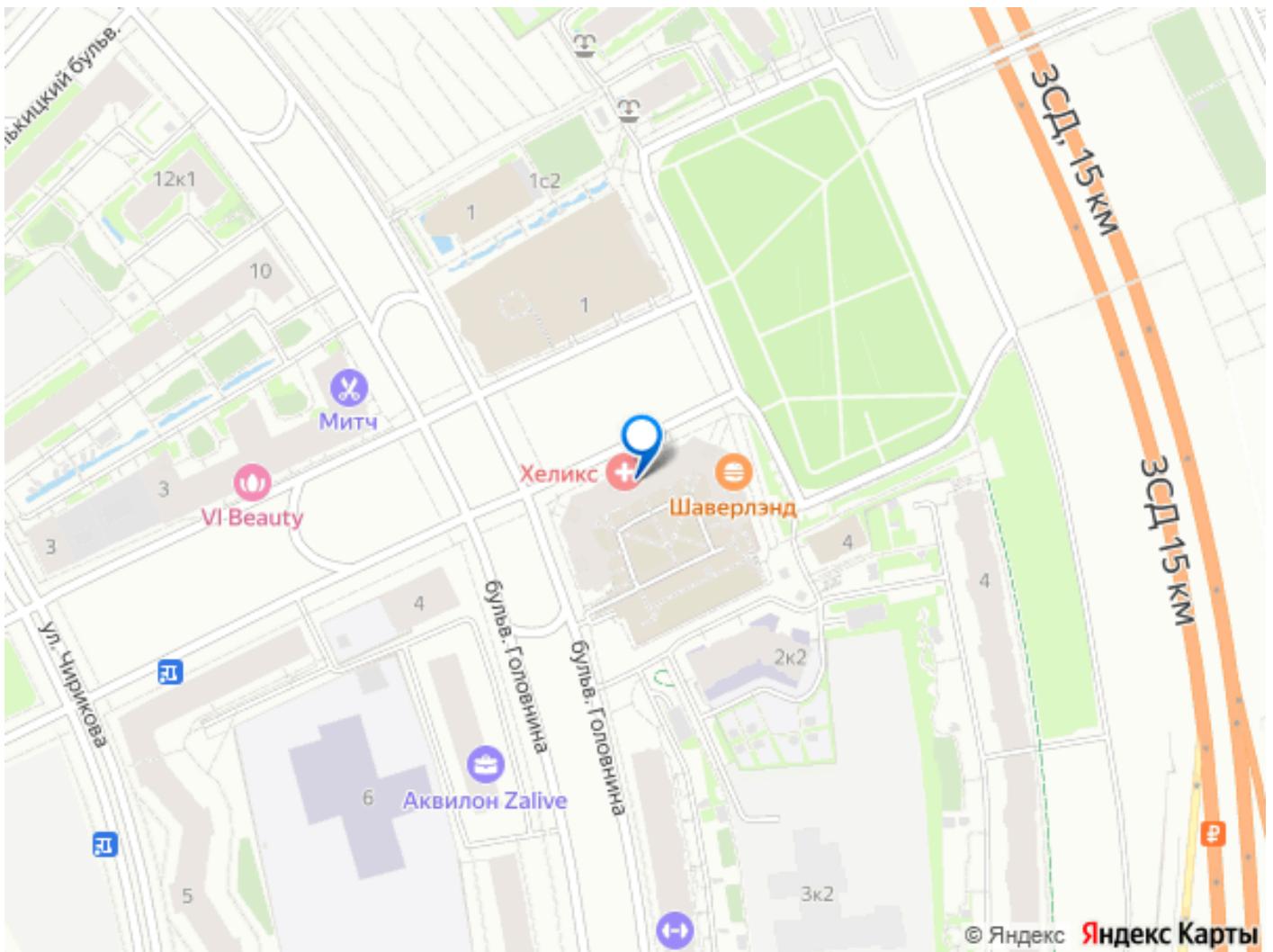
## Описание

Прямая продажа от собственника!!! Продам очень тёплую, солнечную студию, на Васильевском острове, окна во двор и Юго-Восток, «ЖК Капитан Немо», жилой комплекс, не апартаменты!!! Дом 2018 года постройки. Один взрослый собственник, приобреталась за наличный расчет, без привлечения мат. капитала и ипотеки. Общая площадь 23,8 кв м, площадь большого застеклённого балкона 3,7 кв м, площадь жилой комнаты 17 кв м. Дом построен по

кирпично-монолитной технологии, дом тёплый, в доме отличная шумоизоляция. Сделан хороший качественный ремонт, для себя. Счётчики учёта тепла, воды, на свет двух тарифный. Микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом в шаговой доступности Горный институт, Юридический, школы с хорошим рейтингом, куча новых и старых детских садов и множество продуктовых магазинов, в будущем запланирована своя станция метро. До действующей станции метро «Приморская» на транспорте 5-7 мин, пешком 25мин. Дом позиционируется бизнес класса, свой закрытый охраняемый двор и что сейчас самое актуальное - открытая придомовая парковка и подземный паркинг, въезд машин через пункт охраны, в парадной консьерж, на этажах и в лифтах (два грузовой и пассажирский) установлены камеры наблюдения. Прямая продажа от собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Огромная просьба агентов без потенциальных покупателей не беспокоить!!! Есть свой агент и свой юрист!







Move.ru - вся недвижимость России